

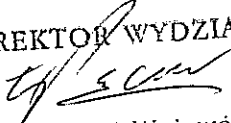
## Uzasadnienie

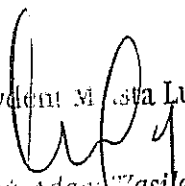
Nova Izabela Pilipczuk , Jerzy Sagan Sp. Jawna wystąpiła z wnioskiem o wieloletnią dzierżawę gruntu miejskiego położonego w Lublinie przy Al. Tysiąclecia o powierzchni 1485 m<sup>2</sup>, zabudowanego pawilonem handlowym, stanowiącego część działek nr 48/12 i 8/1 (obr. 7, ark. 4).

Aktualnie obowiązująca umowa dzierżawy zawarta z Gminą Lublin w dniu 16.02.2005r. wygasa z dniem 31.12.2007r. Na dzierżawionym, począwszy od roku 1991r. na podstawie odnawianych co trzy lata umów, gruncie wspólnicy spółki wybudowali ze środków własnych pawilon handlowy. Spółka, która rzetelnie wywiązuje się z obowiązków umownych w tym z płatności czynszu dzierżawnego podnosi, że wieloletnia umowa dzierżawy zapewni jej stabilizację i perspektywy biznesowe.

Wobec braku koncepcji kompleksowego zagospodarowania terenu dzierżawionego przez spółkę Nova do czasu wypracowania tej koncepcji, zasadne jest wydzierżawienie gruntu zaznaczonego w załączniku graficznym do uchwały, z opcją dzierżawy powyżej 3 lat.

W tym stanie rzeczy podjęcie uchwały jest uzasadnione.

DYREKTOR WYDZIAŁU  
  
mgr Andrzej Wojewódzki

Prezydent Miasta Lublin  
  
dr inż. Adam Wasiński