

Nr druku.....1409-1.....  
Projekt Prezydenta Miasta  
z dnia.....02.09.2010.....  
Wpłynęło do Biura Rady Miasta  
w dniu.....02.09.2010.....

**Uchwała Nr.....**  
**Rady Miasta Lublin**  
**z dnia.....**

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin zlokalizowanej w Lublinie przy Al. J. Piłsudskiego 26.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 12, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 43 ust. 2 pkt.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651) -Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na oddanie w najem na czas oznaczony do 3 lat, przez trwałego zarządcę – Szkołę Podstawową nr 20 w Lublinie, części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin, zlokalizowanej w Lublinie przy Al. J. Piłsudskiego 26, to jest: gruntu o pow. 52 m<sup>2</sup> zaznaczonego na mapie stanowiącej integralną część niniejszej uchwały na rzecz Sodexo Polska Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie przy Al. Jerozolimskich 172 z przeznaczeniem na kontener firmy Netia S.A.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

DYREKTOR WYDZIAŁU

Dyrektor Wydziału .....  
*Krzysztof Żorawski*  
*Nina Burdzynska*

Przewodniczący  
Rady Miasta

Radca Prawny .....  
radca prawny

Piotr Kowalczyk

Prezydent ..... Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

l. *dr Krzysztof Żuk*

## Uzasadnienie

Szkoła Podstawowa nr 20 – trwały zarządca nieruchomości położonej w Lublinie przy Al. J. Piłsudskiego 26 wystąpił z wnioskiem z dnia 21.07.2010 r. o wyrażenie zgody na ponowne zawarcie umowy najmu gruntu o pow. 52 m<sup>2</sup> zaznaczonego na mapie stanowiącej integralną część niniejszej uchwały na rzecz Sodexo Polska Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie przy Al. Jerozolimskich 172 z przeznaczeniem na kontener firmy Netia S.A.

Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651) jednostka organizacyjna ma prawo do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Biorąc pod uwagę fakt iż Wydział Oświaty i Wychowania Urzędu Miasta Lublin pozytywnie zaopiniował wniosek najemcy, jak również że przychody z tytułu najmu zwiększą dochody własne szkoły podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

*dr Krzysztof Żuk*



