

1321-1

Projekt

09.06.2010  
z dnia ....., zgłoszony przez .....

- 9. 06. 2010

**Uchwała**  
**Rady Miasta Lublin**  
z dnia ..... 2010 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublin.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 9 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 ze zm.) Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

- § 1. Przystępuje się do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin.
- § 2. Studium obejmuje obszar w granicach administracyjnych miasta Lublin - zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady  
Miasta**

**Piotr Kowalczyk**

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

*dr Krzysztof Żuk*

*Elżbieta Paciorkowska*  
*Paciorkowska*  
radca prawny

## UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Miasta Lublin w sprawie przystąpienia do sporządzania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublin. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy jest aktem planistycznym określającym politykę przestrzenną gminy. Jest aktem kierownictwa wewnętrznego wiążącym wewnętrzne organy gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Studium nie jest aktem prawa miejscowego. Zgodnie z art. 32 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w celu dokonania oceny aktualności studium i planów miejscowych prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium. Prezydent miasta przekazuje radzie miasta wyniki powyższych analiz, po uzyskaniu opinii miejskiej komisji urbanistyczno-architektonicznej. W przypadku uznania studium lub planów za nieaktualne w całości lub w części, rada podejmuje działania zmierzające do opracowania stosownych zmian lub nowego dokumentu. Prezydent Miasta Lublin dokonał analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Lublin. Na podstawie dokonanych analiz, uwzględniając ostateczne decyzje o warunkach zabudowy, w tym decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym, wojewódzkim, powiatowym i gminnym, stwierdził, że obecnie obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin wymaga dokonania bardzo wielu znaczących zmian. Wyniki powyższych analiz wraz z wnioskami przedstawione zostały do zaopiniowania Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w Lublinie, która uchwałą Nr 5/2010 zaleciła podjęcie działań w celu sporządzenia projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin. Duża skala wymaganych zmian – dotycząca zarówno części tekstowej, jak i graficznej - uzasadnia sporządzenie nowego studium. Obecnie obowiązujące studium sporządzone zostało na podstawie nieobowiązującej już ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym. Wraz z wejściem w życie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zaistniała konieczność określenia uwarunkowań mających istotne znaczenie dla rozwoju miasta ustalanych w studium, konieczność jego dostosowania do nowych wymogów prawa, w szczególności określenia kierunków i wskaźników rozwoju oraz obszarów, o których mowa w obecnie obowiązującej ustawie i wydanych na jej podstawie przepisach prawnych. W związku z powyższym należy uznać, że zasadne jest podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin.

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

*dr Krzysztof Żuk*

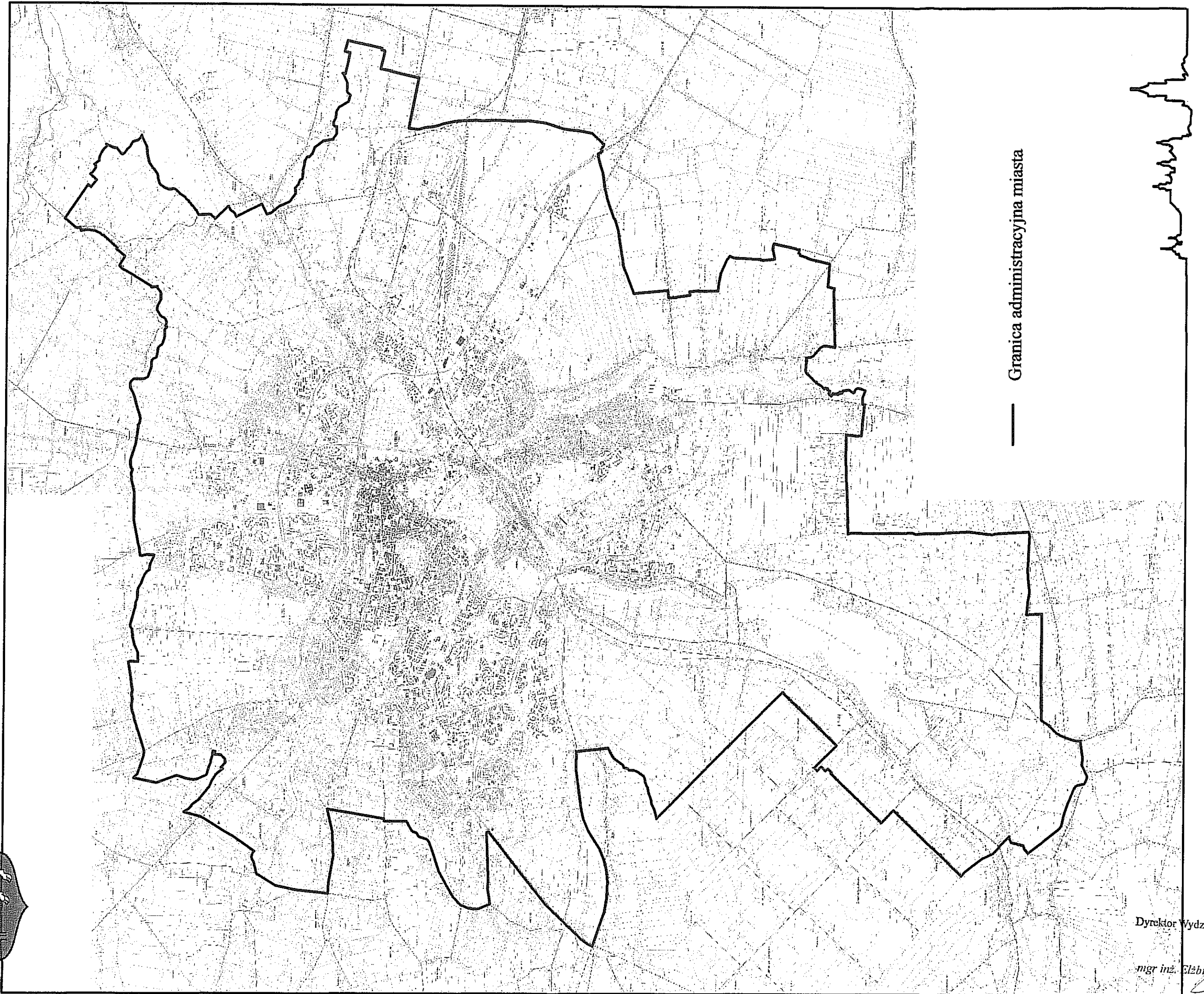
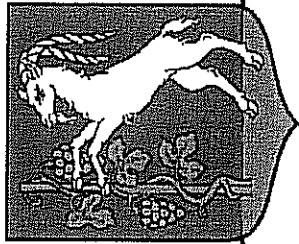
Dyrektor Wydziału Planowania

*mgr inż. Elżbieta Wrochna*  
mgr inż. Elżbieta Wrochna-TEFNM-AAKTK-AEIED-DZTJW. projekt.

Strona 2 / 3

**Załącznik do uchwały - granica opracowania**

**Załącznik  
do uchwały nr  
Rada Miasta Lublin  
z dnia**



Dyrektor Wydziału Planowania

*mgr inż. Elżbieta Matuśzak*