

Nr druku 314-1  
Projekt Prezydenta Miasta  
z dnia 11 stycznia 2008 r.  
Wpłynęło do Biura Rady Miasta  
w dniu .....

11. 01. 2008

**Uchwała Nr  
Rady Miasta Lublin  
z dnia .....**

**w sprawie wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym  
nieruchomości Gminy Lublin położonej w Lublinie przy ul. Szafirowej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) - Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

**§1**

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres do 3 lat na rzecz Pani Bożeny Kuna nieruchomości zaznaczonej na załączniku graficznym będącym integralną częścią niniejszej uchwały, położonej w Lublinie przy ul. Szafirowej, o pow. około 1462 m<sup>2</sup>, stanowiącej część działki nr 104/9 (obr. 27, ark. 9), uregulowanej w KW 124710 jako własność Gminy Lublin z przeznaczeniem na parking strzeżony.

**§2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

**§3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miasta

Piotr Dreher

DYREKTOR WYDZIAŁU

Dyrektor Wydziału.....  
*mgr Andrzej Wojewódzki*

*Nina Burdzińska*

Radca Prawny.....  
radca prawny

Prezydent.....  
Prezydent Miasta Lublin

*dr inż. Adam Wasilewski*

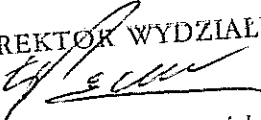
## Uzasadnienie

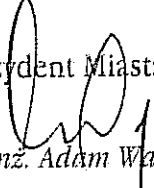
Bożena Kuna prowadząca działalność gospodarczą pod nazwą Auto-Park-Carrex zam. w Lublinie przy ul. Paryskiej 3/5 wystąpiła z wnioskiem o ponowną dzierżawę gruntu położonego w Lublinie przy ul. Szafirowej o powierzchni około 1462m<sup>2</sup>, stanowiącego część działki nr 104/9 (obr. 27, ark. 9), uregulowanego w KW 124710 jako własność Gminy Lublin. Wnioskodawczyni do dnia 31.12.2007r. dysponowała przedmiotowym gruntem z przeznaczeniem na parking strzeżony na podstawie trzyletniej umowy dzierżawy.

Zgodnie z opinią Wydziału Architektury, Budownictwa i Urbanistyki Urzędu Miasta Lublin z dnia 31.12.2007 znak: AAB.I.MW.7328/3141/07 przedmiotowa działka położona jest w obszarze przewidzianym pod strefę parkowania oznaczoną literą „K” bez prawa przekształceń zmierzających do ograniczenia funkcji parkingowej, w związku z czym istnieje możliwość dalszego jej użytkowania z przeznaczeniem na parking strzeżony.

Ustawą z dnia 24.08.2007r. o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2007r. Nr 173, poz.1218) od dnia 22.10.2007r. nastąpiła między innymi zmiana art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm). Zgodnie z obecnie obowiązującą treścią ww. artykułu cyt. „do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”.

Biorąc pod uwagę powyższe oraz fakt, że Wnioskodawczyni wywiązywała się z warunków poprzedniej umowy podjęcie uchwały jest uzasadnione.

DYREKTOR WYDZIAŁU  
  
mgr Andrzej Wojewódzki

Prezydent Miasta Lublin  
  
dr inż. Adam Wasilewski

Załącznik do Uchwały Nr.....

Rady Miasta Lublin z dnia.....

