

Nr druku 322-1
Projekt Prezydenta Miasta
z dnia 11 stycznia 2008 r.
Wpłynęło do Biura Rady Miasta
w dniu

11.01.2008

**Uchwała Nr
Rady Miasta Lublin
z dnia**

**w sprawie wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym
nieruchomości Gminy Lublin położonej w Lublinie przy ul. Lotniczej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) - Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres do 3 lat na rzecz „Ruch” S.A. 00-958 Warszawa, ul. Wronia 23 Oddział w Lublinie nieruchomości zaznaczonej na załączniku graficznym będącym integralną częścią niniejszej uchwały, położonej w Lublinie przy ul. Lotniczej o pow. 10 m², stanowiącej część działki nr 3/10 (obr. 19, ark. 9), uregulowanej w KW 151922 jako własność Gminy Lublin z przeznaczeniem pod kiosk handlowy.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta

Piotr Dreher

DYREKTOR WYDZIAŁU

Dyrektor Wydziału.....
mgr *Andrzej Wojewódzki*

Nina Burczyńska

Radca Prawny.....
radca prawny

Prezydent.....
Prezydent Miasta Lublin

dr inż. Adam Wasilewski

Uzasadnienie

Spółka „Ruch” S.A. 00-958 Warszawa, ul. Wronia 23 Oddział w Lublinie wystąpiła z wnioskiem o ponowną dzierżawę gruntu miejskiego położonego w Lublinie przy ul. Lotniczej o powierzchni 10m², stanowiącego część działki nr 3/10 (obr.19, ark. 9), uregulowanego w KW 151922 jako własność Gminy Lublin.

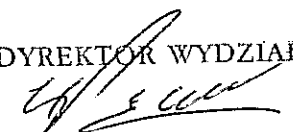
Do dnia 31.12.2007r. Spółka dysponowała gruntem, pod stanowiącym jej nakład na nieruchomości kioskiem, na podstawie trzyletniej umowy dzierżawy.

Zgodnie z opinią Wydziału Architektury, Budownictwa i Urbanistyki znak: AAB.I.NO.7328/37/2007 z dnia 22.10.2007r. istnieje możliwość dalszego funkcjonowania istniejącego kiosku handlowego w dotychczasowym miejscu, na zasadach określonych przez właściciela terenu.

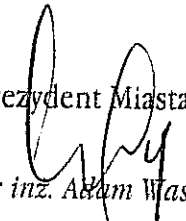
Ustawą z dnia 24.08.2007r. o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2007r. Nr 173, poz.1218) od dnia 22.10.2007r. nastąpiła między innymi zmiana art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm). Zgodnie z obecnie obowiązującą treścią ww. artykułu cyt. „do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”.

Biorąc pod uwagę powyższe oraz fakt, że „Ruch” S.A. wywiązywała się z warunków poprzedniej umowy, podjęcie uchwały jest uzasadnione.

DYREKTOR WYDZIAŁU


mgr Andrzej Wojewódzki

Prezydent Miasta Lublin


dr inż. Adam Wasilewski

