

Komisje Rady:
1) Budżet - Ek
2) Obręb i wychos.
3) Gospod. Komunal.
4) Roln. Miast. Obs. i Obs.
5 X 2010

Nr druku..... **1461-1**
Projekt Prezydenta Miasta
z dnia..... **05.09.2010**
Wpłynęło do Biura Rady Miasta
w dniu.....
05.09.2010

Uchwała Nr.....
Rady Miasta Lublin
z dnia.....

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin zlokalizowanej w Lublinie przy ul. Elektrycznej 51

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 12, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 43 ust. 2 pkt.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) - Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na oddanie w najem na czas oznaczony do 3 lat, przez trwałego zarządcę – Gimnazjum nr 15 w Lublinie, części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin, zlokalizowanej w Lublinie przy ul. Elektrycznej 51, to jest:

1. sali gimnastycznej o pow. 162 m² na rzecz Lubelskiej Szkoły Taekwondo z siedzibą w Lublinie przy ul. 1 Maja 35/23 z przeznaczeniem na prowadzenie zajęć sportowych,
2. pomieszczenia o pow. 100 m² (kuchnia i stołówka) usytuowanego na parterze w budynku Gimnazjum na rzecz ZPG „Gerwazy” Sp. z o.o. z siedzibą w Lublinie przy ul. Grażyny 12 z przeznaczeniem na prowadzenie sklepiku szkolnego oraz prowadzenie działalności gastronomicznej.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

DYREKTOR WYDZIAŁU

Dyrektor Wydziału *Krzysztof Żorawski*

Wina Buraczynska

Radca Prawny

Radca Prawny

Prezydent

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

dr Krzysztof Żuk

Przewodniczący
Rady Miasta

Piotr Kowalczyk

Uzasadnienie

Gimnazjum nr 15 – trwały zarządca nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. Elektrycznej 51 wystąpił z wnioskiem z dnia 30.08.2010 r. o wyrażenie zgody na ponowne zawarcie umowy najmu sali gimnastycznej o pow. 162 m² na rzecz Lubelskiej Szkoły Taekwondo z siedzibą w Lublinie przy ul. 1 Maja 35/23 z przeznaczeniem na prowadzenie zajęć sportowych, pomieszczenia o pow. 100 m² (kuchnia i stołówka) usytuowane na parterze w budynku Gimnazjum na rzecz ZPG „Gerwazy” Sp. z o.o. z siedzibą w Lublinie przy ul. Grażyny 12 z przeznaczeniem na prowadzenie sklepiku szkolnego oraz prowadzenie działalności gastronomicznej.

Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) jednostka organizacyjna ma prawo do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Biorąc pod uwagę fakt iż Wydział Oświaty i Wychowania Urzędu Miasta Lublin pozytywnie zaopiniował wniosek najemcy, jak również że przychody z tytułu najmu przeznaczone zostaną na bieżące potrzeby szkoły remonty, wymianę zużytych stolików i krzesełek podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

dr Krzysztof Żuk

