

Nr druku.....**1525 - 1**.....
Projekt Prezydenta Miasta
z dnia.....**22.10.2010**.....
Wpłynęło do Biura Rady Miasta
w dniu.....

22. 10. 2010

Uchwała Nr.....
Rady Miasta Lublin
z dnia.....

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin zlokalizowanej w Lublinie przy ul. Lipowej 25

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. Z 2001 r. Nr 12, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 43 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) - Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na oddanie w ponowny najem na czas oznaczony do 3 lat, przez trwałego zarządcę – Gimnazjum nr 9 w Lublinie, części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin, zlokalizowanej w Lublinie przy ul. Lipowej 25, to jest: 3 sal lekcyjnych o pow. ok. 150 m² oraz sali gimnastycznej o pow. 162 m² usytuowanych na parterze i pierwszym pięttrze w budynku szkoły – na rzecz dotychczasowego najemcy Policealnej Szkoły dla Dorosłych „KURSOR” z siedzibą w Lublinie przy ul. Narutowicza 62 z przeznaczeniem na prowadzenie zajęć edukacyjnych i sportowych.

§2

Wykonie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

DYREKTOR WYDZIAŁU

Dyrektor Wydziału

Krzysztof Żórawski

Przewodniczący
Rady Miasta

Radca Prawny

Piotr Kowalczyk

PrezydentZastępca Prezydenta Miasta Lublin

dr Krzysztof Żuk

Uzasadnienie

Dyrektor Gimnazjum nr 9 – trwałego zarządcy nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. Lipowej 25 wystąpił z wnioskiem o wyrażenie zgody na ponowne zawarcie umowy najmu 3 sal lekcyjnych o pow. ok. 150 m² oraz sali gimnastycznej o pow. 162 m² usytuowanych na parterze i pierwszym piętrze w budynku szkoły – na rzecz Policealnej Szkoły dla Dorosłych „KURSOR” z siedzibą w Lublinie przy ul. Narutowicza 62 z przeznaczeniem na prowadzenie zajęć edukacyjnych i sportowych.

Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) jednostka organizacyjna ma prawo do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Biorąc pod uwagę fakt iż Wydział Oświaty i Wychowania Urzędu Miasta Lublin pozytywnie zaopiniował wniosek najemcy jak również, że przychody z tytułu najmu wykorzystywane są na poprawę warunków materialnych gimnazjum w tym nauki i pracy (wymiana wyposażenia sal lekcyjnych, zakup sprzętu sportowego, bieżące remonty), podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

dr Krzysztof Żuk

PODZASTĘPCA

mgr Sebastian Szuwarski

DYREKTOR WYDZIAŁU

Krzysztof Żórawski