

Nr druku ...312-1.....
Projekt Prezydenta Miasta
z dnia 11 stycznia 2008 r.
Wpłynęło do Biura Rady Miasta
w dniu

11.01.2008

**Uchwała Nr
Rady Miasta Lublin
z dnia**

**w sprawie wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym
nieruchomości Gminy Lublin położonej w Lublinie przy ul. Śliskiej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) - Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres do 3 lat na rzecz Pani Antoniny Bartoszcze nieruchomości zaznaczonej na załączniku graficznym będącym integralną częścią niniejszej uchwały, położonej w Lublinie przy ul. Śliskiej, o powierzchni 412 m², stanowiącej działkę nr 29 (obr. 10, ark. 4), uregulowanej w KW 191118 jako własność Gminy Lublin z przeznaczeniem na uprawy ogrodnicze na własny użytek.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta

Piotr Dreher

DYREKTOR WYDZIAŁU

Dyrektor Wydziału.....
mgr Andrzej Wójciszewski
Nina Buzińska

Radca Prawny.....
radca prawny

Prezydent.....
Prezydent Miasta Lublin
dr inż. Adam Wasilewski

Uzasadnienie

Antonina Bartoszcze zam. w Lublinie przy ul. Śliskiej 16 wystąpiła z wnioskiem o ponowną dzierżawę gruntu miejskiego położonego w Lublinie przy ul. Śliskiej 13 o powierzchni 412 m², stanowiącego działkę nr 29 (obr. 10, ark. 4), uregulowanego w KW 191118 jako własność Gminy Lublin. Wnioskodawczyni do końca 2006r. dysponowała przedmiotowym gruntem na podstawie odnawianych co trzy lata umów dzierżawy i wywiązywała się z warunków tych umów. Zgodnie z umowami nieruchomość była wykorzystywana pod zieleń i uprawę warzyw na własne potrzeby, co zapobiegało przekształceniu jej w dzikie wysypisko.

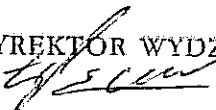
Dla obszaru, w którym położona jest przedmiotowa działka brak jest planu zagospodarowania. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, który obowiązywał do końca 2003r. działka nr 29 położona przy ul. Śliskiej 13 stanowiła część obszaru przeznaczzonego pod realizację obiektu przedszkolnego.

Ustawą z dnia 24.08.2007r. o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2007r. Nr 173, poz. 1218) od dnia 22.10.2007r. nastąpiła między innymi zmiana art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm). Zgodnie z obecnie obowiązującą treścią ww. artykułu cyt. „do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”.

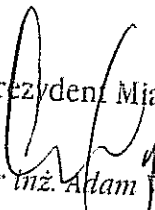
Wobec braku planu zagospodarowania, do czasu jego uchwalenia i rozdysponowania zgodnie z nim ww. działki zasadne jest jej ponowne wydzierżawienie na rzecz Wnioskodawczyni.

W tym stanie rzeczy, podjęcie uchwały jest uzasadnione.

DYREKTOR WYDZIAŁU


mgr Andrzej Wojewódzki

Prezydent Miasta Lublin


dr inż. Adam Wasilewski



Arkusz 3