

Nr druku *291 - 2*
Projekt Prezydenta Miasta Lublin
z dnia *19 grudnia* 2007 r.
Wpłynęło do Biura Rady Miasta Lublin
dnia 2007 r.

**Autopoprawka
do projektu uchwały Nr...../2007
Rady Miasta Lublin
z dnia.....**

w sprawie zasad wdzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat te same strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W przedłożonym projekcie uchwały Rady Miasta Lublin w sprawie zasad wdzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat te same strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość **wprowadza się następujące zmiany:**

- 1) w tytule uchwały po wyrazach: "oraz gdy po umowie zawartej na czas oznaczony" wykreśla się wyrazy "do 3 lat",
- 2) w załączniku do uchwały:
 - a) dodaje się tytuł załącznika w brzmieniu: „**Zasady wdzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz gdy po umowie zawartej na czas oznaczony te same strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość,**„
 - b) w § 1 ust. 2 pkt 3 po wyrazach: „również najemcę” dodaje się wyrazy: „**lub oddanych w użyczenie**”,
 - c) w § 3 po wyrazach: „Nieruchomości, o których mowa w § 1 mogą być wdzierżawiane w trybie bezprzetargowym” wykreślić wyraz: "szczegółności" i zastąpić go wyrazami: " **następujących przypadkach**",
 - d) w § 3 pkt 1) lit. d) na końcu zdania przed przecinkiem wstawić nawias ")"
 - e) w § 3 pkt 1) lit. e) po wyrazach " - *gdy po umowie zawartej na czas oznaczony*" wykreślić wyrazy "do 3 lat",
 - f) w § 3 pkt 2) lit. a) po wyrazach " *na rzecz osób fizycznych i prawnych*" dodaje się wyrazy: " **oraz jednostek organizacyjnych określonych w art. 4 pkt 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami**" oraz wyrażenie " *sportowo-turystyczną*" zastępuje się wyrazami: "**sportową i turystyczną**",
 - g) w § 4 po wyrazach: " *Wyraża się zgodę na użyczenie nieruchomości*" wstawić "**przez Prezydenta Miasta Lublin na czas oznaczony do lat 10**" oraz wyrazy "*na okres do 3 lat*" zastąpić wyrazami " **na czas oznaczony**".

Dyrektor Wydziału

Radca Prawny

Prezydent

.....Prezydent Miasta Lublin

dr inż. Adam Wasilewski

Uzasadnienie

Proponowana autopoprawka do projektu uchwały jest uwzględnieniem zgłoszonych przez radnych na posiedzeniu Komisji Rozwoju Miasta, Urbanistyki i Ochrony Środowiska wniosków dotyczących zmian w przedstawionym projekcie uchwały w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat te same strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

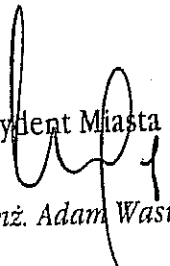
Zmiany te dotyczą między innymi:

- 1) wykreślenia terminu oznaczonego (do 3 lat) przy zawieraniu kolejnej umowy z tym samym dzierżawcą; pierwotnie proponowana wersja tytułu uchwały przewiduje możliwość ustalenia zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Gminy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat te same strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; proponowana zmiana polegająca na usunięciu sformułowania " do 3 lat" pozwoli na objęcie zasadami określonymi w uchwale również przypadki gdy po umowie zawartej na czas oznaczony powyżej 3 lat te same strony występują o zawarcie kolejnych umów, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość,
- 2) rozszerzenia słownika w uchwale, co pozwoli na uwzględnienie przy realizacji uchwały sytuacji, gdy umowa jest zawarta z podmiotem, który uprzednio był stroną umowy użyczenia tj. "biorącym w użyczenie",
- 3) jednoznacznego ustalenia w uchwale, poprzez wykreślenie w § 3 wyrazu „szczegółności” przypadków, w których Prezydent Miasta może wydzierżawiać nieruchomości w drodze bezprzetargowej,
- 4) dopisania innych jednostek, które nie są osobami fizycznymi lub prawnymi a mają zawarte umowy dzierżawy,
- 5) uszczegółowienia zasad zawierania umów użyczenia.

DYREKTOR WYDZIAŁU


mgr Andrzej Wojewodzki

Prezydent Miasta Lublin


dr inż. Adam Wasilewski