

*Komisja Rady:*  
1) Projekt - Bk.  
2) Osłona - Bk.  
3) Gosp. Komunalny - Bk.  
4) Honor. Ustawy Uba - Bk.  
5 X 2010

Nr druku..... *1460-1*  
Projekt Prezydenta Miasta  
z dnia..... *05.09.2010*  
Wpłynęło do Biura Rady Miasta  
w dniu..... *05.10.2010*

Uchwała Nr.....  
Rady Miasta Lublin  
z dnia.....

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin zlokalizowanej w Lublinie przy ul. Elsnera 5**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) - Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

**§1**

Wyraża się zgodę na oddanie w najem na czas oznaczony do 3 lat, części nieruchomości zabudowanej budynkiem szkoły stanowiącej własność Gminy Lublin, położonej w Lublinie przy ul. Elsnera 5 (dz. nr 5/1, ark. 10, obr. 6) to jest:

1. hali sportowej o pow. 264 m<sup>2</sup> zlokalizowanej w segmencie „C” szkoły – na rzecz Międzynarodowej Szkoły Podstawowej „Paderewski” z siedzibą w Lublinie przy ul. Symfonicznej 3A z przeznaczeniem na prowadzenie zajęć sportowych dla uczniów,
2. hali sportowej o pow. 1000 m<sup>2</sup> zlokalizowanej w segmencie „C” szkoły – na rzecz Klubu Piłkarskiego WIENIAWA LUBLIN z siedzibą w Lublinie przy al. Józefa Piłsudskiego 22 z przeznaczeniem na prowadzenie zajęć sportowych z dziećmi,
3. auli o pow. 400 m<sup>2</sup> zlokalizowanej na parterze w budynku szkoły – na rzecz Okręgowej Komisji Egzaminacyjnej z siedzibą w Krakowie przy ul. F. Focha 39 z przeznaczeniem na organizację konferencji dla dyrektorów szkół,
4. pomieszczeń o łącznej pow. 1649,20 m<sup>2</sup> (t.j. sal technologicznej, chemicznej, matematycznej, mikrobiologicznej, auli oraz hali sportowej) usytuowanych na parterze, pierwszym i drugim piętrze w budynku szkoły – na rzecz Uniwersytetu Medycznego w Lublinie z przeznaczeniem na działalność edukacyjno – sportową.

**§2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

Stępcą Prezydenta Miasta Lublin

**§3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*dr Krzysztof Żuk*

DYREKTOR WYDZIAŁU

Dyrektor Wydziału .....

Przewodniczący  
Rady Miasta

Radca Prawny .....

Piotr Kowalczyk

Prezydent .....

## Uzasadnienie

Dyrektor Zespołu Szkół Nr 5 im Jana Pawła II z siedzibą w Lublinie przy ul. Elsnera 5 wystąpił z prośbą o wyrażenie zgody na ponowne zawarcie umów najmu hali sportowej o pow. 264 m<sup>2</sup> – na rzecz Międzynarodowej Szkoły Podstawowej „Paderewski” z siedzibą w Lublinie przy ul. Symfonicznej 3A z przeznaczeniem na prowadzenie zajęć sportowych dla uczniów, hali sportowej o pow. 1000 m<sup>2</sup> – na rzecz Klubu Piłkarskiego WIENIAWA LUBLIN z siedzibą w Lublinie przy al. Józefa Piłsudskiego 22 z przeznaczeniem na prowadzenie zajęć sportowych z dziećmi, auli o pow. 400 m<sup>2</sup> – na rzecz Okręgowej Komisji Egzaminacyjnej z siedzibą w Krakowie przy ul. F. Focha 39 z przeznaczeniem na organizację konferencji dla dyrektorów szkół, pomieszczeń o łącznej pow. 1649,20 m<sup>2</sup> (t.j. sal technologicznej, chemicznej, matematycznej, mikrobiologicznej, auli oraz hali sportowej)– na rzecz Uniwersytetu Medycznego w Lublinie z przeznaczeniem na działalność edukacyjno – sportową.

Ustawą z dnia 24.08.2007 r. o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz o zmianie innych ustaw (Dz. U. z 2007 r. Nr 173, poz. 1218) nastąpiła zmiana między innymi art 18 ust. 2 pkt 9 lit a) ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm). Zgodnie z obecnie obowiązującą treścią ww. artykułu „do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”.

Zawarcie umów najmu nie będzie miało negatywnego wpływu na realizację zadań edukacyjnych szkoły. Ponadto Wydział Oświaty i Wychowania Urzędu Miasta Lublin pozytywnie zaopiniował wniosek Dyrektora Szkoły z dnia 04.08.2010 r.

Biorąc pod uwagę powyższe podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

*dr Krzysztof Żuk*

