

Nr druku 319-1
Projekt Prezydenta Miasta
z dnia 11 stycznia 2008 r.
Wpłynęło do Biura Rady Miasta
w dniu

**Uchwała Nr
Rady Miasta Lublin
z dnia**

11.01.2008

**w sprawie wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym
nieruchomości Gminy Lublin położonej w Lublinie przy ul. Frankowskiego.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) - Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres do 3 lat na rzecz Pani Danuty Goduła nieruchomości zaznaczonej na załączniku graficznym będącym integralną częścią niniejszej uchwały, położonej w Lublinie przy ul. Frankowskiego o powierzchni około 50 m², stanowiącej część działki nr 28/1 (obr. 25, ark. 6), uregulowanej w KW 129159 jako własność Gminy Lublin z przeznaczeniem na zieleń przydomową.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta

Piotr Dreher

DYREKTOR WYDZIAŁU

Dyrektor Wydziału.....

mgr Andrzej Wojewódzki

Nina Burżazinska

Radca Prawny.....

Radca Prawny

Prezydent.....

Prezydent Miasta Lublin

dr inż. Adam Wasilewski

Uzasadnienie

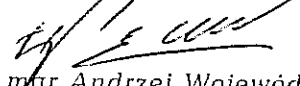
Pani Danuta Godula zamieszkała w Lublinie przy Al. Kraśnickiej 97 wystąpiła z wnioskiem o ponowną dzierżawę gruntu sąsiadującego z jej posesją położonego w Lublinie przy ul. Frankowskiego o powierzchni około 50 m², stanowiącego cz. dz. nr 28/1 (obr.25, ark.6), uregulowanego w KW 129159 jako własność Gminy Lublin. Wnioskodawczyni do końca 2007r. dysponowała przedmiotowym gruntem na podstawie trzyletniej umowy dzierżawy i wywiązywała się z jej warunków. Zgodnie z umową nieruchomość była wykorzystywana pod zieleń przydomową.

Dla obszaru, w którym położona jest przedmiotowa działka plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje usługi komercyjne. Na działce funkcjonuje stacja trafo. Do czasu realizacji inwestycji teren może być użytkowany z dotychczasowym przeznaczeniem.

Ustawą z dnia 24.08.2007r. o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2007r. Nr 173, poz.1218) od dnia 22.10.2007r. nastąpiła między innymi zmiana art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm). Zgodnie z obecnie obowiązującą treścią ww. artykułu cyt. „do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”.

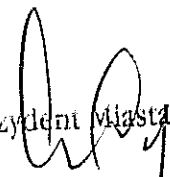
W tym stanie rzeczy, podjęcie uchwały jest uzasadnione.

DYREKTOR WYDZIAŁU



mgr Andrzej Wojewódzki

Prezydent Miasta Lublin



dr inż. Adam Wasilewski

Załącznik do Uchwały Nr.....

Rady Miasta Lublin z dnia.....

