

Nr druku 323-1
Projekt Prezydenta Miasta
z dnia 11 stycznia 2008 r.
Wpłynęło do Biura Rady Miasta
w dniu

11. 01. 2008

**Uchwała Nr
Rady Miasta Lublin
z dnia**

**w sprawie wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym
nieruchomości Gminy Lublin położonej w Lublinie przy ul. Roztocze.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) - Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres do 3 lat na rzecz Pana Krzysztofa Łabigi nieruchomości zaznaczonej na załączniku graficznym będącym integralną częścią niniejszej uchwały, położonej w Lublinie przy ul. Roztocze o pow. 10 m2, stanowiącej część działki nr 85/1 (obr. 40, ark. 4), uregulowanej w KW 122578 jako własność Gminy Lublin z przeznaczeniem pod kiosk handlowy.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta

Piotr Dreher

DYREKTOR WYDZIAŁU

Dyrektor Wydziału.....
mgr Andrzej Wojewódzki
Nina Burdzińska

Radca Prawny.....
radca prawny

Prezydent.....
Prezydent Miasta Lublin
dr inż. Adam Wasilewski

Uzasadnienie

Krzysztof Łabiga zam. w Lublinie przy Al. Racławickich wystąpił z wnioskiem o ponowną dzierżawę gruntu miejskiego położonego w Lublinie przy ul. Roztocze o powierzchni 10m², stanowiącego część działki nr 85/1 (obr.40, ark. 4), uregulowanego w KW 122578 jako własność Gminy Lublin.

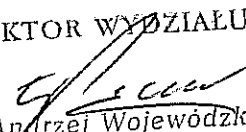
Do dnia 30.09.2007r. Wnioskodawca dysponował gruntem, pod stanowiącym jej nakład na nieruchomości kioskiem, na podstawie trzyletniej umowy dzierżawy.

Zgodnie z opinią Wydziału Architektury, Budownictwa i Urbanistyki znak: AAB.I.NO.7328/61/2004 z dnia 09.09.2004r. istnieje możliwość dalszego funkcjonowania istniejącego kiosku handlowego w dotychczasowym miejscu, na zasadach określonych przez właściciela terenu.

Ustawą z dnia 24.08.2007r. o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2007r. Nr 173, poz.1218) od dnia 22.10.2007r. nastąpiła między innymi zmiana art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm). Zgodnie z obecnie obowiązującą treścią ww. artykułu cyt. „do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”.

Biorąc pod uwagę powyższe oraz fakt, że wnioskodawca wywiązywał się z warunków poprzedniej umowy, podjęcie uchwały jest uzasadnione.

DYREKTOR WYDZIAŁU

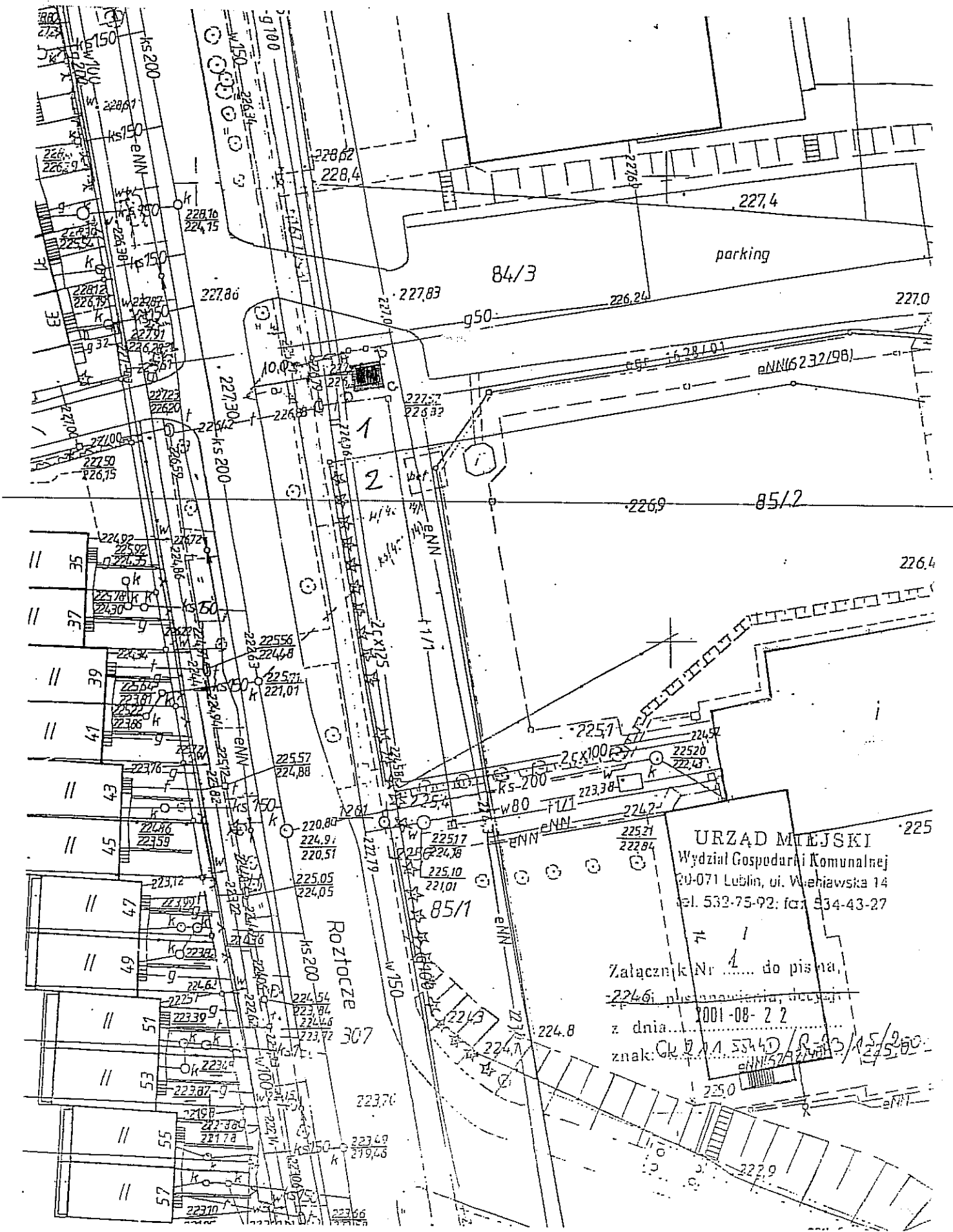

mgr Andrzej Wojewódzki


Prezydent Miasta Lublin

dr inż. Adam Wasilewski

Załącznik do Uchwały Nr.....

Rady Miasta Lublin z dnia.....



URZĄD MIEJSKI
Wydział Gospodarki Komunalnej
20-071 Lublin, ul. Włocławska 14
tel. 532-75-92; fax 534-43-27

Załącznik Nr do pisma,
-22461- pismownienia, decyzji
z dnia.....
znak: G. 11. 53440 / R. 113 / 15 / 9 / 2000