

Nr druku 1510-1
Projekt Prezydenta Miasta
z dnia 22.10.2010
Wpłynęło do Biura Rady Miasta
w dniu

22. 10. 2010

**Uchwała Nr
Rady Miasta Lublin
z dnia**

**w sprawie wydzierżawienia w trybie przetargu nieograniczonego
nieruchomości Gminy Lublin położonej w Lublinie ^{nr 24} al. Zygmuntowskich 3**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) - Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w drodze przetargu nieograniczonego na czas oznaczony 30 lat zabudowanej nieruchomości zaznaczonej na załączniku graficznym będącym integralną częścią niniejszej uchwały, położonej w Lublinie przy al. Zygmuntowskich 3 stanowiącej dz. nr 6/3 (obr. 22, ark. 1) o pow. 5724 m², z przeznaczeniem na budowę wielopoziomowego otwartego parkingu z częścią o funkcji usługowo-biurowej i prowadzenie działalności gospodarczej.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta

Piotr Kowalczyk

DYREKTOR WYDZIAŁU

Dyrektor Wydziału.....

Krzysztof Żórawski

Radca Prawny.....

Prezydent.....
Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

dr Krzysztof Żuk

Uzasadnienie

Nieruchomość położona w Lublinie przy Al. Zygmuntońskich 3 oznaczona w ewidencji gruntów jako dz. nr 6/3 o pow. 5724 m² (obr. 22, ark. 1), zabudowana jednokondygnacyjnym budynkiem użytkowym stanowi własność Gminy Lublin. Dla nieruchomości brak jest planu zagospodarowania przestrzennego i znajduje się ona w strefie ochrony konserwatorskiej.

Decyzją GM.DN.II.72244/Dec.9/09 z dnia 10.11.2009r. Prezydent Miasta Lublin wygasił z urzędu trwały zarząd sprawowany nad wyżej opisaną nieruchomością przez Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji Bystrzyca.

Wygaszenie trwałego zarządu nastąpiło w związku z planowanym zbyciem nieruchomości na podstawie Uchwały nr 1021/XLI/2006 Rady Miasta Lublin z dnia 25 maja 2006r. Uchwała ta nie została wykonana z uwagi na okoliczność, że przedmiotowa nieruchomość planowana jest do włączenia w układ komunikacyjny kompleksu sportowego w wykonanym na zlecenie MOSIR projekcie "przebudowy Stadionu Miejskiego w Lublinie przy al. Zygmuntońskich 5". Projekt zakładał wyburzenie znajdującego się w bardzo złym stanie technicznym budynku i realizację na nieruchomości wielopoziomowego parkingu. Parking podczas odbywających się na stadionie imprez ma zapewnić miejsca postojowe w ilości około 270 sztuk. Program podstawowy części komercyjno-usługowej o pow. około 4500m² zakłada przestrzeń do zaaranżowania na mniejsze wydzielone ściankami działowymi części, zespoły sanitarne, socjalne i magazynowe na trzech poziomach. Piętro to strefa otwartej galerii z bufetem i sanitariatami, przeznaczona dla widzów trybuny honorowej oraz pokoje dla sędziów i pomieszczenia kontroli dopingowej. Budynek części usługowej połączony jest z częścią parkingową. Forma całego obiektu jest podporządkowana kształtowi działki.

Wykonanie powyżej opisanego projektu nastąpiło w związku z wydaniem w dniu 12.12.2007r. przez Wydział Architektury Budownictwa i Urbanistyki Urzędu Miasta Lublin na rzecz MOSIR "Bystrzyca" Decyzji nr 674/583 o ustaleniu warunków zabudowy w sprawie: budowy wielopoziomowego otwartego parkingu z częścią o funkcji usługowo-biurowej (o powierzchni sprzedaży do 400m²) po rozbiórce istniejącego pawilonu na działce nr 6/3 przy al. Zygmuntońskich 3.

Z uwagi na brak środków gminnych na ten cel zasadnym jest znalezienie inwestora zewnętrznego. Znaczny koszt takiej inwestycji wymaga zawarcia z potencjalnym inwestorem wieloletniej tj. 30 letniej umowy dzierżawy dającej mu możliwość zwrotu poniesionych na inwestycję nakładów oraz osiągnięcia zysku z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej.

Biorąc pod uwagę powyższe podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

dr Krzysztof Żuk

Obwód 34 - Sta

Ark. 5

