

Nr druku.....**1296-1**.....
Projekt Prezydenta Miasta
z dnia.....**13.05.2010**.....
Wpłynęło do Biura Rady Miasta
w dniu.....

Uchwała Nr..... 13.05.2010
Rady Miasta Lublin
z dnia.....maja 2010 r.

w sprawie wydzierżawienia w trybie przetargu nieograniczonego nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie przy ul. Rusalki.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) -Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie przetargu nieograniczonego na okres powyżej 3 lat nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin, położonej w Lublinie przy ul. Rusalka, o powierzchni 48716 m2, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 10/12 (obr. 34, ark. 5) zaznaczonej na załączniku graficznym będącym integralną częścią niniejszej uchwały z przeznaczeniem na cele sportowo-rekreacyjne tj. na realizację zespołu boisk sportowych wraz z trybunami, zapleczem administracyjno-socjalnym oraz częścią hotelową i miejscami parkingowymi.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta

Piotr Kowalczyk

DYREKTOR WYDZIAŁU
Dyrektor Wydziału

Krzysztof Żórawski

Nina Burdulińska

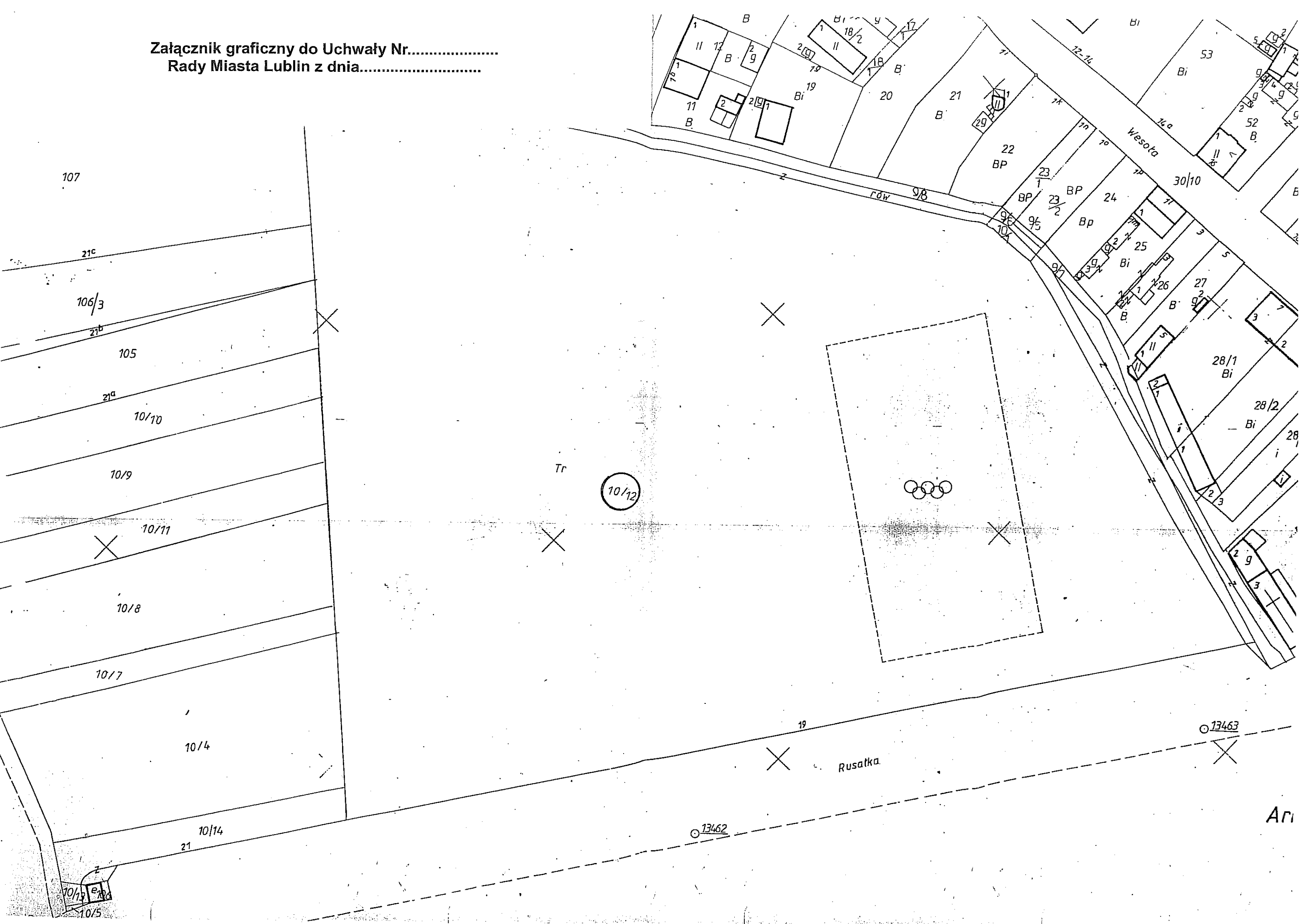
Radca Prawny

Prezydent Miasta Lublin

Prezydent

dr inż. Adam Wasilewski

Załącznik graficzny do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Lublin z dnia.....



Uzasadnienie

Teren należący do Gminy Lublin, zlokalizowany przy ul. Rusałka, oznaczony w ewidencji gruntów jako dz. nr 10/12 (obr. 34, artk. 5) Uchwałą Nr 74/98 z dnia 26 stycznia 1998r., a następnie Zarządzeniem Nr 934/2009 z dnia 31 grudnia 2009r. administrowany jest przez Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji „Bystrzyca”.

Na podstawie powołanych dokumentów MOSIR wydierżawiał przedmiotową nieruchomość na rzecz Młodzieżowego Klubu Piłkarskiego „KOZIOŁEK” z przeznaczeniem na prowadzenie działalności sportowej. Po wygaśnięciu umowy dotychczasowy Dzierżawca złożył wniosek o zawarcie umowy na okres 20 lat.

Działka Nr 10/12 przy ul. Rusałka nie jest objęta Planem Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego i określenie sposobu zagospodarowania terenu następuje w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego jakimi są obiekty sportowe.

Klub „Koziołek” uzyskał decyzję o ustaleniu warunków zabudowy – decyzja Nr 159/146 z dnia 14.04.2010r. i w przypadku podpisania wieloletniej umowy planuje realizację kompleksu sportowego obejmującego boiska sportowe, zaplecze administracyjno-socjalne oraz część hotelową i parkingi. Dzierżawą przedmiotowej nieruchomości zainteresowane jest również Stowarzyszenie Piłkarskie Nadzieje MOTOR LUBLIN.

Urząd Miasta Lublin Wydział Planowania opracował informację dotyczącą inwestycji polegającej na budowie obiektu sportowego – pismo Nr PL.OR.0114-2-17/10 z dnia 5.05.2010r. Teren znajduje się w zasięgu strefy nadzwyczajnych zagrożeń zalewowych tzn, że w przypadku przerwania zapory czołowej Zalewu Zemborzyckiego fala może objąć teren inwestycji. W terenie tym w okresie kilkunastu lat wstecz nie zauważono żadnych podtopień. Woda 100-letnia i 200-letnia mieści się w koronie wałów. W strefie tej zlokalizowane są stadiony sportowe przy ul. Krochmalnej i Al.Zygmuntowskich wraz z zapleczem administracyjno-biurowym, jak również pawilon handlowy GALA.

Budowa pełnowymiarowych boisk sportowych wraz z zapleczem administracyjnym jest inwestycją potrzebną Miastu i dlatego podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Prezydent Miasta Lublin


dr inż. Adam Wasilewski