

1499-1

Projekt

2 12. 10. 2010

z dnia 4 listopada 2010 r.

Zatwierdzony przez

12 PAŹ. 2010

**UCHWAŁA NR
PREZYDENTA MIASTA LUBLIN**

z dnia 4 listopada 2010 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta
Lublin - część VI G (północno-zachodnia) Głusk - Abramowice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) w zw. z art 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2003 r. nr 80, poz 717 z późn. zm.) - Rada Miasta Lublin uchwała co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin część VI G (północno-zachodnia) Głusk -Abramowice, w granicach przedstawionych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Lublin

Piotr Kowalczyk

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

dr Krzysztof Żuk

ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Planowania

mgr inż. arch. Katarzyna Żurkowska

Elżbieta Paciorhowska

radca prawny

Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Miasta Lublin w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część VI G (północno-zachodnia) Głusk – Abramowice.

Przedmiotowy obszar części VI G (północno-zachodnia) Głusk - Abramowice (około 120 ha) przedstawiony został na załączniku graficznym do niniejszej uchwały. Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia planu wykazała, że obszar VI G (około 700 ha) obejmujący spójny po względem przestrzennym teren dawnego miasteczka Głusk wraz z przynależnymi gruntami rolnymi oraz fragment doliny rzeki Czerniejówki wymaga podziału na mniejsze obszary planistyczne ze względów merytorycznych i technicznych, w tym konieczności spełnienia wymagań i szczegółowości określonej w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku (Dz. U. Nr 80 poz 717 z późniejszymi zmianami) oraz zgodności istniejącego zagospodarowania i przyszłych możliwych rozwiązań planistycznych z obecnie obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina. Granice obszarów planistycznych konsultowane były z mieszkańcami oraz Radą Dzielnicy Głusk, która potwierdziła zainteresowanie mieszkańców realizacją miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego według wskazanych granic.

Przedmiotowy obszar nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Jeszcze przed rokiem 1988, kiedy to obszar dawnej wsi Głusk został włączony do Lublina jako nowa dzielnica, został uchwalony w 1986 roku MPZP Lubelskiego Zespołu Miejskiego (ogólny), uwzględniający również rejon VI G – obszar północno-zachodni. Dla obszaru tego nie był jednak nigdy sporządzony plan szczegółowy, czy też po roku 2003 miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na podstawie obecnie obowiązującej ustawy. Nowa zabudowa na tym terenie powstawała więc na podstawie wydawanych decyzji o warunkach zabudowy.

Dla obszaru znajdującego się w części VI G (północno-zachodnia) obowiązują ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina uchwalonego przez Radę Miejską w Lublinie uchwałą nr 359/XXII/2000 z dnia 13 kwietnia 2000 r. Zgodnie z dyspozycją ustawową dokument studium określa główne kierunki polityki przestrzennej, w tym między innymi strukturę funkcjonalno - przestrzenną miasta, jest dokumentem zawierającym ustalenia o charakterze ogólnym. Z dokumentu studium i zawartych w nim programów wynika, że jest to obszar: terenów intensywnej urbanizacji, strefy ekstensywnej urbanizacji, rzek i dolin rzecznych również w omawianym obszarze oznaczona jest lokalizacja szpitala, wyznaczone strefy ochrony konserwatorskiej, ścieżka rowerowa i układ komunikacyjny. Wstępne założenia planistyczne zakładają dla tego terenu realizację ekstensywnej zabudowy podmiejskiej wraz z towarzyszącymi usługami oraz układem komunikacyjnym i terenami zieleni w dolinie rzeki, z uwzględnieniem istniejącej zabudowy w tym zespole szpitalnego i są zgodne z wymienionymi powyżej ustaleniami studium.

Zgodnie z analizą zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - część VI G (północno-zachodnia) nadrzędnym celem przystąpienia do sporządzenia planu w tym obszarze jest uporządkowanie istniejących i przyszłych procesów zagospodarowania terenu. Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umożliwi: wykształcenie spójnej struktury urbanistycznej, określenie szczegółowych zasad zagospodarowania terenu w celu kształtowania ładu przestrzennego w tym zasad obsługi komunikacyjnej, wyznaczenie linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, stworzenie podstawy prawnej do wydawania decyzji o pozwoleniu na budowę oraz ochronę terenów przed chaotycznym zagospodarowaniem.

Opracowanie planu wymaga wdrożenia procedury formalno-prawnej w trybie określonym przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zatem zasadne jest przedłożenie Radzie Miasta stosownego projektu uchwały.

ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Planowania

mgr inż. arch. Małgorzata Żukowska

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

dr Krzysztof Żuk

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY
DO UCHWAŁY NR ... / ... /2010
RADY MIASTA LUBLIN
Z DNIA

