

Komisje Rady:
1) Przewodniczący - Elk!
2) Gospod. Komunalny
3) Oświaty i wychow.
4) Prom. Kultury, Urbanizacji
5) 23

Nr druku..... 1464-1
Projekt Prezydenta Miasta
z dnia..... 05.09.2010
Wpłynęło do Biura Rady Miasta
w dniu..... 05.09.2010

Uchwała Nr.....
Rady Miasta Lublin
z dnia.....

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin zlokalizowanej w Lublinie przy ul. Mickiewicza 24

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 43 ust. 2 pkt.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) - Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na oddanie w najem na czas oznaczony do 3 lat, przez trwałego zarządcę – Szkołę Podstawową Nr 2 w Lublinie części zabudowanej szkołą nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie przy ul. Mickiewicza 24 (dz. nr 56, ark. 4 , obr. 9), to jest:

- 1) dużej sali gimnastycznej o pow. 162 m² usytuowanej na pierwszym pięttrze w budynku szkoły – na rzecz Pani Moniki Iwan zamieszkałej w Lublinie przy ul. Pergelowej 2/15 z przeznaczeniem na prowadzenie zajęć sportowych,
- 2) małej sali gimnastycznej o pow. 59 m² usytuowanej na pierwszym piętrze w budynku szkoły – na rzecz Pana Marcina Ferlicha zamieszkałego w Lublinie przy ul. Weteranów 8 z przeznaczeniem na prowadzenie zajęć sportowych,
- 3) małej sali gimnastycznej o pow. 59 m² usytuowanej na pierwszym piętrze w budynku szkoły – na rzecz Studia Tańca „Let's Dance” z siedzibą w Lublinie przy ul. Zygmunta Augusta 2/5 z przeznaczeniem na prowadzenie szkoły nauki tańca.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

DYREKTOR WYDZIAŁU
Dyrektor Wydziału
Radca Prawny Krzysztof Żórawski
Prezydent
Zastępca Prezydenta Miasta Lublin
dr Krzysztof Żuk

Przewodniczący
Rady Miasta
Piotr Kowalczyk

Uzasadnienie

Szkoła Podstawowa nr 2 – trwały zarządca nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. Mickiewicza 24 wystąpił z wnioskiem z dnia 03.09.2010 r. o wyrażenie zgody na ponowne zawarcie umów najmu dużej sali gimnastycznej o pow. 162 m² na rzecz Pani Moniki Iwan zamieszkałej w Lublinie przy ul. Pergelowej 2/15 z przeznaczeniem na prowadzenie zajęć sportowych, małej sali gimnastycznej o pow. 59 m² na rzecz Pana Marcina Ferlicha zamieszkałego w Lublinie przy ul. Weteranów 8 z przeznaczeniem na prowadzenie zajęć sportowych, małej sali gimnastycznej o pow. 59 m² na rzecz Studia Tańca „Let's Dance” z siedzibą w Lublinie przy ul. Zygmunta Augusta 2/5 z przeznaczeniem na prowadzenie szkoły nauki tańca.

Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) jednostka organizacyjna ma prawo do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Biorąc pod uwagę fakt, iż Wydział Oświaty i Wychowania Urzędu Miasta Lublin pozytywnie zaopiniował wniosek najemcy gdyż wynajem sali nie będzie ograniczał możliwości korzystania z sali przez wychowanków szkoły oraz że przychody z tytułu najmu szkoła przeznacza na swoją bieżącą działalność, zakup środków czystości, remonty itp. podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

dr Krzysztof Żuk

