

Nr druku 318-1
Projekt Prezydenta Miasta
z dnia 11 stycznia 2008 r.
Wpłynęło do Biura Rady Miasta
w dniu

11 01 2008

**Uchwała Nr
Rady Miasta Lublin
z dnia**

**w sprawie wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym
nieruchomości Gminy Lublin położonej w Lublinie przy ul. Żeglarskiej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) - Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres do 3 lat na rzecz Pani Grażyny Blacheni nieruchomości zaznaczonej na załączniku graficznym będącym integralną częścią niniejszej uchwały, położonej w Lublinie przy ul. Żeglarskiej o powierzchni około 3000 m², stanowiącej część działki nr 199/3 (obr. 49, ark. 2), uregulowanej w KW 16507 jako własność Gminy Lublin z przeznaczeniem na zieleń przydomową.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta

Piotr Dreher

DYREKTOR WYDZIAŁU

Dyrektor Wydziału...mgr. Aneta Wojewódzki

Nina Burdzińska

Radca Prawny..... radca prawny

Prezydent Miasta Lublin

Prezydent.....

dr inż. Adam Wasilewski

Uzasadnienie

Grażyna Blacheni zam. w Lublinie przy ul. Żeglarskiej 4 wystąpiła z wnioskiem o ponowną dzierżawę gruntu sąsiadującego z jej posesją położonego w Lublinie przy ul. Żeglarskiej o powierzchni około 3000 m², stanowiącego cz. dz. nr 199/3 (obr. 49 – Zemborzyce Kość.II, ark. 2), uregulowanego w KW 16507 jako własność Gminy Lublin. Wnioskodawczyni do końca 2007r. dysponowała przedmiotowym gruntem na podstawie trzyletniej umowy dzierżawy i wywiązywała się z jej warunków. Zgodnie z umową nieruchomości była wykorzystywana pod zieleń przydomową, co zapobiegało przekształceniu jej w dzikie wysypisko.

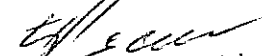
Dla obszaru, w którym położona jest przedmiotowa działka brak jest planu zagospodarowania. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, który obowiązywał do końca 2003r. przedmiotowa działka była usytuowana w obszarze przeznaczonym pod ogrody działkowe.

Ustawą z dnia 24.08.2007r. o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2007r. Nr 173, poz.1218) od dnia 22.10.2007r. nastąpiła między innymi zmiana art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm). Zgodnie z obecnie obowiązującą treścią ww. artykułu cyt. „do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”.

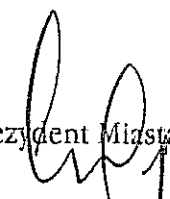
Wobec braku planu zagospodarowania, do czasu jego uchwalenia i rozdysponowania zgodnie z nim ww. działki zasadne jest jej ponowne wydzierżawienie na rzecz Wnioskodawczyni z dotychczasowym przeznaczeniem.

W tym stanie rzeczy, podjęcie uchwały jest uzasadnione.

DYREKTOR WYDZIAŁU


mgr Andrzej Wójcicki

Prezydent Miasta Lublin


dr inż. Adam Wasilewski

Załącznik do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Lublin z dnia.....

