

Komisyjnie Rady
1) Budżet - Ek.
2) Gospod. Komunaln.
3) Osiedla i Wydział
4) Rozw. Urban. i Urban.
5 X 2010

Nr druku..... 1469-1
Projekt Prezydenta Miasta
z dnia..... 05.09.2010
Wpłynęło do Biura Rady Miasta
w dniu..... 05.09.2010

Uchwała Nr.....
Rady Miasta Lublin
z dnia.....

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin zlokalizowanej w Lublinie przy ul. Pogodnej 19.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 43 ust. 2 pkt.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) - Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na oddanie w najem na czas oznaczony do 3 lat, przez trwałego zarządcę – Gimnazjum Nr 14 w Lublinie części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin położonej przy ul. Pogodnej 19 (dz. nr 2, ark. 10, obr. 19) to jest:

1. pomieszczenia (kuchni) o pow. 48,70 m² usytuowanego w piwnicach budynku Gimnazjum – na rzecz PHU „Relax” Sp. z o.o. z siedzibą w Lublinie przy ul. Przyjaźni 17 z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gastronomicznej (wydawanie posiłków uczniom szkoły),
2. sali gimnastycznej o pow. 242 m² usytuowanej na parterze w budynku Gimnazjum – na rzecz KLUBU OYAMA KARATE z siedzibą w Lublinie przy ul. Lędzian 100 z przeznaczeniem na prowadzenie zajęć sportowych.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

DYREKTOR WYDZIAŁU

Dyrektor Wydziału *Krzysztof Żórawski*
Krzysztof Żórawski

Przewodniczący
Rady Miasta

Radca Prawny *Nina Burdulska*

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

Piotr Kowalczyk

Prezydent

dr Krzysztof Żuk

Uzasadnienie

Gimnazjum nr 14 – trwały zarządca nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. Pogodnej 19 wystąpił z prośbą o wyrażenie zgody na ponowne zawarcie umowy najmu pomieszczenia (kuchni) o pow. 48,70 m² – na rzecz PHU „Relax” Sp. z o.o. z siedzibą w Lublinie przy ul. Przyjaźni 17 z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gastronomicznej (wydawanie posiłków uczniom szkoły), sali gimnastycznej o pow. 242 m² – na rzecz KLUBU OYAMA KARATE z siedzibą w Lublinie przy ul. Lędzian 100 z przeznaczeniem na prowadzenie zajęć sportowych.

Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) jednostka organizacyjna ma prawo do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Biorąc pod uwagę fakt, iż Wydział Oświaty i Wychowania Urzędu Miasta Lublin pozytywnie zaopiniował wniosek najemcy, oraz że środki z tytułu najmu zasilą dochody własne szkoły, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

dr Krzysztof Żuk

