

Komisyjne Rady:
1) Budżet - Ekonomia
2) Gospod. Komunalny Urban. i Cad. Str.
3) Kons. ul. i wyplaw - P. K.
4) Oświata i wyplaw - P. K.
5) Zdr.
6) Roln.

Nr druku..... 1467-1
Projekt Prezydenta Miasta
z dnia..... 05.09.2010
Wpłynęło do Biura Rady Miasta
w dniu..... 05.10.10

Uchwała Nr.....
Rady Miasta Lublin
z dnia.....

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin zlokalizowanej w Lublinie przy ul. Maszynowej 2

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 12, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 43 ust. 2 pkt.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) - Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na oddanie w najem na czas oznaczony do 3 lat, przez trwałego zarządcę – Gimnazjum nr 17 w Lublinie, części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin, zlokalizowanej w Lublinie przy ul. Maszynowej 2, to jest: pomieszczenia o pow. 16,80 m² usytuowanego na parterze w budynku szkoły na rzecz NZOZ „Lekarze Specjaliści” z siedzibą w Lublinie przy ul. Topolowej 7 z przeznaczeniem na prowadzenie gabinetu stomatologicznego.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

DYREKTOR WYDZIAŁU

Dyrektor Wydziału
Krzysztof Żorawski
Nina Burdziejko

Radca Prawny
radca prawny

Prezydent Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

dr Krzysztof Żuk

Przewodniczący
Rady Miasta

Piotr Kowalczyk

Uzasadnienie

Gimnazjum nr 17 – trwały zarządca nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. Maszynowej 2 wystąpił z wnioskiem z dnia 26.08.2010 r. o wyrażenie zgody na ponowne zawarcie umowy najmu pomieszczenia o pow. 16,80 m² na rzecz NZOZ „Lekarze Specjaliści” z siedzibą w Lublinie przy ul. Topolowej 7 z przeznaczeniem na prowadzenie gabinetu stomatologicznego.

Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) jednostka organizacyjna ma prawo do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Biorąc pod uwagę fakt iż Wydział Oświaty i Wychowania Urzędu Miasta Lublin pozytywnie zaopiniował wniosek najemcy, jak również że przychody z tytułu najmu przeznaczone zostaną na zakup wyposażenia i pomocy dydaktycznych podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

dr Krzysztof Żuk