

Nr druku.....**1522-1**  
Projekt Prezydenta Miasta  
z dnia.....**22.10.2010**  
Wpłynęło do Biura Rady Miasta  
w dniu.....

Uchwała Nr.....**22.10.2010**  
Rady Miasta Lublin  
z dnia.....

**w sprawie wyrażenia zgody trwałemu zarządcy Miejskiemu Ośrodkowi Sportu i Rekreacji „Bystrzyca” w Lublinie na oddanie w najem w trybie bezprzetargowym części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie przy ul. Kazimierza Wielkiego 8**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 43 ust. 2 pkt.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) - Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na oddanie w ponowny najem w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony 10 lat, przez trwałego zarządcę – Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji „Bystrzyca” w Lublinie części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie przy ul. Kazimierza Wielkiego 8, (dz. nr 157/8 i 159/7, ark. 3, obr. 28) to jest: lokalu nr 22 (pomieszczeń nr 023,022,021,020,019) oraz lokalu nr 52 (pomieszczeń nr 51,52,53,56b,57b,58b,59) o łącznej powierzchni 461,98 m<sup>2</sup> – na rzecz dotychczasowego najemcy Lubelskiego Klubu Karate Tradycyjnego z siedzibą w Lublinie przy ul. M. Skłodowskiej 5 z przeznaczeniem na prowadzenie zarobkowej działalności sportowej

§2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

DYREKTOR WYDZIAŁU

Dyrektor Wydziału .....*Krzysztof Żorawski*

Przewodniczący  
Rady Miasta

Radca Prawny .....

Piotr Kowalczyk

*Zastępca Prezydenta Miasta Lublin*

Prezydent .....

*dr Krzysztof Żuk*

## Uzasadnienie

Dyrektor Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji „Bystrzyca” w Lublinie – trwały zarządca nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. Kazimierza Wielkiego 8 wystąpił z wnioskiem dnia 30.09.2010 r. o wyrażenie zgody na oddanie w ponowny najem lokalu nr 22 (pomieszczeń nr 023,022,021,020,019) oraz lokalu nr 52 (pomieszczeń nr 51,52,53,56b,57b,58b,59) o łącznej powierzchni 461,98 m<sup>2</sup> – na rzecz dotychczasowego najemcy Lubelskiego Klubu Karate Tradycyjnego z siedzibą w Lublinie przy ul. M. Skłodowskiej 5 z przeznaczeniem na prowadzenie zarobkowej działalności sportowej

Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) jednostka organizacyjna ma prawo do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.


W uzasadnieniu trwały zarządca informuje, że najemca dotychczas wywiązywał się rzetelnie z warunków zawartych w umowie a przede wszystkim nie zalegał z płatnościami. Działalność prowadzona przez LKKT cieszy się dużym zainteresowaniem dzieci i młodzieży między innymi dlatego, że kadra trenerska to medaliści Mistrzostw Świata i Europy.

Biorąc pod uwagę powyższe podjęcie uchwały jest uzasadnione.

PODINSPEKTOR

  
mgr Sebastian Szawarski

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

  
dr Krzysztof Żuk

REKTOR WYDZIAŁU

  
Krzysztof Żorawski