

Nr druku.....1406-1.....
Projekt Prezydenta Miasta
z dnia.....02.09.2010.....
Wpłynęło do Biura Rady Miasta
w dniu.....

Uchwała Nr.....
Rady Miasta Lublin
z dnia.....

02.09.2010

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem części nieruchomości stanowiącej
własność Gminy Lublin zlokalizowanej w Lublinie przy ul. Smyczkowej 3**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 43 ust. 2 pkt.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651) - Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na oddanie w najem na czas oznaczony do 3 lat, przez trwałego zarządcę – Gimnazjum Nr 5 im. Króla Władysława Łokietka w Lublinie, części zabudowanej szkołą nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin położonej przy ul. Smyczkowej 3 to jest: 14 sal lekcyjnych położonych na 1 piętrze oraz stołówki szkolonej usytuowanej na parterze w budynku szkoły o łącznej powierzchni ok 800 m² na rzecz Wyższej Szkoły Przedsiębiorczości i Administracji w Lublinie z siedzibą w Lublinie przy ul. Bursaki 12 z przeznaczeniem na prowadzenie zajęć dydaktycznych.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

DYREKTOR WYDZIAŁU

Dyrektor Wydziału

Krzysztof Żórawski
Ma Burezińska

Przewodniczący
Rady Miasta

Radca Prawny

[Signature]
Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

Piotr Kowalczyk

Prezydent

dr Krzysztof Żuk

Uzasadnienie

Gimnazjum nr 5 - trwały zarządca nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. Smyczkowej 3 wystąpił z wnioskiem z dnia 05.07.2010 r. o wyrażenie zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu 14 sal lekcyjnych położonych na 1 piętrze oraz stołówki szkolonej usytuowanej na parterze w budynku szkoły o łącznej powierzchni ok 800 m² na rzecz Wyższej Szkoły Przedsiębiorczości i Administracji w Lublinie z siedzibą w Lublinie przy ul. Bursaki 12 z przeznaczeniem na prowadzenie w soboty i niedziele zajęć dydaktycznych.

Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651) jednostka organizacyjna ma prawo do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Biorąc pod uwagę fakt, iż Wydział Oświaty i Wychowania Urzędu Miasta Lublin pozytywnie zaopiniował wniosek najemcy, oraz że przychody z tytułu najmu szkoła przeznaczy na bieżące remonty, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

dr Krzysztof Żuk

