

*Komisyjnie Rady!*  
*1) Przewodniczący - Eln*  
*2) Gospod. Komandyt. Włobos - i. A. S.*  
*3) Mars. dworki, Włobos - i. A. S.*  
*4) Osobisty i Wybor*  
*5 X 2007*

Nr druku..... 1468-1 .....  
Projekt Prezydenta Miasta  
z dnia..... 05.09.2010 .....  
Wpłynęło do Biura Rady Miasta  
w dniu..... 05.10.2010 .....

Uchwała Nr.....  
Rady Miasta Lublin  
z dnia.....

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin zlokalizowanej w Lublinie przy ul. Spokojnej 10**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 43 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) - Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na oddanie w najem na czas oznaczony do 3 lat, przez trwałego zarządcę – Zespół Szkół Odzieżowo - Włókienniczych im. Wł. St. Reymonta w Lublinie części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie przy ul. Spokojnej 10 to jest: pomieszczenia o pow. 9 m<sup>2</sup> usytuowanego na pierwszym piętrze w budynku szkoły – na rzecz NZOZ „Promed” Ośrodek Medycyny Szkolnej z siedzibą w Lublinie przy ul. Staszica 22 z przeznaczeniem na prowadzenie gabinetu lekarskiego.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

DYREKTOR WYDZIAŁU  
Dyrektor Wydziału .....  
*Krzysztof Żórawski*  
Radca Prawny .....  
*Mina Bałdwin*  
Prezydent .....

Przewodniczący  
Rady Miasta  
  
Piotr Kowalczyk

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin  
*dr Krzysztof Żuk*

## Uzasadnienie

Zespół Szkół Odzieżowo – Włókienniczych – trwały zarządca nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. Spokojnej 10 wystąpił z wnioskiem z dnia 08.09.2010 r. o wyrażenie zgody na ponowne zawarcie umowy najmu pomieszczenia o pow. 9 m<sup>2</sup> usytuowanego na pierwszym piętrze w budynku szkoły – na rzecz NZOZ „Promed” Ośrodek Medycyny Szkolnej z siedzibą w Lublinie przy ul. Staszica 22 z przeznaczeniem na prowadzenie gabinetu lekarskiego.

Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) jednostka organizacyjna ma prawo do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Biorąc pod uwagę fakt, iż Wydział Oświaty i Wychowania Urzędu Miasta Lublin pozytywnie zaopiniował wniosek najemcy, oraz że przychody z tytułu najmu szkoły przeznaczony na bieżące remonty szkoły podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

*dr Krzysztof Żuk*

