

Nr druku.....**1513-1**
Projekt Prezydenta Miasta
z dnia.....**27.10.2010**
Wpłynęło do Rady Miasta
w dniu.....**27.10.2010**

UCHWAŁA Nr
Rady Miasta Lublin
z dnia

w sprawie zmiany Uchwały Nr 1058/XLII/2010 Rady Miasta Lublin z dnia 27 maja 2010 roku w sprawie zamiany nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin położonych w Lublinie przy ul. Dłotlice i w pobliżu Al. Spółdzielczości Pracy na nieruchomości stanowiące własność Inter IKEA Centre Polska S.A. położone w Lublinie w pobliżu ul. Dłotlice, w pobliżu ul. Janowskiej oraz w pobliżu ul. Nałkowskich.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 15 ust.1, art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) - Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1

W Uchwale nr 1058/XLII/2010 Rady Miasta Lublin z dnia 27 maja 2010 roku w sprawie zamiany nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin położonych w Lublinie przy ul. Dłotlice i w pobliżu Al. Spółdzielczości Pracy na nieruchomości stanowiące własność Inter IKEA Centre Polska S.A. położone w Lublinie w pobliżu ul. Dłotlice, w pobliżu ul. Janowskiej oraz w pobliżu ul. Nałkowskich wprowadza się następujące zmiany:

1) w tytule i w § 1 uchwały wyrazy Inter IKEA Centre Polska S.A. zastępuje się wyrazami Retail Nieruchomości Spółka z o.o.

2) W § 1 tiret szósty w brzmieniu: „działka powstała z podziału działki nr 73/1 znajdująca się między projektowaną ul. Uhorczaka a przedłużeniem linii granicznej działek nr 76/1 i nr 76/2. o pow. około 0.3500 ha w pobliżu ul. Nałkowskich (obręb 43, arkusz 29)” wykreśla się

3) W § 1 do wyliczenia nieruchomości podlegających zamianie stanowiących własność Gminy Lublin dodaje się tiret ósmy w brzmieniu: ”działka nr 8/2 o pow. 0,1114 ha (obręb 18, arkusz 2) wykazana w załączniku graficznym do niniejszej uchwały”.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miasta Lublin**

Piotr Kowalczyk

Dyrektor Wydziału

Krzysztof Żółkowski
Radca Prawny:

Nina Burdzińska

Prezydent Miasta Lublin *Zastępca Prezydenta Miasta Lublin*

dr Krzysztof Żuk

Uzasadnienie

Uchwałą nr 1058/XLII/2010 roku Rada Miasta Lublin wyraziła zgodę na zamianę między innymi działki powstałej z podziału działki nr 73/1 znajdującej się między projektowaną ul. Uhorczaka a przedłużeniem linii granicznej działek nr 76/1 i nr 76/2 o pow. około 0,3500 ha w pobliżu ul. Nałkowskich (obręb 43, arkusz 29). W/w działka miała być przeniesiona na rzecz Gminy Lublin przez Inter IKEA Centre Polska S.A i przeznaczona na rozbudowę Centrum Jana Pawła II. Osoby fizyczne, od których IKEA Centre Polska S.A. miała nabyć w/w działkę i włączyć ją do zamiany z Gminą Lublin, wycofały się z zaplanowanej transakcji. Stąd też, wyłączenie tejże nieruchomości z nieruchomości objętych zamianą jest uzasadnione.

Z uwagi na zbliżające się do zakończenia postępowanie w sprawie komunalizacji działki oznaczonej jako nr 8/2 (dawna droga dojazdowa), możliwym i zasadnym jest objęcie zamianą m.in. tego terenu. Działka nr 8/2 wchodzi bowiem w kompleks działek w znacznej części już stanowiących własność Inter IKEA Centre Polska S.A.

Nieruchomości przeznaczone przez Inter IKEA Centre Polska S.A do zamiany z Gminą Lublin są nabywane przez Retail Nieruchomości Spółkę z o.o. z siedzibą w Jankach, Pl. Szwedzki 3, 05-090 Raszyn. Stąd też, z przyczyn formalnych konieczne jest dokonanie również zmiany podmiotu (z Inter IKEA Centre Polska S.A. na Retail Nieruchomości Spółka z o.o.), z którym transakcja zamiany byłaby dokonywana. Z oświadczenia przedłożonego przez Inter IKEA Centre Polska S.A. wynika, że Spółka ta gwarantuje w pełni wykonanie wszystkich obowiązków przez nowy podmiot.

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

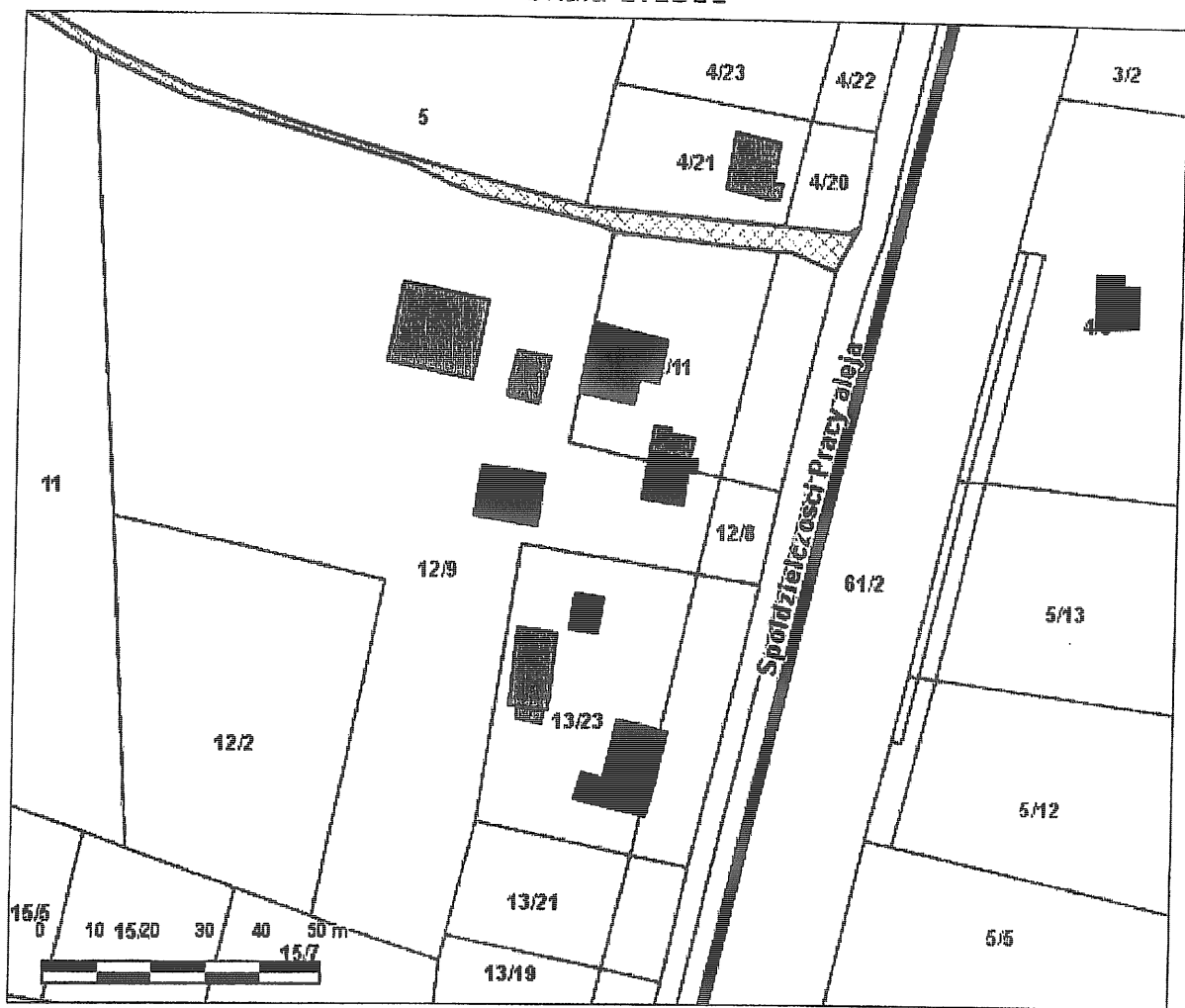
dr Krzysztof Żuk

DYREKTOR WYDZIAŁU

Krzysztof Żórawski

Dokument bez mocy prawnej!
Wygenerowany przez: mstefanek (GM-Magdalena Stefanek), 2010-08-17 14:28:11

Skala 1:1311



Osie dróg

- krajowe
- regionalne
- lokalne
- inne
- wybrane

Budynki

- MIESZKALNE
- BIUROWE
- HANDLOWO-USŁUGOWE
- OŚWIATY, NAUKI I KULTURY ORAZ BUDYNKI SPORTOWE
- PRODUKCYJNE, USŁUGOWE I GOSPODARCZE DLA ROLNICTWA
- PRZEMYSŁOWE
- SZPITALI I ZAKŁADÓW OPIEKI MEDYCZNEJ
- TRANSPORTU I ŁĄCZNOŚCI
- ZBIORNIKI, SIŁOSY I BUDYNKI MAGAZYNOWE
- INNE NIEMIESZKALNE
- pozostałe
- wybrane

Działki

- nie wybrane
- wybrane

Dostępne informacje nie są dokumentami w postępowaniach administracyjnych i innych. Dokumenty należy zamawiać w Wydziale Geodezji co podlega opłatom zgodnie z rozporządzeniem z dnia 19 lutego 2004r. w sprawie wysokości opłat za czynności geodezyjne i kartograficzne oraz udzielanie informacji, a także za wykonywanie wyrysów i wypisów z operatu ewidencyjnego (Dz.U. Nr 37 poz 333).