

Nr druku .....320-1.....  
Projekt Prezydenta Miasta  
z dnia 11 stycznia 2008 r.  
Wpłynęło do Biura Rady Miasta  
w dniu .....

11. 01. 2008

**Uchwała Nr  
Rady Miasta Lublin  
z dnia .....**

**w sprawie wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym  
nieruchomości Gminy Lublin położonej w Lublinie przy ul. Gospodarczej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) - Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

**§1**

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres do 3 lat na rzecz „Ruch” S.A. 00-958 Warszawa, ul. Wronia 23 Oddział w Lublinie nieruchomości zaznaczonej na załączniku graficznym będącym integralną częścią niniejszej uchwały, położonej w Lublinie przy ul. Gospodarczej o pow. 10 m2, stanowiącej część działki nr 34/82 (obr. 37, ark. 10), uregulowanej w KW 173798 jako własność Gminy Lublin z przeznaczeniem pod kiosk handlowy.

**§2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

**§3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miasta

Piotr Dreher

DYREKTOR WYDZIAŁU

Dyrektor Wydziału.....  
mgr Andrzej Wójcicki

Nina Burdzińska

Radca Prawny.....  
radca prawny

Prezydent Miasta Lublin  
Prezydent.....

dr inż. Adam Wasilewski

## Uzasadnienie

Spółka „Ruch” S.A. 00-958 Warszawa, ul. Wronia 23 Oddział w Lublinie wystąpiła z wnioskiem o ponowną dzierżawę gruntu miejskiego położonego w Lublinie przy ul. Gospodarczej o powierzchni 10m<sup>2</sup>, stanowiącego część działki nr 34/82 (obr. 37, ark. 10), uregulowanego w KW 173798 jako własność Gminy Lublin.

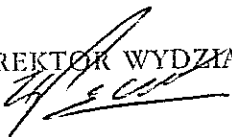
Do dnia 31.12.2007r. Spółka dysponowała gruntem, pod stanowiącym jej nakład na nieruchomość kioskiem, na podstawie trzyletniej umowy dzierżawy.

Zgodnie z opinią Wydziału Architektury, Budownictwa i Urbanistyki znak: AAB.I.NO.7328/37/2007 z dnia 22.10.2007r. istnieje możliwość dalszego funkcjonowania istniejącego kiosku handlowego w dotychczasowym miejscu, na zasadach określonych przez właściciela terenu.

Ustawą z dnia 24.08.2007r. o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2007r. Nr 173, poz.1218) od dnia 22.10.2007r. nastąpiła między innymi zmiana art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm). Zgodnie z obecnie obowiązującą treścią ww. artykułu cyt. „do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”.

Biorąc pod uwagę powyższe oraz fakt, że „Ruch” S.A. wywiązywała się z warunków poprzedniej umowy, podjęcie uchwały jest uzasadnione.

DYREKTOR WYDZIAŁU

  
mgr Andrzej Wojewódzki

  
Prezydent Miasta Lublin

dr inż. Adam Wasilewski

