

*Komisyjnie
1) Kons. Miasta Lublin
2) Gospod. Komisyjnie
3) Budżet - Elżbieta
18 V 2010*

Nr druku.....1304-1
Projekt Prezydenta Miasta
z dnia.....18.05.2010
Wpłynęło do Rady Miasta
w dniu.....
18.05.2010

UCHWAŁA Nr
Rady Miasta Lublin
z dnia

w sprawie zamiany nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin położonych w Lublinie przy ul. Dłotlice i w pobliżu Al. Spółdzielczości Pracy na nieruchomości stanowiące własność Inter IKEA Centre Polska S.A. położone w Lublinie w pobliżu ul. Dłotlice, w pobliżu ul. Janowskiej oraz w pobliżu ul. Nałkowskich.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 15 ust.1, art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) - **Rada Miasta Lublin** uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany polegającej na przeniesieniu przez Inter IKEA Centre Polska S.A. z siedzibą w Jankach, Pl. Szwedzki 3, 05-090 Raszyn na rzecz Gminy Lublin własności nieruchomości położonych w Lublinie w pobliżu ul. Dłotlice, w pobliżu ul. Janowskiej oraz w pobliżu ul. Nałkowskich oznaczonych jako:

- działka nr 19/2 o pow. 1.9293 ha przy ul. Dłotlice (obręb 18, arkusz 1),
- działka nr 12 o pow. 0.0903 ha i działka nr 13/2 o pow. 0,0077 ha w pobliżu ul. Janowskiej (obręb 20, arkusz 4),
- działka nr 13/1 o pow. 0,0845 ha i działka nr 14/2 o pow. 0,0149 ha w pobliżu ul. Janowskiej (obręb 20, arkusz 4),
- działka nr 16 o pow. 0/1675 ha w pobliżu ul. Janowskiej (obręb 20, arkusz 4),
- działka nr 17 o pow. 0,2071 ha w pobliżu ul. Janowskiej (obręb 20, arkusz 4),
- działka powstała z podziału działki nr 73/1 znajdująca się między projektowaną ul. Uhorczaka a przedłużeniem linii granicznej działek nr 76/1 i nr 76/2. o pow. około 0.3500 ha w pobliżu ul. Nałkowskich (obręb 43, arkusz 29),
- działka nr 61/9 o pow. 0,1610 ha w pobliżu ul. Nałkowskich (obręb 43, arkusz 29),
- działka nr 61/10 o pow. 0,1553 ha w pobliżu ul. Nałkowskich (obręb 43, arkusz 29)

w zamian za przeniesienie przez Gminę Lublin na rzecz Inter IKEA Centre Polska S.A. z siedzibą w Jankach własności nieruchomości położonych w Lublinie w pobliżu ul. Dłotlice i w pobliżu Al. Spółdzielczości Pracy oznaczonych jako:

- działka nr 1 o pow. 0,9090 ha (obręb 18, arkusz 2) KW Nr LU 11/00072084/5,
- działka nr 2/2 o pow. 0,5911 ha (obręb 18, arkusz 2) KW Nr LU 11/00066211/0,
- działka nr 2/3 o pow. 0,1730 ha (obręb 18, arkusz 2) KW Nr LU 11/00083479/1,
- działka nr 2/4 o pow. 0,5916 ha (obręb 18, arkusz 2) KW Nr LU 11/00072084/5,
- działka nr 3/1 o pow. 1.1710 ha (obręb 18, arkusz 2) KW Nr LU 11/00072084/5,
- działka nr 3/2 o pow. 0,4230 ha (obręb 18, arkusz 2) KW Nr LU 11/00072084/5,
- działka nr 13/23 o pow. 0,1524 ha (obręb 18, arkusz 2) KW Nr LU 11/00126192/9

wykazanych w załączniku graficznym do niniejszej uchwały, stanowiącym jej integralną część.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miasta Lublin**

Piotr Kowalczyk

DYREKTOR WYDZIAŁU
Dyrektor Wydziału.

..... *Krzysztof Żorawski*

Radca Prawny:

Nina Burdziejńska

.....
Prezydent Miasta Lublin

.....
Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

dr Krzysztof Żuk

KIEROWNIK REFERATU

Hanna Lewandowska

UZASADNIENIE

do uchwały Rady Miasta Lublin w sprawie zamiany nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin położonych w Lublinie przy ul. Dłotlice i w pobliżu Al. Spółdzielczości Pracy na nieruchomości stanowiące własność Inter IKEA Centre Polska S.A. położone w Lublinie w pobliżu ul. Dłotlice, w pobliżu ul. Janowskiej oraz w pobliżu ul. Nałkowskich.

Działki: nr 1, nr 2/2, nr 2/3, nr 2/4, nr 3/1, nr 3/2, położone w Lublinie w rejonie ul. Dłotlice oraz w pobliżu Al. Spółdzielczości Pracy stanowią własność Gminy Lublin. Pozostają we władaniu Polskiego Związku Działkowców Okręgowego Zarządu w Lublinie. Działka zabudowana oznaczona nr 13/23 stanowi własność Gminy Lublin i obecnie pozostaje niezagospodarowana. Łącznie jest to obszar 4,0111 ha. Nabyciem w drodze zamiany tychże nieruchomości na działki (obecnie stanowiące własność osób fizycznych ale, w stosunku do których zostały zawarte przedwstępne umowy ich sprzedaży na rzecz Inter IKEA Centre Polska S.A.) oznaczone jako: nr 19/2, nr 12, nr 13/2, nr 13/1, nr 14/2, nr 16, nr 17 (obręb 20, arkusz 4) oraz działki: nr 61/9, nr 61/10 oraz działkę powstałą z podziału działki 73/1 jest Inter IKEA Centre Polska S.A., która chciałaby w Lublinie, w rejonie Al. Spółdzielczości Pracy realizować inwestycję handlową. Łączna powierzchnia tych nieruchomości wynosi 3,1729 ha. Warunkiem rozpoczęcia tejże inwestycji, która w konsekwencji - z gospodarczego punktu widzenia (m.in. poprzez możliwość stworzenia nowych miejsc pracy) stanowi ofertę korzystną dla Gminy Lublin - jest dokonanie zamiany, o której mowa wyżej. Pozostające w w/w rejonie miasta ogródki działkowe, w ramach porozumienia zawartego z Polskim Związkiem Działkowców Zarządem Okręgowym w Lublinie byłyby zlikwidowane na tym obszarze i odtworzone na terenach objętych niniejszą uchwałą, a stanowiących własność Inter IKEA Centre Polska S.A. Na tym obszarze byłoby ustanowione prawo nieodpłatnego użytkowania na rzecz Polskiego Związku Działkowców. W przypadku nierównej wartości działek Inter IKEA Centre Polska S.A. przeniesie na rzecz Gminy Lublin własność innych wybranych przez siebie i zaakceptowanych przez Gminę działek, w tym również działek, na których będą występować elementy układu drogowego po dokonaniu jego rozbudowy tzw. działek dodatkowych, a w przypadku dalszej nierównej wartości zamienianych działek (stosownie do operatów szacunkowych) - Inter IKEA Centre Polska S.A. uiszczy odpowiednią dopłatę.

Inter IKEA Centre Polska S.A. będzie również zobowiązana do odtworzenia ogrodów działkowych na terenach pozyskanych przez Gminę Lublin w drodze tejże zamiany oraz będzie zobowiązana do wypłaty wszelkich odszkodowań i ekwiwalentów wynikających z ustawy o rodzinnych ogrodach działkowych należnych zarówno Polskiemu Związkowi Działkowców Zarządowi Okręgowemu w Lublinie jak też poszczególnym jego członkom.

Przedmiotem zamiany z Inter IKEA Centre Polska S.A. byłyby także działki położone w pobliżu ul. Nałkowskich, w rejonie budowy Centrum Jana Pawła II.

Przy uwzględnieniu korzyści o charakterze społeczno - gospodarczym dla samego Lublina jak też znacznej części regionu, które są związane z realizacją tak dużej inwestycji jaką proponuje Inter IKEA Centre Polska S.A. oraz w uznaniu potrzeb nie tylko lokalnej społeczności, podjęcie uchwały w sprawie zamiany umożliwiającej rozpoczęcie tejże inwestycji jest uzasadnione.

KIEROWNIK REFERATU

Hanna Lewandowska

DYREKTOR WYDZIAŁU

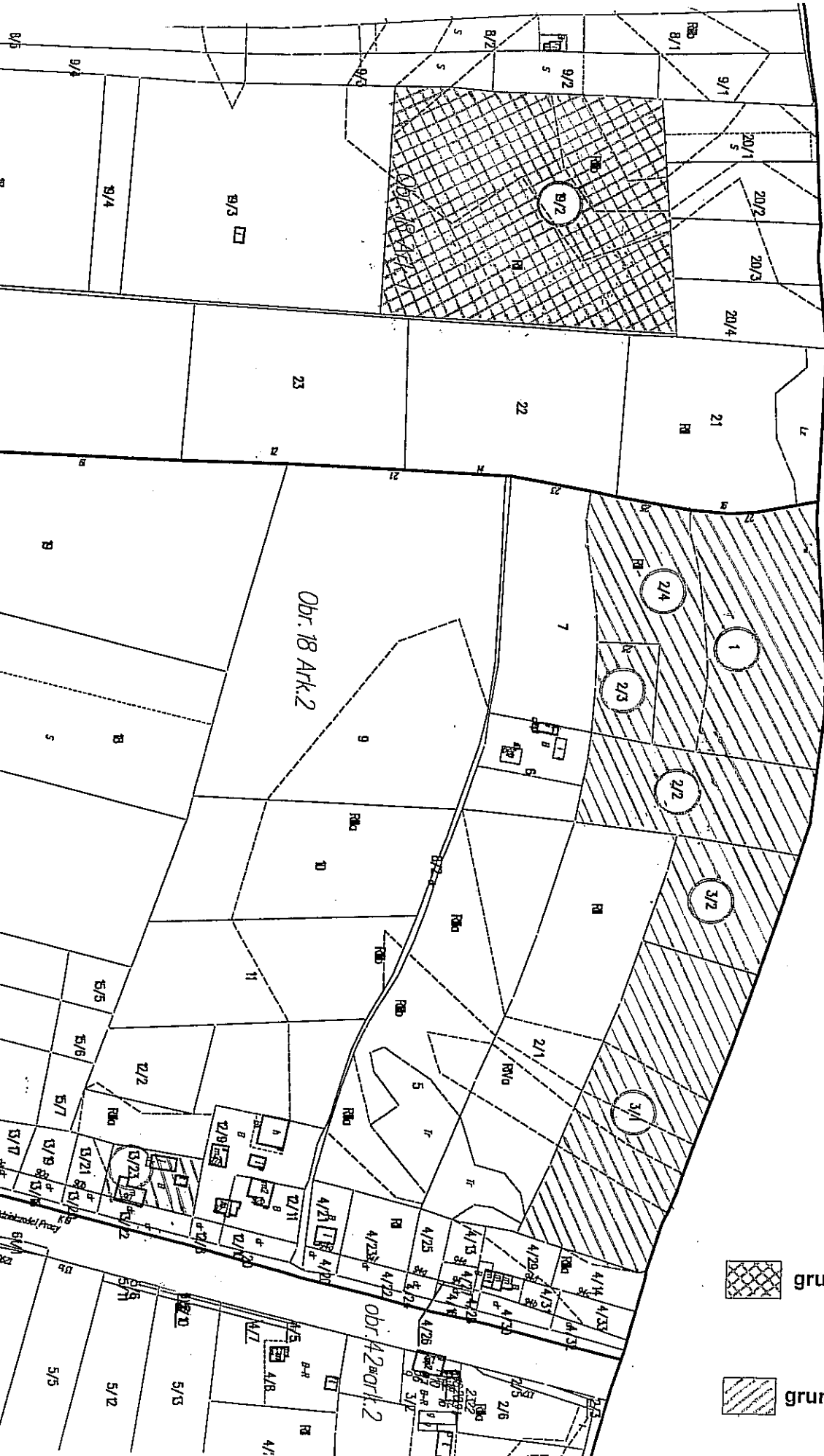
Krzysztof Żórawski



Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

dr Krzysztof Żuk

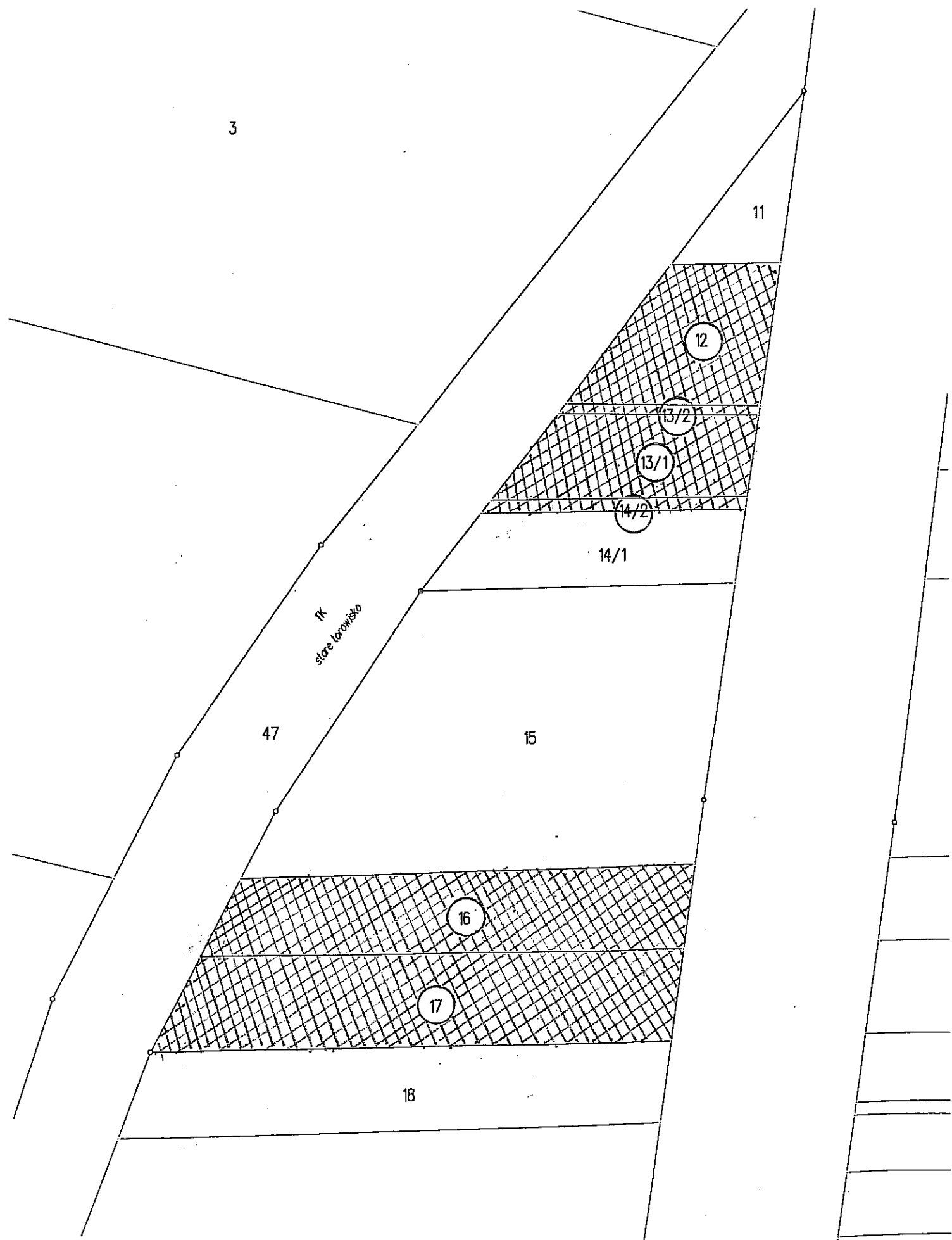
Załącznik graficzny do Uchwały Nr
Rady Miasta LUBLIN

Gmina Niemce



-  grunty IKEA Centre Polska
-  grunty Gminy Lublin

Załącznik graficzny do Uchwały Nr
Rady Miasta LUBLIN



Załącznik graficzny do Uchwały Nr Rady Miasta LUBLIN

