

*Komisyjnie*  
*1) Budżet - Ek.*  
*2) Gospod. nieruch.*  
*3) Kuch. i stołówka, ul. Lwowska*  
*4) Osobisty i wypas*  
*5 X 2010*

Nr druku..... **1471-1**  
Projekt Prezydenta Miasta  
z dnia..... **05.09.2010**  
Wpłynęło do Biura Rady Miasta  
dnia..... **05.10.2010**

*R.K.*

**Uchwała Nr.....**  
**Rady Miasta Lublin**  
**z dnia.....**

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin zlokalizowanej w Lublinie przy ul. Lwowskiej 11**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 12, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 43 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) - Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

**§1**

Wyraża się zgodę na oddanie w najem na czas oznaczony do 3 lat, przez trwałego zarządcę – Gimnazjum Nr 2 w Lublinie, części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin, zlokalizowanej w Lublinie przy ul. Lwowskiej 11 (dz. nr 7/1 i 7/2, obr. 14, ark. 10) to jest: pomieszczenia (kuchnia i stołówka) o pow. ok. 44 m<sup>2</sup> na rzecz PHU „Relax” Sp. z o.o. z siedzibą w Lublinie przy ul. Przyjaźni 17 z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gastronomicznej.

**§2**

Wykonie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

**§3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

DYREKTOR WYDZIAŁU

Dyrektor Wydziału .....

*Krzysztof Żorawski*

*Nina Burdzia*

Radca Prawny .....

*Radca prawny*

Prezydent .....

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

*dr Krzysztof Żuk*

Przewodniczący  
Rady Miasta

Piotr Kowalczyk

## Uzasadnienie

Gimnazjum nr 2 – trwały zarządca nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. Lwowskiej 11 wystąpił z wnioskami z dnia 19.08.2010 r. o wyrażenie zgody na ponowne zawarcie umowy najmu pomieszczenia (kuchnia i stołówka) o pow. ok. 44 m<sup>2</sup> na rzecz PHU „Relax” Sp. z o.o. z siedzibą w Lublinie przy ul. Przyjaźni 17 z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gastronomicznej.

Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) jednostka organizacyjna ma prawo do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Biorąc pod uwagę fakt iż Wydział Oświaty i Wychowania Urzędu Miasta Lublin pozytywnie zaopiniował wniosek najemcy, jak również przychody z tytułu najmu wykorzystywane zostaną na cele związane z bieżącą działalnością szkoły, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

*dr Krzysztof Żuk*

