

Komisyjnie Rady
1) Grupa Komunalna
2) Pruszet - Ekspozycja
3) Kosz. Miasta, Urb. i Odr.
4) Zdobych i Pomoc Spół
14 VI 2010

Nr druku..... **1339-1**
Projekt Prezydenta Miasta
z dnia **14.06.2010**
Wpłynęło do Biura Rady Miasta
w dniu.....
14.06.2010

Uchwała Nr.....
Rady Miasta Lublin
z dnia.....

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) - Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę w trybie bezprzetargowym nieruchomości lub ich części stanowiących własność Gminy Lublin wymienionych w załączniku do uchwały będącym integralną częścią niniejszej uchwały na rzecz dotychczasowych dzierżawców/ najemców w nim wymienionych – na okres powyżej 3 lat jednak nie dłużej niż do dnia 31.12.2030 r.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

ZASTĘPCA DYREKTORA

Dyrektor Wydziału
mgr Mirosław Bielawski

Przewodniczący
Rady Miasta

Radca Prawny

Nina Burzinska

Piotr Kowalczyk

Prezydent

radca prawny
Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

dr Krzysztof Żuk

Uzasadnienie

Na mocy uchwały nr 466/XXI/2004 Rady Miasta Lublin z dnia 8 lipca 2004 r., zlikwidowano Zespół Zdrowotnej Opieki w Lublinie samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej. Zadania realizowane przez Zespół były dalej realizowane przez podmioty które w sposób szczegółowy zostały ujęte z załączniku do ww. uchwały.

Z uwagi na fakt, iż większość tych zadań związanych z ochroną zdrowia świadczonych przez zlikwidowany ZOZ przejęli jego byli pracownicy zaistniała potrzeba określenia zasad udostępniania majątku zlikwidowanej jednostki tym podmiotom, z którymi nie zawarto umów dzierżawy w wykonaniu Uchwały Nr 607/XXXIX/2001 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 5 lipca 2001r. w sprawie oddania w dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin na okres 10 na rzecz wymienionych w załączniku do tej uchwały podmiotów tj. pracowników Zespołu Opieki Zdrowotnej, którzy przystąpili do prywatyzacji świadczeń zdrowotnych w ramach indywidualnej bądź grupowej praktyki lub niepublicznego zakładu opieki zdrowotnej.

W takim stanie rzeczy Rada Miasta Lublin podjęła również w dniu 8 lipca 2004 uchwałę nr 467/XXI/2004 r. w sprawie zasad udostępniania podmiotom przejmującym zadania ZOZ w Lublinie majątku zlikwidowanej jednostki. Zgodnie z postanowieniami uchwały wskazane w załączniku podmioty utworzone przez byłych pracowników Zespołu Opieki Zdrowotnej, zawierały umowy dzierżawy, których maksymalny okres obowiązywania również wynosił 10 lat. Dodatkowo w latach poprzednich umowy z Niepublicznymi Zakładami Opieki Zdrowotnej były zawierane także na podstawie indywidualnych zarządzeń Prezydenta Miasta Lublin w wykonaniu Uchwały Nr 605/XXVI/2005 Rady Miasta Lublin z dnia 20.01.2005r. "w sprawie zasad wynajmowania i wydzierżawiania lokali użytkowych oraz garaży stanowiących własność Gminy Lublin na okres do lat 10 i czas nieoznaczony.

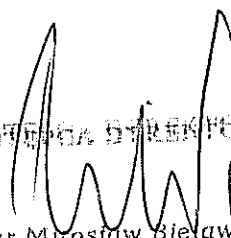
W związku ze zbliżającym się terminem końca obowiązywania tych umów NZOZ- y wystąpiły z prośbą o wyrażenie zgody na zawarcie kolejnych wieloletnich umów dzierżawy.

Nie bez znaczenia jest fakt, że dotychczasowi dzierżawcy muszą dostosować się do obowiązujących ich w zakresie swojej działalności przepisów Unii Europejskiej. Zmiany dotyczą między innymi modernizacji użytkowanych przez nich obiektów co wiąże się z wydatkowaniem znaczących środków finansowych. Podmioty te podnoszą, że w przypadku zawarcia długoterminowej umowy dzierżawy wzrośnie ich wiarygodność wobec wierzycieli a poczynione remonty znacząco podniosą jakość świadczonych usług.

Dodatkowo w myśl art. 7 ust. 1 pkt. 5 ustawy o samorządzie gminnym, ochrona zdrowia jest jednym z istotnych zadań własnych gminy.

Zakreślona w niniejszej uchwale graniczna data obowiązywania umów zawieranych w jej wykonaniu pozwoli Gminie Lublin, po ich wygaśnięciu, na podjęcie w tym samym czasie kompleksowych decyzji co do zasad oraz sposobu rozdysponowania wszystkich tych nieruchomości.

Biorąc pod uwagę powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

ZASTĘPCA DYREKTORA

mgr Mirosław Bielawski

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

dr Krzysztof Żuk 3

Załącznik do Uchwały Rady Miasta Lublin

Nieruchomość oznaczona jako działka nr 1/9 zabudowana budynkiem o pow. 705,80 m² położona w Lublinie przy ul. Łabędziej 6

Lp	dzierżawca/najemca	adres dzierżawcy/najemcy	powierzchnia użytkowa w m ²
1	NZOZ „ANI-MED.” Sp. part.	Łabędzia 6 20-335 Lublin	164,86 21,88 piwn.
2	NZOZ „BRONOWICE” Sp. lekarska	Łabędzia 6 20-335 Lublin	250,12 29,39 piwn.
3	NZOZ „PRIMA-DENT” Syska i part.	Łabędzia 6 20-335 Lublin	184,21

Nieruchomość oznaczona jako działka nr 37 zabudowana budynkiem o pow. 1759,68m² położona w Lublinie przy ul. Topolowej 7

Lp	dzierżawca/najemca	adres dzierżawcy/najemcy	powierzchnia użytkowa w m ²
4	NZOZ „LEKARZE SPECJALIŚCI” Sp. z o.o.	Topolowa 7 20-352 Lublin	626,18 143,07 piwn.
5	„MAKI” Lekarze Sp. part.	Agatowa 14 20-571 Lublin	250,22 45,15 piwn.
6	„IGIELKA” Sp. cywilna	Topolowa 7 20-352 Lublin	28,09
7	NZOZ „REHABILITACJA” Sp. jawna	Topolowa 7 20-352 Lublin	197,02
8	APTEKA S.C. B.Borsukiewicz	Topolowa 7 20-352 Lublin	100,00 8,79 piwn.
9	"Diagnostyka" Sp. z o.o. Sp Komandytowa	Olszańska 5 31-513 Kraków	189,63 17,89 piwn.

Nieruchomość oznaczona jako działka nr 9 zabudowana budynkiem o pow. 809,62 m² położona w Lublinie przy ul. Kaprysovej 7

Lp	dzierżawca/najemca	adres dzierżawcy/najemcy	powierzchnia użytkowa w m ²
10	„ALVITA” Sp. Wdowiak i partnerzy	Kaprysova 7 20-843 Lublin	463,78 189,49 piwn.

11	NZOZ „KAPRYSOWA- DENT” Sp. partnerska	Kaprysowa 7 20-843 Lublin	60,92
			46,07
			42,06
			7,30

Nieruchomość oznaczona jako działka nr 4/1 zabudowana budynkiem o pow. 995,85 m² położona w Lublinie przy ul. Weteranów 11

Lp	dzierżawca/najemca	adres dzierżawcy/najemcy	powierzchnia użytkowa w m ²
12	EM-DENT STOMAT sp.partnerska	Weteranów 11 20-038 Lublin	113,76
13	BIO-MEDICAL sp. partnerska	Weteranów 11 20-038 Lublin	260,06 68,03
14	NZOZ „PULS- MED” Sp. partnerska	Weteranów 11 20-038 Lublin	180,63 22,02 piwn.
15	LANCET Jałoszuk Jaśkiewicz	Weteranów 11 20-038 Lublin	126,60 18,50 piwn.
16	NZOZ BIO- MEDICAL Sp. partnerska	Weteranów 11 20-038 Lublin	34,93 piwn. 92,48

Nieruchomość oznaczona jako działka nr 63/1 zabudowana budynkiem o pow. 2038,55 m² położona w Lublinie przy ul. Weteranów 46

Lp	dzierżawca/najemca	adres dzierżawcy/najemcy	powierzchnia użytkowa w m ²
17	NZOZ „CENTER- MED” Sp. z o.o.	Weteranów 46 20-044 Lublin	1089,86 61,50 137,65 piwn. 25,00
18	Kamińska Mariola Kańkowska B. Oleks	Weteranów 46 20-044 Lublin	46,27
19	„ESKULAP” Sp. z o.o.. Prakt.Lek.Rodzinn ego	Weteranów 46 20-044 Lublin	260,36 21,60 piwn.
20	NZOZ „MEDICOR” S.C. Grzechnik	Weteranów 46 20-044 Lublin	224,56
21	NZOZ „CENTER- MED” Sp. z o.o.	Weteranów 46 20-044 Lublin	23,48 74,89 94,04
22	DENTOLAND Sp.	Weteranów 46	31,33

	Partnerska lek. Stomatolog	20-044 Lublin	22,45 piwn.
--	-------------------------------	------------------	-------------

Nieruchomość oznaczona jako działka nr 45/1 zabudowana budynkiem o pow. 1711,03 m² położona w Lublinie przy ul. Staszica 22

Lp	dzierżawca/najemca	adres dzierżawcy/najemcy	powierzchnia użytkowa w m ²
23	NZOZ „Reha-Send” REHABILIT. NEURO- PSYCHIATR.	Staszica 22 20-081 Lublin	265,71 42,46 piwn.
24	NPZOZ „PSYCHOMED” Bojarska, Boguszevska Sp. partnerska	Staszica 22 20-081 Lublin	96,01 23,27 piwn.
25	NZOZ „NEURO- PSYCHO- CENTRUM”	Staszica 22 20-081 Lublin	287,71 52,20 piwn. 31,56
26	NZOZ „DŁUGOTERMIN OWA OPIEKA DOMOWA”	Staszica 22 20-081 Lublin	119,60
27	NZOZ „PROMED” SC	Staszica 22 20-081 Lublin	28,35 9,70 piwn.
28	NZOZ „TERMED” SC Ośr. Medycyny Szkol.	Staszica 22 20-081 Lublin	19,97 14,86 piwn.
29	NZOZ „MED. ŚRÓDMIEŚCIE” sp.partnerska	Staszica 22 20-081 Lublin	199,38 22,34 piwn.
30	NZOZ Przych. Lek. Rodzinnego Sodolska, Polit, Maj Sp. partnerska	Staszica 22 20-081 Lublin	148,61 14,26 piwn.
31	Apteka Św. Jana Sp. Jawna M. Wieczorek E. Wdowiak	Staszica 22 20-081 Lublin	124,82

Nieruchomość oznaczona jako działka nr 34/73 zabudowana budynkiem o pow. 1073,06 m² położona w Lublinie przy ul. Odlewniczej 3

Lp	dzierżawca/najemca	adres dzierżawcy/najemcy	powierzchnia użytkowa w m ²
----	--------------------	--------------------------	--

32	NZOZ „ARNIKA” Kozak- Czuchańska, Oskro- ba, Kutyló, Wasilczuk	Odlewnicza 3 20-219 Lublin	241,02
33	„PRO MEDICA” Fiuk Franaszczuk	Odlewnicza 3 20-219 Lublin	176,91 5,40 piwn.
34	NZOZ „LEKARZE SPECJALIŚCI” Sp.p.	Topolowa 7 20-352 Lublin	476,65 53,24 piwn. 50,00 14,70
35	NZOZ „PRIMA DENT” Syska i part.	Odlewnicza 3 20-219 Lublin	52,86 2,28 piwn.

Nieruchomość oznaczona jako działka nr 29/18 zabudowana budynkiem o pow. 2157,42 m² położona w Lublinie przy Al. Kompozytorów Polskich 8

Lp	dzierżawca/najemca	adres dzierżawcy/najemcy	powierzchnia użytkowa w m ²
36	NZOZ Medyczne Laborat. Diagnost.	Al. Kompozytorów Polskich 8 20-848 Lublin	189,92
37	Pryw. Prakt. Stom. A.Pawłowska	Al. Kompozytorów Polskich 8 20-848 Lublin	33,10
38	NZOZ „SPECJALISTYK A CZECHÓW” Sp. partnerska	Al. Kompozytorów Polskich 8 20-848 Lublin	1281,56 167,58 piwn. 49,73 91,74
39	„PROVITA” Lekarze Sp. partnerska	Al. Kompozytorów Polskich 8 20-848 Lublin	172,29 9,91 piwn.
40	SANOFARM Sp. z o.o.	Al. Kompozytorów Polskich 8 20-848 Lublin	249,03

Nieruchomość oznaczona jako działka nr 13/2 zabudowana budynkiem o pow. 5137,80 m² położona w Lublinie przy ul. Hipotecznej 4

Lp	dzierżawca/najemca	adres dzierżawcy/najemcy	powierzchnia użytkowa w m ²
41	Przych. Specjalist. „HIPOTECZNA 4”	Hipoteczna 4 20-027 Lublin	3455,01 400,40 piwn. 189,25
42	„HIPOTECZNA”	Hipoteczna 4 20-027 Lublin	309,80

43	Grupowa Praktyka Pielęgniarek	Hipoteczna 4 20-027 Lublin	23,57
44	Indywidualna Praktyka Położnej	Dziewanny 6/26 20-539 Lublin	4,72
45	NZOZ „ANEL- DERM” Lekarze Sp. jawna	Hipoteczna 4 20-027 Lublin	129,25

Nieruchomość oznaczona jako działka nr 28/5 zabudowana budynkiem o pow. 1380,24 m² położona w Lublinie przy ul. Jutrzenki 6

Lp	dzierżawca/najemca	adres dzierżawcy/najemcy	powierzchnia użytkowa w m ²
46	Prakt. Lek. Rodzin., VITA- MED.” S.C. Bożena Bielak, Elżbieta Lotocka i inni	Jutrzenki 6 20-538 Lublin	280,36 7,94 piwn.
47	NZOZ „VENUS” Sp. partnerska Danuta Kozłakowska	Frankowskiego 34 20-736 Lublin	89,23 9,99 piwn.
48	Prakt. Lek. Rodzin. „JUTRZENKA” S.C.	Jutrzenki 6 20-538 Lublin	178,34 16,64 piwn.
49	Prakt. Grup. Położnych Środ. Rodzin. „ŻYCIE” S.C Alina Wojczuk Barbara Bobrowska i inni	Jutrzenki 6 20-538 Lublin	23,42
50	Praktyka Lekarska Dentystyczna Andrzej Galiński	Jutrzenki 6 20-538 Lublin	47,76
51	Pasikowski Krzysztof	Pana Balcera 8/120 20-538 Lublin	30,01
52	NZOZ „GEMINI” Por. Ginekol. Poł Alicja Zientek	Jutrzenki 6 20-538 Lublin	85,95 7,46 piwn. 34,31

Nieruchomość oznaczona jako działka nr 5/1 zabudowana budynkiem o pow. 638,20 m² położona w Lublinie przy ul. Tymiankowej 7

Lp	dzierżawca/najemca	adres dzierżawcy/najemcy	powierzchnia użytkowa w m ²
53	NZOZ „FAMIL-	Tymiankowa 7	473,08

	MED” Sp. z o.o.	20-542 Lublin	
54	Widomska Madejska- Chudzik Stomatologia Sp.partnerska	Tymiankowa 7 20-542 Lublin	76,23
55	M. Zdybicka Szych	Nowy Skrobów 28 21-132 Kamionka	24,48

Nieruchomość oznaczona jako działka nr 45/5 zabudowana budynkiem o pow. 1420,09 m² położona w Lublinie przy ul. Juranda 9

Lp	dzierżawca/najemca	adres dzierżawcy/najemcy	powierzchnia użytkowa w m ²
56	„MEDIA-DENT” Sp. part.lek.stom. Ewa Grobelska – Bartkowska Stanisław Pulut	Juranda 9 20-629 Lublin	126,95
57	NZOZ Janowski i partnerzy lekarze	Juranda 9 20-629 Lublin	583,68 316,55 67,64 13,21 18,78
58	NZOZ „FAMILIA” Sp. Partnerska Głowacka, Skorek i inni	Juranda 9 20-629 Lublin	277,30 15,98 piwn.

Nieruchomość oznaczona jako działka nr 5/2 zabudowana budynkiem o pow. 662,11 m² położona w Lublinie przy ul. Mieszka I – ego 4

Lp	dzierżawca/najemca	adres dzierżawcy/najemcy	powierzchnia użytkowa w m ²
59	Raczkiewicz , Pieczowicz i Partnerzy sp. partnerska	Mieszka I-ego 4 20-610 Lublin	222,25 54,60 piwn. 12,22 piwn.
60	NZOZ Gabinet Stomatol. E. Janicka	B. Sekutowicza 9/11 20-152 Lublin	33,49

Nieruchomość oznaczona jako działka nr 4 zabudowana budynkiem o pow. 803,35 m² położona w Lublinie przy ul. Wallenroda 15

Lp	dzierżawca/najemca	adres dzierżawcy/najemcy	powierzchnia użytkowa w m ²
----	--------------------	--------------------------	--

	mca		
61	NZOZ „WALLENROD A-MED” Sp. Partnerska Z. Szczekała M. Karpiński i inni	Wallenroda 15 20-950 Lublin	229,99
62	NZOZ LEKARZE SPECJALIŚCI Sp. part.	Topolowa 7 20-352 Lublin	472,57 32,66 28,87
63	NZOZ „NEO- DENT” Przych. Stomatologiczna	Wallenroda 15 20-950 Lublin	39,26

Nieruchomość oznaczona jako działka nr 13 zabudowana budynkiem o pow. 970,96 m² położona w Lublinie przy ul. Zana 14

Lp	dzierżawca/naje mca	adres dzierżawcy/najemcy	powierzchnia użytkowa w m²
64	„BIO-FARM” Sp. z o.o.	Wolska 11A 20-411 Lublin	111,74
65	NZOZ „Twoje Zdrowie” Sp. Partnerska, Wicha, Stryjecka- Kozak	Zana 14 20-610 Lublin	230,96 32,01 piwn.
66	NZOZ „BENE- DENT” Sp. Partnerska Królikowska i Grabek lek. stomat.	Zana 14 20-610 Lublin	63,36
67	NZOZ „VIS- VITALIS” Sp. Partnerska Drygiel, Najda i inni	Zana 14 20-610 Lublin	204,77
68	„TOMED” Tomasz Wacławek	Uniszowice 31 H 21-030 Motycz	54,28 30,00
69	NZOZ „WIVO” Agnieszka Wacławek Pracownia diagnost. obrazkowej	Zana 14 20-610 Lublin	157,42

Nieruchomość oznaczona jako działka nr 31 zabudowana budynkiem o pow. 646,46 m² położona w Lublinie przy ul. Niepodległości 9

Lp	dzierżawca/najemca	adres dzierżawcy/najemcy	powierzchnia użytkowa w m ²
70	NZOZ „MELISA” Ewa Turska i partnerzy	Niepodległości 9 20-246 Lublin	410,62 68,29 piwn.
71	NZOZ „KALIDENT” Sp. Part. Gizewska, Borzęcka-Niechaj Stomatolog.	Niepodległości 9 20-246 Lublin	60,16 16,61 piwn.
72	M. Mitorski Indyw. Praktyka Lek.	Baśniowa 8/39 20-802 Lublin	90,78

Nieruchomość oznaczona jako działka nr 76 zabudowana budynkiem o pow. 807,91 m² położona w Lublinie przy ul. Róży Wiatrów 1

Lp	dzierżawca/najemca	adres dzierżawcy/najemcy	powierzchnia użytkowa w m ²
73	NZOZ „VIVAMED” S.C.	Róży Wiatrów 1 20-468 Lublin	215,14 50,86 piwn.
74	NZOZ „TWÓJ LEKARZ” S.C.	Róży Wiatrów 1 20-468 Lublin	171,80 16,60 piwn.
75	„BIO-DENT” stomaolog. Sp. z o.o.	Róży Wiatrów 1 20-468 Lublin	42,03 18,69
76	„PROWITA” Sp. part. A. Santor, J. Kowal, lek. ginekolog.	Róży Wiatrów 1 20-468 Lublin	77,06

Nieruchomość oznaczona jako działka nr 9 zabudowana budynkiem o pow. 272,34 m² położona w Lublinie przy ul. Krężnicka 125

Lp	dzierżawca/najemca	adres dzierżawcy/najemcy	powierzchnia użytkowa w m ²
77	Ind. Spec. Pr. Stomatologiczna „U. Zaremba	Wyścigowa 13/13 20-425 lublin	44,47 10,64 piwn.
78	NZOZ „LEK-	Krężnicka 125	96,48

	MEDICAL” Sp. part. Błażejczuk Nowacka	20-518 Lublin	29,85 piwn. 14,09
--	--	------------------	----------------------

Nieruchomość oznaczona jako działka nr 40/2 zabudowana budynkiem o pow. 407,88 m² położona w Lublinie przy Al. J. Piłsudskiego 17

Lp	dzierżawca/najemca	adres dzierżawcy/najemcy	powierzchnia użytkowa w m ²
79	NZOZ „BAMED” Sp. part.	Piłsudskiego 17 20-407 Lublin	195,49
80	Hassan Chehab stomatolog	Piłsudskiego 17 20-407 Lublin	49,39

Nieruchomości oznaczona jako działki nr 150/2,152,790,153,154 zabudowana budynkiem o pow. 883,50 m² położona w Lublinie przy ul. Zdrowej 14

Lp	dzierżawca/najemca	adres dzierżawcy/najemcy	powierzchnia użytkowa w m ²
81	NZOZ „LANCET” Sp. z o.o.	Zdrowa 14 20-383 Lublin	130,80
82	NZOZ „GLUSK-MED” Sp. Part., L. Michałuk, E. Łacek i partnerzy	Zdrowa 14 20-383 Lublin	108,13
83	Indywidualna Praktyka Stom. E. Adamiak- Ptasińska	Zana 68/1 20-601 Lublin	33,54

Nieruchomość oznaczona jako działka nr 88/1 zabudowana budynkiem o pow. 367,40 m², położona Lublinie przy ul. Wł Jagielly 20

Lp	dzierżawca/najemca	adres dzierżawcy/najemcy	powierzchnia użytkowa w m ²
84	Prakt. Lek. Rodzin. „ZDROWIE”	Jagielly 20 20-335 Lublin	367,40

Nieruchomość oznaczona jako działka nr 114 zabudowana budynkiem o pow. 1195,61 m² położona w Lublinie przy ul. Kalinowszczyzna 46 B

L	dzierżawca/najemca	adres dzierżawcy/najemcy	powierzchnia użytkowa w m ²
---	--------------------	--------------------------	--

	mca		
85	NZOZ „KALINA” - Dudka, Sztorc i inni lekarze Spółka Partnerska	Kalinowszczyzna 46b 20-129 Lublin	250,30