

Nr druku.....**1490-1**.....
Projekt Prezydenta Miasta
z dnia.....*07.10.2010*.....
Wpłynęło do Biura Rady Miasta
w dniu.....

Uchwała Nr.....
Rady Miasta Lublin
z dnia.....

06.10.2010

w sprawie wyrażenia zgody trwałemu zarządcy Miejskiemu Ośrodkowi Sportu i Rekreacji „Bystrzyca” w Lublinie na oddanie w dzierżawę w trybie przetargu części nieruchomości położonej w Lublinie przy al. Piłsudskiego 24A

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 43 ust. 2 pkt.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) - Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę w trybie przetargu nieograniczonego na czas oznaczony 15 lat, przez trwałego zarządcę – Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji „Bystrzyca” w Lublinie części nieruchomości o pow. ok. 574 m² wchodzącej w skład działki ewidencyjnej oznaczonej jako działka nr 9/8 stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie przy al. Piłsudskiego 24A, zabudowanej budynkiem o pow. 265 m² - zaznaczonej na mapie stanowiącej integralną część niniejszej uchwały z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

DYREKTOR WYDZIAŁU

Dyrektor Wydziału

Krzysztof Żorawski

Mina Barłzbińska

Radca Prawny

radca prawny

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

Prezydent

dr Krzysztof Żuk

Przewodniczący
Rady Miasta

Piotr Kowalczyk

Uzasadnienie

Pismem z dnia 28.12.2009 r. Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji „Bystrzyca” w Lublinie – trwały zarządca nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. Filaretów 44 wystąpił z prośbą o wyrażenie zgody na oddanie w dzierżawę w trybie przetargu nieograniczonego na czas oznaczony 15 lat, części nieruchomości o pow. ok. 574 m² wchodzącej w skład działki ewidencyjnej oznaczonej jako działka nr 9/8 stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie przy al. Piłsudskiego 24A, zabudowanej budynkiem o pow. 265 m² - zaznaczonej na mapie stanowiącej integralną część niniejszej uchwały z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej.


Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) jednostka organizacyjna ma prawo do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W uzasadnieniu trwały zarządca informuje, że nieruchomość o której mowa ze względu na wieloletnią eksploatację wymaga ciągłych remontów i napraw w tym wymianę wymianę stolarki okiennej i pokrycia dachowego. MOSiR „Bystrzyca” nie dysponuje środkami finansowymi, które może przeznaczyć na przeprowadzenie stosownego remontu dodatkowo nie zamierza w najbliższej przyszłości wykorzystywać jej na cele sportowo-rekreacyjne.


Ewentualny najemca zobowiązany będzie do utrzymania należytego stanu technicznego budynku, odciążając w części MOSiR „Bystrzyca”. Dodatkowo środki finansowe z tytułu najmu zasila budżet MOSiR „Bystrzyca”.

Biorąc pod uwagę powyższe podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin


dr Krzysztof Żuk

DYREKTOR WYDZIAŁU


Krzysztof Żórawski

Załącznik graficzny do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Lublin z dnia.....

