

Nr druku.....**1341-1**.....
Projekt Prezydenta Miasta
z dnia.....**15.06.2010**.....
Wpłynęło do Biura Rady Miasta
w dniu.....**15.06.2010**.....

Uchwała Nr.....
Rady Miasta Lublin
z dnia.....

w sprawie wyrażenia zgody trwałemu zarządcy Miejskiemu Ośrodkowi Sportu i Rekreacji „Bystrzyca” w Lublinie na wynajęcie części nieruchomości położonej w Lublinie przy Al. Zygmuntowskich 4.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 43 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) - Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

§1

Wyraża się zgodę trwałemu zarządcy Miejskiemu Ośrodkowi Sportu i Rekreacji „Bystrzyca” w Lublinie na wynajęcie na okres 15 lat, w trybie przetargu nieograniczonego części zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin, położonej w Lublinie przy Al. Zygmuntowskich 4 oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 9/8 (obr. 22 – Piaski, ark. 1) to jest pomieszczeń o powierzchni 195 m² i 150 m² znajdujących się na parterze w Hali MOSiR - z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gastronomicznej.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

DYREKTOR WYDZIAŁU

Dyrektor Wydziału*Krzysztof Żórawski*.....

Nina Budzińska

Radca Prawny

radca prawny

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

Prezydent

dr Krzysztof Żuk

Przewodniczący
Rady Miasta

Piotr Kowalczyk

Uzasadnienie

Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji „Bystrzyca” trwały zarządca nieruchomości położonej przy Al. Zygmuntońskich 4 wystąpił z wnioskiem o wyrażenie zgody na wynajęcie w trybie przetargu nieograniczonego, na okres 15 lat część nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin, położonej w Lublinie przy Al. Zygmuntońskich 4 oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 9/8 (obr. 22 – Piaski, ark. 1) to jest pomieszczeń o powierzchni 195 m² i 150 m² znajdujących się na parterze w hali MOSiR - z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gastronomicznej.

Hala MOSiR w Lublinie jest obiektem wielofunkcyjnym w którym organizowane są jedne z największych imprez o charakterze sportowym, artystycznym czy targowo – wystawienniczym. Niezbędnym elementem dla prawidłowej organizacji tych przedsięwzięć jest zapewnienie odpowiedniej bazy gastronomicznej. Jediną możliwością zapewnienia tych usług na najwyższym poziomie, jest podniesienie standardu dotychczas wykorzystywanych pomieszczeń co wiąże się to z koniecznością poniesienia sporych nakładów finansowych. Pozyskanie ewentualnego, wyłonionego w drodze przetargu nieograniczonego najemcy na wnioskowany okres daje duże szanse na pomyślą modernizację.

Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.). jednostka organizacyjna ma prawo korzystania z nieruchomości oddanej w trwały zarząd, a w szczególności do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Biorąc pod uwagę powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

dr Krzysztof Żuk

PODINSPEKTOR

DYREKTOR WYDZIAŁU

Krzysztof Żórawski

mgr Sebastian Szuwarowski

mgr Andrzej Brożek