

Nr druku.....*1431-1*.....
Projekt Prezydenta Miasta
z dnia.....*08.09.2010*.....
Wpłynęło do Biura Rady Miasta
w dniu.....

08.09.2010

Uchwała Nr.....
Rady Miasta Lublin
z dnia.....

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin zlokalizowanej w Lublinie przy al. Warszawskiej 94.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 43 ust. 2 pkt.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651) - Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na oddanie w najem na czas oznaczony do 3 lat, przez trwałego zarządcę – Szkołę Podstawową Nr 14 w Lublinie części zabudowanej szkołą nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie przy al. Warszawskiej 94 (dz. nr 3, ark. 4, obr. 33), to jest:

- 1) sali gimnastycznej o pow. 125 m² usytuowanej na parterze w budynku Szkoły – na rzecz Studium Kształcenia Ustawicznego KOBRA z siedzibą w Lublinie przy ul. Warszawskiej 95 z przeznaczeniem na prowadzenie zajęć sportowych,
- 2) sali gimnastycznej o pow. 125 m² usytuowanej na parterze w budynku Szkoły – na rzecz Stowarzyszenia Rodzin Osób z Zespołem Downa „Ukryty Skarb” z siedzibą w Lublinie przy ul. Poturzyńskiej 1 z przeznaczeniem na prowadzenie zajęć rehabilitacyjnych dla dzieci.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

DYREKTOR WYDZIAŁU

Dyrektor Wydziału
Krzysztof Żorawski

Przewodniczący
Rady Miasta

Radca Prawny
Nina Burdańska

Piotr Kowalczyk

Prezydent
Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

dr Krzysztof Żuk

Uzasadnienie

Szkoła Podstawowa nr 14 – trwały zarządca nieruchomości położonej w Lublinie przy al. Warszawskiej 94 wystąpił z wnioskiem z dnia 27.07.2010 r. o wyrażenie zgody na ponowne zawarcie umów najmu sali gimnastycznej o pow. 125 m² usytuowanej na parterze w budynku Szkoły – na rzecz Studium Kształcenia Ustawicznego KOBRA z siedzibą w Lublinie przy ul. Warszawskiej 95 z przeznaczeniem na prowadzenie zajęć sportowych, oraz na rzecz Stowarzyszenia Rodzin Osób z Zespołem Downa „Ukryty Skarb” z siedzibą w Lublinie przy ul. Poturzyńskiej 1 z przeznaczeniem na prowadzenie zajęć rehabilitacyjnych dla dzieci.

Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651) jednostka organizacyjna ma prawo do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Biorąc pod uwagę fakt, iż Wydział Oświaty i Wychowania Urzędu Miasta Lublin pozytywnie zaopiniował wniosek najemcy gdyż wynajem sali nie będzie ograniczał możliwości korzystania z sali przez wychowanków szkoły oraz że przychody z tytułu najmu szkoła przeznacza na swoją bieżącą działalność, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

dr Krzysztof Żuk