

Konje Rady:
1) Budżet - Ek.
2) Komasa - Komasa
3) Oświeta - Wydział
15 VI 2010 - 1
Odmowa
R. Kuf

Nr druku.....**1342-1**.....
Projekt Prezydenta Miasta
z dnia.....
Wpłynęło do Biura Rady Miasta
w dniu.....
15. 06. 2010

**Uchwała Nr.....
Rady Miasta Lublin
z dnia.....**

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin zlokalizowanej w Lublinie przy ul. Magnoliowej 8

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 43 ust. 2 pkt.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) - Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na oddanie w najem na czas oznaczony do 3 lat, przez trwałego zarządcę – Lubelskie Centrum Edukacji Zawodowej im. K.K. Baczyńskiego w Lublinie, części zabudowanej szkołą nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie przy ul. Magnoliowej 8 oznaczonej w ewidencji gruntów jako dz. nr 30 (obręb 42, ark. 10) tj. części powierzchni dachu ok 10 m² na budynku głównym szkoły na rzecz POLKOMTEL S.A. z siedzibą w Warszawie przy ul. Postępu 3 z przeznaczeniem pod anteny telefonii cyfrowej i komórkowej.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

ZASTĘPCA DYREKTORA

Dyrektor Wydziału *dr. Miroslaw Białawski*

Przewodniczący
Rady Miasta

Radca Prawny *Nina Burdzińska*

Piotr Kowalczyk

radca prawny

Prezydent *Zastępca Prezydenta Miasta Lublin*

dr Krzysztof Żuk

Uzasadnienie

Pismem z dnia 29.03.2010 r. trwały zarządca nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. Magnoliowej 8 wystąpił z prośbą o wyrażenie zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu powierzchni części dachu na budynku głównym szkoły na rzecz POLKOMTEL S.A. z siedzibą w Warszawie przy ul. Postępu 3 z przeznaczeniem na stację bazową GSM z antenami telefonii cyfrowej i komórkowej.

Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) jednostka organizacyjna ma prawo do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Biorąc pod uwagę fakt, iż Rada Rodziców działająca przy Lubelskim LCEZ Lublin pozytywnie zaopiniowała wniosek najemcy, oraz że znaczące przychody z tytułu najmu szkoła przeznaczy na bieżącą działalność, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

PODINSPEKTOR

mgr Sebastian SzuwarSKI

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

dr Krzysztof Żuk

DYREKTOR WYDZIAŁU

Krzysztof Zórawski