

Nr druku 313-1
Projekt Prezydenta Miasta
z dnia 11 stycznia 2008 r.
Wpłynęło do Biura Rady Miasta
w dniu

Uchwała Nr 11.01.2008
Rady Miasta Lublin
z dnia

**w sprawie wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym
nieruchomości Gminy Lublin położonej w Lublinie przy ul. Harnasie.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) - Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres do 3 lat na rzecz Pani Iwony Kubejko nieruchomości zaznaczonej na załączniku graficznym będącym integralną częścią niniejszej uchwały, położonej w Lublinie przy ul. Harnasie, o pow. około 1900 m², stanowiącej część działki nr 41/4 (obr. 6, ark. 1), uregulowanej w KW 197373 jako własność Gminy Lublin z przeznaczeniem na parking strzeżony.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta

Piotr Dreher

DYREKTOR WYDZIAŁU

Dyrektor Wydziału.....
mgr Andrzej Wojewódzki

Nina Burdzińska

Radca Prawny.....
radca prawny..

Prezydent.....
Prezydent Miasta Lublin

dr inż. Adam Wasilewski

Uzasadnienie

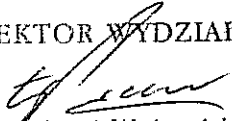
Iwona Kubejko zam. w Lublinie przy ul. Harcerskiej 41 wystąpiła z wnioskiem o ponowną dzierżawę gruntu miejskiego położonego w Lublinie przy ul. Harnasie o powierzchni około 1900m², stanowiącego część działki nr 41/4 (obr. 6, ark. 1), uregulowanego w KW 197373 jako własność Gminy Lublin. Wnioskodawczyni dysponowała przedmiotowym gruntem, z przeznaczeniem na parking strzeżony, na podstawie umowy dzierżawy zawartej na okres od dnia 01.04.2005r. do dnia 31.07.2007r.

Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przedmiotowa działka znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem K tj. strefie parkowania wydzielonej w granicach terenów o różnych przeznaczeniach, bez prawa przekształceń zmierzających do zmniejszenia liczby miejsc postojowych.


Ustawą z dnia 24.08.2007r. o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2007r. Nr 173, poz.1218) od dnia 22.10.2007r. nastąpiła między innymi zmiana art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm). Zgodnie z obecnie obowiązującą treścią ww. artykułu cyt. „do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”.

Biorąc pod uwagę powyższe oraz fakt, że Wnioskodawczyni wywiązywała się z warunków poprzedniej umowy podjęcie uchwały jest uzasadnione.

DYREKTOR WYDZIAŁU


mgr Andrzej Wojewódzki

Prezydent Miasta Lublin


dr inż. Adam Wasilewski

