

Nr druku.....1375-1
Projekt Prezydenta Miasta
z dnia 17.06.2010
Wpłynęło do Biura Rady Miasta
w dniu

17.06.2010

Uchwała nr
Rady Miasta Lublin
z dnia

**w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) do spółki:
Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Nowy Dom” Sp. z o.o., z siedzibą w Lublinie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), w związku z § 2 ust. 1 pkt 3 uchwały nr 190/XII/2007 Rady Miasta Lublin z dnia 25 października 2007r. w sprawie określenia zasad wnoszenia cofania i zbywania udziałów lub akcji spółek handlowych przez Prezydenta Miasta Lublin (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 176, poz. 3132 z dnia 4 grudnia 2007r.) **Rada Miasta Lublin** uchwała co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na wniesienie przez Gminę Lublin wkładu niepieniężnego (aportu) do Spółki: Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Nowy Dom” Sp. z o.o. z siedzibą w Lublinie, poprzez przeniesienie na Spółkę własności niezabudowanych nieruchomości położonych w Lublinie przy ul. Zygmunta Augusta, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 48/4, 49/1, 51/14, 52/15, 54/10, o łącznej powierzchni 1,0736 ha, (obręb 11 – Dziesiąta Wieś, arkusz 5) w zamian za objęcie przez Gminę Lublin 4 282 udziały, po 600,00 zł każdy, powstałych na skutek podwyższenia kapitału zakładowego.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.
DYREKTOR WYDZIAŁU

Dyrektor Wydziału:*Krzysztof Żuk*.....
Nina Burdziej

Radca Prawny:

Prezydent:

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

dr Krzysztof Żuk

Przewodniczący
Rady Miasta

Piotr Kowalczyk

Uzasadnienie

Działalność Towarzystwa Budownictwa Społecznego "Nowy Dom" Sp. z o.o. jako jednoosobowej spółki z o.o. należącej do miasta Lublin, jest jednym z instrumentów realizacji polityki mieszkaniowej Miasta Lublin.

Tworzenie sprzyjających warunków dla zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych znalazło się wśród działań priorytetowych wpisanych w „Wieloletni Plan Inwestycyjny na lata 2009-2015” (*Uchwała nr 467/XXV/2008 Rady Miasta Lublin z dnia 16 października 2008r.*).

Spółka buduje mieszkania przeznaczone na wynajem, swoją ofertę adresuje do rodzin, których nie stać na samodzielne zaspokojenie swoich potrzeb mieszkaniowych. Czynnosc za lokal w TBS jest umiarkowany i nie może przekroczyć 4% wartości odtworzeniowej rocznie. O zawarciu umowy najmu mieszkania mogą się ubiegać rodziny o dochodach przekraczających możliwość ubiegania się o mieszkania komunalne, ale nie wyższy niż poziom określony w ustawie regulującej zasady funkcjonowania budownictwa społecznego. Istnieje również możliwość wynajmowania mieszkań Miastu Lublin w celu podnajmowania osobom fizycznym. Mówi o tym m.in. „Wieloletni Program Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Miasta Lublin na lata 2009-2013” (*uchwała nr 514/XXVI/2008 Rady Miasta z dnia 27 listopada 2008r.*), wskazując na potrzebę współpracy z TBS „Nowy Dom” Sp. z o.o. uwzględniającej możliwość wynajmu mieszkań przez Miasto.

Towarzystwo wybudowało i oddało do użytku łącznie 667 mieszkań, korzystając dotychczas z preferencyjnych kredytów z Krajowego Funduszu Mieszkaniowego przeznaczonych na rozwój budownictwa społecznego. W 2009r. Krajowy Fundusz Mieszkaniowy został zlikwidowany, a jego zadania w zakresie budownictwa społecznego przejął Bank Gospodarstwa Krajowego. Spółka aktualnie realizuje inwestycję budowy 84 lokali mieszkalnych przy ul. Zygmunta Augusta Nr 6A, 6B, 7w Lublinie, planowany termin zakończenia robót to styczeń 2011r. Ponadto spółka jest na etapie uzgadniania warunków kredytowych na realizację inwestycji budowy 120 lokali przy ul. Droga Męczenników Majdanka w Lublinie. Grunty te zostały przekazane spółce aportem przez Gminę Lublin w 2009r.

Wniesienie aportem przedmiotowych nieruchomości do spółki umożliwi dalszą realizację inwestycji objętej wstępnym wnioskiem kredytowym złożonym w Banku Gospodarstwa Krajowego.

Biorąc powyższe pod uwagę, zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

dr Krzysztof Żuk