

Nr druku.....**1338-1**.....
Projekt Prezydenta Miasta
z dnia.....**14.06.2010**.....
Wpłynęło do Biura Rady Miasta
w dniu.....

Uchwała Nr..... **14.06.2010**
Rady Miasta Lublin
z dnia.....

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem części nieruchomości stanowiącej
własność Gminy Lublin zlokalizowanej w Lublinie przy ul. Spokojnej 10**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 43 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) - Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na oddanie w najem na czas oznaczony do 3 lat, przez trwałego zarządcę – Zespół Szkół Odzieżowo - Włókienniczych im. Wł. St. Reymonta w Lublinie, 10 sal lekcyjnych o łącznej pow. 514 m², usytuowanych w budynku szkoły zlokalizowanym na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin położonej przy ul. Spokojnej 10, na rzecz Profesja – Centrum Kształcenia Kadr Sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi przy ul. Piotrowskiej 16 z przeznaczeniem na prowadzenie zajęć edukacyjnych.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

ZASTĘPCA DYREKTORA

Dyrektor Wydziału *dr. Mirosław Biłłowski*

Przewodniczący
Rady Miasta

Radca Prawny *Nina Burdzinska*

Piotr Kowalczyk

radca prawny
Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

Prezydent

dr Krzysztof Żuk

Uzasadnienie

Pismem z dnia 21.05.2010 r. trwały zarządca nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. Spokojnej 10 wystąpił z prośbą o wyrażenie zgody na ponowne zawarcie umowy najmu 10-ciu sal lekcyjnych o łącznej powierzchni 514 m² na rzecz Profesja – Centrum Kształcenia Kadr Sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi przy ul. Piotrowskiej 16 z przeznaczeniem na prowadzenie zajęć edukacyjnych.

Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) jednostka organizacyjna ma prawo do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Biorąc pod uwagę fakt, iż Wydział Oświaty i Wychowania Urzędu Miasta Lublin pozytywnie zaopiniował wniosek najemcy, oraz że przychody z tytułu najmu szkoła przeznaczy na bieżące remonty szkoły podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

ZASTĘPCA DYREKTORA

mgr Mirosław Bielawski

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

dr Krzysztof Żuk