

Nr druku .....316-1.....  
Projekt Prezydenta Miasta  
z dnia 11 stycznia 2008 r.  
Wpłynęło do Biura Rady Miasta  
w dniu .....

**Uchwała Nr**  
**Rady Miasta Lublin**  
**z dnia .....**

11 01 2008

**w sprawie wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym  
nieruchomości Gminy Lublin położonej w Lublinie przy ul. Boczna Siewnej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) - Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres do 3 lat na rzecz Pana Piotra Mróz nieruchomości zaznaczonej na załączniku graficznym będącym integralną częścią niniejszej uchwały, położonej w Lublinie przy ul. Boczna Siewnej, o pow. 25 m2, stanowiącej część działki nr 8/8 (obr. 29, ark. 2), uregulowanej w KW 169829 jako własność Gminy Lublin z przeznaczeniem pod kiosk handlowy.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miasta

Piotr Dreher

DYREKTOR WYDZIAŁU

Dyrektor Wydziału.....  
mgr Andrzej Wojewódzki

Nina Byrdzińska

Radca Prawny.....  
radca prawny

Prezydent Miasta Lublin

Prezydent.....  
dr inż. Adam Wasilewski

## Uzasadnienie

Piotr Mróz zam. w Lublinie przy ul. Nałkowskich 97/1 wystąpił z wnioskiem o ponowną dzierżawę gruntu miejskiego położonego w Lublinie przy ul. Boczna Siewnej o powierzchni 25 m<sup>2</sup>, stanowiącego część działki nr 8/8 (obr. 29, ark. 2), uregulowanego w KW 169829 jako własność Gminy Lublin.


Do dnia 31.12.2007r. Wnioskodawca dysponował gruntem pod stanowiącym jego nakład na nieruchomość kioskiem na podstawie trzyletniej umowy dzierżawy.

Zgodnie z opinią Wydziału Architektury, Budownictwa i Urbanistyki znak: AAB.I.NO.7328/38/2007 z dnia 22.10.2007r. istnieje możliwość dalszego funkcjonowania istniejącego kiosku handlowego w dotychczasowym miejscu, na zasadach określonych przez właściciela terenu.

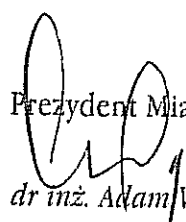
Ustawą z dnia 24.08.2007r. o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2007r. Nr 173, poz.1218) od dnia 22.10.2007r. nastąpiła między innymi zmiana art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm). Zgodnie z obecnie obowiązującą treścią ww. artykułu cyt. „do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”.

Biorąc pod uwagę powyższe oraz fakt, że Wnioskodawca wywiązywał się z warunków poprzedniej umowy, podjęcie uchwały jest uzasadnione.

DYREKTOR WYDZIAŁU

  
mgr Andrzej Wojewódzki

Prezydent Miasta Lublin

  
dr inż. Adam Wasilewski

Załącznik do Uchwały Nr.....

Rady Miasta Lublin z dnia.....

