

Nr druku.....1410-1.....
Projekt Prezydenta Miasta
z dnia.....02.09.2010.....
Wpłynęło do Biura Rady Miasta
w dniu.....

Uchwała Nr..... 02.09.2010
Rady Miasta Lublin
z dnia.....

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin zlokalizowanej w Lublinie przy ul. Podwale 3.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 12, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 43 ust. 2 pkt.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651) -Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na czas oznaczony do 3 lat, przez trwałego zarządcę – Gimnazjum nr 12 w Lublinie, części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin, zlokalizowanej w Lublinie przy ul. Podwale 3, to jest: gruntu o pow. 30 m² zaznaczonego na mapie stanowiącej integralną część niniejszej uchwały na rzecz Przedsiębiorstwa Handlowo – Usługowo – Produkcyjnego „PODWALE” Sp. z o.o. z siedzibą w Lublinie przy Al. Unii Lubelskiej z przeznaczeniem na ciąg pieszy.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

DYREKTOR WYDZIAŁU

Dyrektor Wydziału

Krzysztof Żórawski

Nina Burzyńska

Radca Prawny

radca prawny

Prezydent

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

dr Krzysztof Żuk

Przewodniczący
Rady Miasta

Piotr Kowalczyk

Uzasadnienie

Gimnazjum nr 12 – trwały zarządca nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. Podwale 3 wystąpił z wnioskiem z dnia 14.06.2010 r. o wyrażenie zgody na ponowne zawarcie umowy dzierżawy gruntu o pow. 30 m² zaznaczonego na mapie stanowiącej integralną część niniejszej uchwały na rzecz Przedsiębiorstwa Handlowo – Usługowo – Produkcyjnego „PODWALE” Sp. z o.o. z siedzibą w Lublinie przy Al. Unii Lubelskiej z przeznaczeniem na ciąg pieszy.

Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651) jednostka organizacyjna ma prawo do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Biorąc pod uwagę fakt iż Wydział Oświaty i Wychowania Urzędu Miasta Lublin pozytywnie zaopiniował wniosek najemcy, jak również że przychody z tytułu dzierżawy zwiększą dochody własne szkoły podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

dr Krzysztof Żuk

Załącznik graficzny Nr 1
do Uchwały Nr
Rady Miasta Lublin z dnia

