

Nr druku..... **1524-1**
Projekt Prezydenta Miasta
z dnia..... **22.10.2010**
Wpłynęło do Biura Rady Miasta
w dniu.....

Uchwała Nr..... 22. 10. 2010
Rady Miasta Lublin
z dnia.....

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem części nieruchomości stanowiącej
własność Gminy Lublin zlokalizowanej w Lublinie przy ul. Wojciechowskiej 38**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 43 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) - Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na oddanie w ponowny najem na czas oznaczony do 3 lat, przez trwałego zarządcę – Zespół Szkół Elektronicznych w Lublinie części zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin położonej przy ul. Wojciechowskiej 38 to jest: pomieszczenia o pow. 12 m² usytuowanego na parterze w budynku szkoły – na rzecz dotychczasowego najemcy NZOZ „Termed” z siedzibą w Lublinie przy ul. Staszica 22 z przeznaczeniem na gabinet lekarski.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

DYREKTOR WYDZIAŁU

Dyrektor Wydziału *Krzysztof Żorawska*

Przewodniczący
Rady Miasta

Radca Prawny

Piotr Kowalczyk

Prezydent Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

dr Krzysztof Żuk

Uzasadnienie

Dyrektor Zespołu Szkół Elektronicznych w Lublinie – trwały zarządca zabudowanej nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. Wojciechowskiej 38 wystąpił z wnioskiem z dnia 27.09.2010 r. o wyrażenie zgody na ponowne zawarcie umowy najmu pomieszczenia o pow. 12 m² – na rzecz dotychczasowego najemcy NZOZ „Termed” z siedzibą w Lublinie przy ul. Staszica 22 z przeznaczeniem na gabinet lekarski.

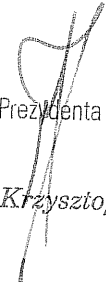
Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) jednostka organizacyjna ma prawo do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Biorąc pod uwagę fakt, iż Wydział Oświaty i Wychowania Urzędu Miasta Lublin pozytywnie zaopiniował wniosek najemcy, oraz że przychody z tytułu najmu szkoła przeznaczy na bieżącą działalność np. zakup środków czystości, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

PODINSPEKTOR


mgr Sebastian Szuwarski

Zastępca Prezidenta Miasta Lublin


dr Krzysztof Żuk

WYDZIAŁ

mgr Krzysztof Żorawski

DYREKTOR WYDZIAŁU

Krzysztof Żorawski