

Uchwała nr
Rady Miasta Lublina
z dnia

w sprawie zobowiązania Prezydenta Miasta Lublin do wykonania czynności przewidzianych w art.14 ust.5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. O planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz.717 z późn. Zmianami).

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 2 w związku z art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. O samorządzie gminnym (j. t. Dz. U z 2001 r Nr 142, poz.1591 z późn. Zmianami) oraz art. 14 ust. 4 i 5 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. Zmianami) - Rada Miasta Lublin uchwala , co następuje:

§ 1

1. Rada Miasta Lublin zamierza z własnej inicjatywy zmienić uchwałę nr 1641/LIII/2002 Rady Miasta Lublin z dnia 29 sierpnia 2002 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina , część I obszar północno – wschodni poprzez objęcie procedurą zmiany planu , obszarów których granice oznaczono na kopiach rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina, stanowiących załączniki Nr.1 i Nr 2 do niniejszej uchwały.
2. Mając na uwadze zamiar wyrażony w ust.1 Rada Miasta Lublin zobowiązuje Prezydenta Miasta do wykonania czynności przewidzianych w art.14 ust.5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. O planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. Zmianami).

§ 2

Prezydent Miasta Lublin przedłoży Radzie Miasta w terminie do dnia 30 sierpnia 2010r. materiały będące wynikiem czynności określonych w § 1 ust. 2 niniejszej uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Sylwester Szwed
Marek Nowak
Krzysztof Simek
Wojciech Tarczyński
Marian Benedek

Przewodniczący
Rady Miasta Lublin

Piotr Kowalczyk

Zbigniew J. Derol

Włodzisław Kowalski

J. Miliński

Marek Marusch

UZASADNIENIE

Przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin część I obszar północno-wschodni, przyjętego uchwałą Nr 1641/LIII/2002 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 29 sierpnia 2002r. znajduje uzasadnienie:

1. w uchwale Rady Miasta Lublina Nr 350XX/2008 z dnia 29 maja 2008 r. w sprawie **zobowiązania** Prezydenta Miasta Lublin do objęcia procedurą zmiany planu całego obszaru,
2. w publicznych, protokołowanych zapewnieniach i deklaracjach – głoszonych na sesji Rady Miasta w dniu 24 czerwca 2008 r. - Prezydenta Miasta Lublin, iż prace planistyczne będą kontynuowane systematycznie, ale mniejszymi obszarami,
3. w słusznych, uzasadnionych wnioskach składanych przez mieszkańców oraz działający w ich imieniu Społeczny Komitet na Rzecz Zmiany m.p.z.p Rejonu Rudnik w Lublinie.

Generalnie podnieść należy, iż bezpośrednio wnioskujący:

1. Jan Krawczyk zam. Lublin, ul.Stanisławskiej
2. Jan Leszak zam. Lublin, ul.Dożynkowa
3. Andrzej Wnuk zam. Lublin, ul.Dożynkowa

mając na uwadze ochronę własnego interesu prawnego, zapewniającego możliwość zabudowy własnych nieruchomości oraz obawiając się agresywnej zabudowy developerskiej w bezpośrednim sąsiedztwie ich posiadłości wnoszą o przekształcenie części niewielkiego obszaru oznaczonego symbolem M2 – budownictwo wielorodzinne, na teren budownictwa jednorodzinnego oznaczonego symbolem MN, gdyż jest to funkcja dominująca w tym rejonie i przemawiają za tym stosunki własnościowe – zał. Nr 1.

4. Krzysztof Zagojski zam. Lublin, ul.Szymanowskiego
5. Michał Zagojski zam. Lublin, ul.Rogera
6. Anna Sygara zam. Lublin, ul.Dożynkowa
7. Zbigniew Maształ zam. Lublin, ul.Daszyńskiego

mając na uwadze ochronę własnego interesu prawnego, zapewniającego możliwość zabudowy własnych nieruchomości wnoszą o przekształcenie drogi z kategorii KDD na KX1 tj. ciąg pieszo-jezdny, podnosząc, iż jest to droga „ślepa” i funkcja KX1 jest w zupełności wystarczająca do zapewnienia komunikacji tego rejonu – zał. Nr 2.

Wstępna analiza wskazuje, że zmiana planu w żaden sposób nie narusza podstawowej jego struktury, nie narusza również polityki przestrzennej tych obszarów zawartych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina. Dla pozostałych przylegających obszarów w istocie zostaną utrzymane ustalenia aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina.

Popierający projekt:

Marcin Białad
Sylwester Tujer
Marcin Nowak
Wojciech Tarczyński
Ewelina J. Dorobos
i - [signature]

Jaymar Marurek
[signature]
Małgorzata Kucińska
Małgorzata Kucińska



