

Decyzja nr 1498-1

2 12. 10. 2010

Projekt

z dnia 4 listopada 2010 r. 12 PAŹ. 2010  
Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA LUBLIN**

z dnia 4 listopada 2010 r.

**w sprawie w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
miasta Lublin - część VI G (południowo-zachodnia) Głusk - Abramowice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) w zw. z art 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2003 r. nr 80, poz 717 z późn. zm.) - Rada Miasta Lublin uchwała co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin część VI G (południowo-zachodnia) Głusk - Abramowice, w granicach przedstawionych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta  
Lublin

**Piotr Kowalczyk**

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

*dr Krzysztof Żuk*

ZASTĘPCA DYREKTORA  
Wydziału Planowania

*mgr inż. arch. Małgorzata Żurkowska*

*Elżbieta Paciorkowska*

*Paciorkowska*  
radca prawny

## Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Miasta Lublin w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część VI G (południowo-zachodnia) Głusk – Abramowice.

Przedmiotowy obszar części VI G (południowo-zachodnia) Głusk - Abramowice (około 160 ha) przedstawiony został na załączniku graficznym do niniejszej uchwały. Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia planu wykazała, że obszar VIG (około 700 ha) obejmujący spójny po względem przestrzennym teren dawnego miasteczka Głusk wraz z przynależnymi gruntami rolnymi oraz fragment doliny rzeki Czerniejówki wymaga podziału na mniejsze obszary planistyczne ze względów merytorycznych i technicznych, w tym konieczności spełnienia wymagań i szczegółowości określonej w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku (Dz. U. Nr 80 poz 717 z późniejszymi zmianami) oraz zgodności istniejącego zagospodarowania i przyszłych możliwych rozwiązań planistycznych z obecnie obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina. Granice obszarów planistycznych konsultowane były z mieszkańcami oraz Radą Dzielnicy Głusk, która potwierdziła zainteresowanie mieszkańców realizacją miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego według wskazanych granic.

Przedmiotowy obszar nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Jeszcze przed rokiem 1988, kiedy to obszar dawnej wsi Głusk został włączony do Lublina jako nowa dzielnica, został uchwalony w 1986 roku MPZP Lubelskiego Zespołu Miejskiego (ogólny), uwzględniający również rejon VIG – obszar południowo-zachodni. Dla obszaru tego nie był jednak nigdy sporządzony plan szczegółowy, czy też po roku 2003 miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na podstawie obecnie obowiązującej ustawy. Nowa zabudowa na tym terenie powstawała więc na podstawie wydawanych decyzji o warunkach zabudowy.

Dla obszaru znajdującego się w części VI G (południowo-zachodnia) obowiązują ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina uchwalonego przez Radę Miejską w Lublinie uchwałą nr 359/XXII/2000 z dnia 13 kwietnia 2000 r. Zgodnie z dyspozycją ustawową dokument studium określa główne kierunki polityki przestrzennej, w tym między innymi strukturę funkcjonalno - przestrzenną miasta, jest dokumentem zawierającym ustalenia o charakterze ogólnym. Z dokumentu studium i zawartych w nim programów wynika, że jest to obszar: terenów aktywizacji gospodarczej, terenów intensywnej urbanizacji, strefy ekstensywnej urbanizacji, tereny aktywizacji gospodarczej, rzek i dolin rzecznych, cmentarzy również w omawianym obszarze wyznaczona jest strefa ochrony konserwatorskiej, ścieżka rowerowa i układ komunikacyjny. Wstępne założenia planistyczne zakładają dla tego terenu realizację ekstensywnej zabudowy podmiejskiej wraz z towarzyszącymi usługami oraz układem komunikacyjnym i terenami zieleni w dolinie rzeki.

Zgodnie z analizą zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - część VI G (południowo-zachodnia) nadrzędnym celem przystąpienia do sporządzenia planu w tym obszarze jest uporządkowanie istniejących i przyszłych procesów zagospodarowania terenu. Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umożliwi: wykształcenie spójnej struktury urbanistycznej, określenie szczegółowych zasad zagospodarowania terenu w celu kształtowania ładu przestrzennego w tym zasad obsługi komunikacyjnej, wyznaczenie linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, stworzenie podstawy prawnej do wydawania decyzji o pozwoleniu na budowę oraz ochronę terenów przed chaotycznym zagospodarowaniem.

Opracowanie planu wymaga wdrożenia procedury formalno-prawnej w trybie określonym przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zatem zasadne jest przedłożenie Radzie Miasta stosownego projektu uchwały.

ZASTĘPCA DYREKTORA  
Wydziału Planowania

mgr inż. arch. Małgorzata Żurkowska

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

dr Krzysztof Żuk

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY  
DO UCHWAŁY NR ... / ... /2010  
RADY MIASTA LUBLIN  
Z DNIA .....

