

Nr druku.....1427-1.....  
Projekt Prezydenta Miasta  
z dnia.....08.09.2010.....  
Wpłynęło do Biura Rady Miasta  
w dniu.....

**Uchwała Nr.....**  
**Rady Miasta Lublin**  
**z dnia.....**

08.09.2010

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin zlokalizowanej w Lublinie przy ul. Śliwińskiego 5.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 43 ust. 2 pkt.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651) - Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na oddanie w najem na czas oznaczony do 3 lat, przez trwałego zarządcę – Szkołę Podstawową Nr 43 w Lublinie części zabudowanej szkołą nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie przy ul. Śliwińskiego 5 (dz. nr , obr. 22 ark. 4) to jest:

- 1) sali gimnastycznej o pow. 112 m<sup>2</sup> oraz szatni o pow. 16 m<sup>2</sup> usytuowanych na parterze w budynku szkoły na rzecz Centrum Tańca CREA-DANCE s.c. O/Lublin z siedzibą w Olsztynie przy ul Tęczowej 10A z przeznaczeniem na prowadzenie nauki tańca towarzyskiego,
- 2) pomieszczenia o pow. 7 m<sup>2</sup> usytuowanego na parterze w budynku szkoły na rzecz Pana Sławomira Jabłońskiego zamieszkałego w Lublinie przy ul. Wyżynnej 8/86 z przeznaczeniem na sklepik szkolny.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

DYREKTOR WYDZIAŁU

Dyrektor Wydziału .....

Krzysztof Żórawski  
Jana Burdzińska

Radca Prawny .....

radca prawny

Prezydent .....

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

dr Krzysztof Żuk

Przewodniczący  
Rady Miasta

Piotr Kowalczyk

## Uzasadnienie

Szkoła Podstawowa Nr 43 – trwały zarządca nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. Śliwińskiego 5 wystąpiła z wnioskami z dnia 19.07.2010 r. o wyrażenie zgody na ponowne zawarcie umowy najmu sali gimnastycznej o pow. 112 m<sup>2</sup> oraz szatni o pow. 16 m<sup>2</sup> usytuowanych na parterze w budynku szkoły na rzecz Centrum Tańca CREA-DANCE s.c. O/Lublin z siedzibą w Olsztynie przy ul. Tęczowej 10A z przeznaczeniem na prowadzenie nauki tańca towarzyskiego, pomieszczenia o pow. 7 m<sup>2</sup> usytuowanego na parterze w budynku szkoły na rzecz Pana Sławomira Jabłońskiego zamieszkałego w Lublinie przy ul. Wyżynnej 8/86 z przeznaczeniem na sklepik szkolny.

Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651) jednostka organizacyjna ma prawo do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Biorąc pod uwagę fakt, iż Wydział Oświaty i Wychowania Urzędu Miasta Lublin pozytywnie zaopiniował wniosek najemcy, oraz że stałe przychody z tytułu najmu Szkoła przeznacza na kompleksowe remonty i swoją bieżącą działalność, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

*dr Krzysztof Żuk*