

Projekt

1447-1

z 02.09.2010

z dnia 16 września 2010 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA LUBLIN**

z dnia 16 września 2010 r.

w sprawie określenia wysokości rocznych stawek podatku od nieruchomości na 2011 rok

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 5 ust. 1 i ust. 4, art. 20c ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 z późn. zm.) – Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

§ 1. Określa się roczne stawki podatku od nieruchomości w wysokości:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,74 zł od 1m² powierzchni,
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych – 4,15 zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,37 zł od 1m² powierzchni,

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – 0,62 zł od 1m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 19,05 zł od 1m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w formie stolówek, bufetów i kiosków szkolnych w placówkach publicznych działających na podstawie ustawy o systemie oświaty – 10,60 zł od 1m² powierzchni użytkowej,
- d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 8,85 zł od 1m² powierzchni użytkowej,
- e) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych – 4,13 zł od 1m² powierzchni użytkowej,
- f) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 6,54 zł od 1m² powierzchni użytkowej,

3) od budowli – 2% ich wartości.

§ 2. 1. Różnica pomiędzy stawką określoną w § 1 pkt 2 lit. b) a stawką określoną w § 1 pkt 2 lit. c) stanowi pomoc de minimis. Zastosowanie stawki określonej w § 1 pkt 2 lit. c) następuje zgodnie z rozporządzeniem Komisji (WE) nr 1998/2006 z dnia 15 grudnia 2006 r. w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 379 z dnia 28.12.2006 r.).

2. Przedsiębiorca może uzyskać pomoc de minimis, jeżeli wartość tej pomocy brutto łącznie z wartością innej pomocy de minimis otrzymanej przez ten podmiot w bieżącym roku kalendarzowym i dwóch poprzedzających go lat kalendarzowych nie przekracza kwoty stanowiącej równowartość 200 tys. euro, przy czym dla podmiotu gospodarczego działającego w sektorze transportu drogowego, wartość tej pomocy brutto nie przekracza kwoty stanowiącej równowartość 100 tys. euro.

3. Przedsiębiorca nie może uzyskać pomocy de minimis, jeżeli otrzymał pomoc inną niż pomoc de minimis, w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą, a łączna wartość pomocy spowodowałaby przekroczenie dopuszczalnej intensywności pomocy.

4. W celu uzyskania pomocy de minimis przedsiębiorca winien przedstawić zaświadczenia i oświadczenia, o których mowa w art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U z 2007 r. Nr 59, poz. 404 z późn. zm.).

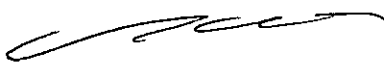
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

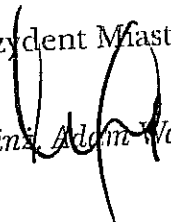
Przewodniczący Rady Miasta
Lublin

Piotr Kowalczyk

SKARBNIK MIASTA LUBLIN

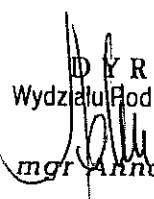

mgr Irena Szumlak

Prezydent Miasta Lublin


dr inż. Adam Wasilewski

DYREKTOR

Wydziału Podatków i Egzekucji


mgr Anna Adamowicz

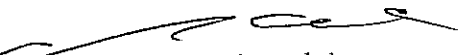
Krystyna Grafiłkowska


radca prawny

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 z późn. zm.) rada gminy określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym że stawki te nie mogą przekroczyć górnych granic stawek kwotowych. Górne granice stawek kwotowych ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Minister Finansów ustala górne granice stawek kwotowych na dany rok podatkowy, na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, zaokrąglając je w górę do pełnych groszy. Zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 13 lipca 2010 r. wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2010 r. w stosunku do I półrocza 2009 r. wyniósł 102,6% (wzrost cen o 2,6%). Stosownie do art. 5 ust. 2-4 ww. ustawy rada gminy może różnicować wysokość stawek podatkowych dla poszczególnych rodzajów przedmiotów opodatkowania. Jednakże w przypadku różnicowania stawek podatku od nieruchomości dla przedmiotów opodatkowania związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej mają zastosowanie przepisy dotyczące pomocy publicznej, a udzielona pomoc stanowi pomoc de minimis (tj. przedsiębiorca może uzyskać pomoc de minimis, jeżeli wartość tej pomocy brutto łącznie z wartością innej pomocy de minimis otrzymanej przez ten podmiot w bieżącym roku kalendarzowym i dwóch poprzedzających go lat kalendarzowych nie przekracza kwoty stanowiącej równowartość 200 tys. euro, przy czym dla podmiotu gospodarczego działającego w sektorze transportu drogowego, wartość tej pomocy brutto nie przekracza kwoty stanowiącej równowartość 100 tys. euro). Proponowane stawki podatku wynoszą od 50% do 97% górnej stawki, za wyjątkiem stawki od gruntów pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych, dla których proponuje się stawkę górną, bowiem grunty te podlegają zwolnieniu. W załączniku do niniejszego uzasadnienia przedstawiono stawki podatku obowiązujące w 2010 roku oraz górne stawki kwotowe na 2011 rok ogłoszone przez Ministra Finansów i proponowane stawki kwotowe podatku od nieruchomości na 2011 rok wraz ze wskaźnikami wzrostu w stosunku do 2010 roku.

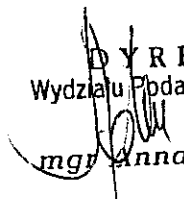
SKARBNIK MIASTA LUBLIN


mgr Irena Szumlak

Prezydent Miasta Lublin


dr inż. Adam Wasilewski

DYREKTOR
Wydziału Podatków i Egzekucji


mgr Anna Adamowicz

STAWKI PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI NA 2011 ROK

Załącznik do uzasadnienia

L.p	Wyszczególnienie	Stawki podatku na 2010 r.			Stawki podatku na 2011 r.				
		Górne określone przez Min.Finan. w złotych	Uchwalone przez Radę Miasta w złotych	% 4:3	Górne określone przez Min.Finan. w złotych (wzrost o 2,6%)	Propozycja stawek – określanych przez Radę Miasta w złotych	% 7:6	% wzrostu 6:3	% wzrostu 7:4
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	od gruntów:								
a)	związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - od 1m ² powierzchni	0,77	0,71	92,21%	0,80	0,74	92,50%	103,90%	104,23%
b)	pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych - od 1 ha powierzchni	4,04	2,45	60,64%	4,15	4,15	100,00%	102,72%	169,39%
c)	pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1m ² powierzchni	0,39	0,35	89,74%	0,41	0,37	90,24%	105,13%	105,71%
2.	od budynków lub ich części:								
a)	mieszkalnych - od 1m ² powierzchni użytkowej	0,65	0,60	92,31%	0,67	0,62	92,54%	103,08%	103,33%
b)	związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - od 1m ² powierzchni użytkowej	20,51	18,51	90,25%	21,05	19,05	90,50%	102,63%	102,92%
d)	zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w formie stołówek, bufetów i kiosków szkolnych w placówkach publicznych działających na podstawie ustawy o systemie oświaty - od 1m ² powierzchni użytkowej	20,51	10,28	50,12%	21,05	10,60	50,36%	102,63%	103,11%
g)	zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - od 1m ² powierzchni użytkowej	9,57	8,60	89,86%	9,82	8,85	90,12%	102,61%	102,91%
h)	zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych - od 1m ² powierzchni użytkowej	4,16	4,01	96,39%	4,27	4,13	96,72%	102,64%	102,99%
i)	pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1m ² powierzchni użytkowej	6,88	6,35	92,30%	7,06	6,54	92,63%	102,62%	102,99%
3.	od budowli - wartość	2%	2%	100,00%	2,00%	2,00%	100,00%	100,00%	100,00%

DYREKTOR
Wydziału Podatków i Egzekucji

mgr Anna Adamowicz

SKARBNIK MIASTA LUBLIN

mgr Irena Szumlak

Prezydent Miasta Lublin

dr inż. Adam Wasilewski