

Uzasadnienie

Nieruchomość stanowiąca działkę nr 2/96 o powierzchni 126 m², położona przy ul. Dziewanny, w obrębie 15 – Konstantynów, arkusz mapy 4, dla której Sąd Rejonowy w Lublinie prowadzi księgę wieczystą Kw 171596 jest własnością Gminy Lublin. W przeszłości działka nr 2/96 stanowiła część drogi (ul. Ruchu Oporu).

Z wnioskiem o nabycie od Gminy Lublin powyższej nieruchomości wystąpili wspólnicy Spółki Jawnej „INWESTOR DEVELOPMENT R. SIEJKA I WSPÓLNICY” z siedzibą w Lublinie przy ul. Zemborzyckiej 55. Z opinii urbanistycznej znak: PL.OR.7325-1/09 z dn. 15.10.2009 r. wynika, że przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną wraz z usługami towarzyszącymi. Ponadto w rozumieniu art.2, pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie stanowi działki budowlanej. Ze względu na swoje parametry nie może być samodzielnie zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, natomiast jest ona niezbędna dla poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej działki nr 65/2, 11/3, 12/3, 2/69, na których Spółka realizuje osiedle mieszkaniowe „Wiśniowy Sad”.

Z uwagi na powyższe podjęcie uchwały w sprawie sprzedaży przedmiotowego gruntu w drodze bezprzetargowej jest uzasadnione.

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

dr Krzysztof Żuk

Załącznik graficzny do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Lublin z dnia.....

