

Projekt (druk nr 1389-1)
z dnia 19.08.2010
Zatwierdzony przez

19.08.2010

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA LUBLIN

z dnia 2010 r.

w sprawie zmiany uchwały nr 883/XXXVIII/2006 Rady Miasta Lublin z dnia 23 lutego 2006 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Lublin i przyznania pierwszeństwa najemcom lub dzierżawcom w nabywaniu tych lokali.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a), art. 40 ust. 1 i 2 pkt 3, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 6, art. 37 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2010 Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) - Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1.

W uchwale nr 883/XXXVIII/2006 Rady Miasta Lublin z dnia 23 lutego 2006 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Lublin i przyznania pierwszeństwa najemcom lub dzierżawcom w nabywaniu tych lokali (Dziennik Urzędowy Województwa Lubelskiego z 2006 r. Nr 87 poz. 1557 z późn. zm.), wprowadza się następującą zmianę: W § 1 w ust. 4 pkt 2) otrzymuje brzmienie: „pkt 2) wcześniejszy okres zajmowania innego lokalu gminy, jeśli umowa najmu(dzierżawy) tego lokalu została rozwiązana z powodu przeznaczenia przez Gminę Lublin nieruchomości do sprzedaży na rzecz osoby trzeciej, do wyburzenia lub z powodu wyłączenia z użytkowania - jeżeli przerwa w trwaniu umowy lub umów najmu (dzierżawy) nie przekracza 6 miesięcy.”

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Prezydent Miasta Lublin

dr inż. Adam Wasilewski

Inspektor
mgr Michał Judziński

Nina Burdzińska
radca prawny

DYREKTOR WYDZIAŁU
Krzysztof Żórawski

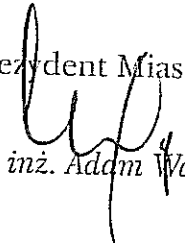
Uzasadnienie do Uchwały Nr

Rady Miasta Lublin

z dnia 2010 r.

Wprowadzenie powyższej zmiany do uchwały nr 883/XXXVIII/2006 Rady Miasta Lublin z dnia 23 lutego 2006 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Lublin i przyznania pierwszeństwa najemcom lub dzierżawcom w nabywaniu tych lokali, ma na celu rozszerzenie katalogu sytuacji, w których najemcy można zaliczyć czasookres trwania poprzednich umów najmu do okresu trwania obecnej umowy najmu. Obecnie, gdy Gmina sprzedaje całe nieruchomości, a swoich najemców przenosi do innych budynków, to tracą oni uprawnienie do nabycia lokalu w myśl cyt. wyżej uchwały. Proponowane zmiany uregulują powyższe kwestie.

Prezydent Miasta Lublin


dr inż. Adam Wasilewski

DYREKTOR WYDZIAŁU

Krzysztof Żórawski