

Nr druku.....1339-1.....
Projekt Prezydenta Miasta
z dnia.....14.06.2010.....
Wpłynęło do Biura Rady Miasta
w dniu.....

Uchwała Nr.....14.06.2010.....
Rady Miasta Lublin
z dnia.....

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin zlokalizowanej w Lublinie przy ul. Lipowej 7

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 43 ust. 2 pkt.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) -Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na oddanie w najem na czas oznaczony do 3 lat, przez trwałego zarządcę – V Liceum Ogólnokształcące w Lublinie, części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin, zlokalizowanej w Lublinie przy ul. Lipowej 7 tj. części korytarza szkolnego o pow. 1 m² usytuowanego na II piętrze w budynku szkoły, zlokalizowanym na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin położonej przy ul. Lipowej 7, na rzecz MOTYLEK Aneta Gołek z siedzibą w Chrzanowie, Chrzanów Trzeci 110 z przeznaczeniem na automat do sprzedaży produktów spożywczych.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

ZASTĘPCA DYREKTORA
Dyrektor Wydziału *mgr Mirosław Bielawski*
Przewodniczący
Rady Miasta

Radca Prawny *Nina Burdzińska*
radca prawny
Piotr Kowalczyk

Prezydent *Zastępca Prezydenta Miasta Lublin*
dr Krzysztof Żuk

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 25.05.2010 r. V Liceum Ogólnokształcące im. Marii Skłodowskiej Curie trwały zarządca zabudowanej nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. Lipowej 7 wystąpił z prośbą o wyrażenie zgody na ponowne zawarcie umowy najmu części korytarza szkolnego o pow. 1 m² na rzecz MOTYLEK Aneta Gołek z siedzibą w Chrzanowie, Chrzanów Trzeci 110 z przeznaczeniem na automat do sprzedaży produktów spożywczych.

Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) jednostka organizacyjna ma prawo do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Biorąc pod uwagę fakt, iż Wydział Oświaty i Wychowania Urzędu Miasta Lublin pozytywnie zaopiniował wniosek najemcy, oraz że przychody z tytułu najmu uzupełnią dochody własne szkoły podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

ZASTĘPCA DYREKTORA

mgr Mirosław Bielawski

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

dr Krzysztof Żuk