

Nr druku.....**1518-1**.....
Projekt Prezydenta Miasta
z dnia.....**22.10.2010**.....
Wpłynęło do Biura Rady Miasta
w dniu.....

Uchwała Nr.....
Rady Miasta Lublin
z dnia.....

22.10.2010

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin zlokalizowanej w Lublinie przy al. Warszawskiej 94.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 43 ust. 2 pkt.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651) - Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na oddanie w ponowny najem na czas oznaczony do 3 lat, przez trwałego zarządcę – Szkołę Podstawową Nr 14 w Lublinie części zabudowanej szkołą nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie przy al. Warszawskiej 94 (dz. nr 3, ark. 4, obr. 33), to jest pomieszczenia o pow. 6 m² usytuowanego na parterze w budynku szkoły – na rzecz dotychczasowego najemcy Lubelskiego Towarzystwa Kościuszkowskiego z siedzibą w Lublinie przy al. Warszawskiej 94 z przeznaczeniem na prowadzenie sklepiku szkolnego.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

DYREKTOR WYDZIAŁU

Dyrektor Wydziału
Krzysztof Żorawski

Przewodniczący
Rady Miasta

Radca Prawny

Piotr Kowalczyk

Prezydent
Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

dr Krzysztof Żuk

Uzasadnienie

Dyrektor Szkoły Podstawowej nr 14 – trwały zarządca nieruchomości położonej w Lublinie przy al. Warszawskiej 94 wystąpił z wnioskiem z dnia 01.10.2010 r. o wyrażenie zgody na ponowne zawarcie umowy najmu pomieszczenia o pow. 6 m² usytuowanego na parterze w budynku szkoły – na rzecz Lubelskiego Towarzystwa Kościuszkowskiego z siedzibą w Lublinie przy al. Warszawskiej 94 z przeznaczeniem na prowadzenie sklepiku szkolnego.

Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651) jednostka organizacyjna ma prawo do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Biorąc pod uwagę fakt, iż Wydział Oświaty i Wychowania Urzędu Miasta Lublin pozytywnie zaopiniował wniosek najemcy oraz że przychody z tytułu najmu szkoła przeznacza na swoją bieżącą działalność, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

mgr inż. Iwona Parnaga

PODINSPEKTOR

mgr Sebastian SzuwarSKI

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

dr Krzysztof Żuk

DYREKTOR WYDZIAŁU

Krzysztof Żorawski