

Nr druku1297-1.....
Projekt Prezydenta Miasta
z dnia13.05.2010.....
Wpłynęło do Biura Rady Miasta
w dniu

13.05.2010

**Uchwała Nr
Rady Miasta Lublin
z dnia**

**w sprawie wydzierżawienia w trybie przetargu nieograniczonego
nieruchomości Gminy Lublin położonej w Lublinie przy ulicy
Główniej 34 b**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) - Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w drodze przetargu nieograniczonego na czas oznaczony do 20 lat zabudowanej nieruchomości zaznaczonej na załączniku graficznym będącym integralną częścią niniejszej uchwały, położonej w Lublinie przy ul. Główniej 34 b stanowiącej dz. nr 124 i cz. dz. nr 463/2 (obr. 74, ark. 7) o łącznej pow. 1072 m², z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta

Piotr Kowalczyk

DYREKTOR WYDZIAŁU

Dyrektor Wydziału.....

Krzysztof Zółtowski

Nina Burdzińska

Radca Prawny.....

radca prawny

Prezydent.....
Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

dr Krzysztof Żuk

Uzasadnienie

Nieruchomość położona w Lublinie przy ul. Głównej 34 b stanowiąca dz. nr 124 i cz. dz. nr 463/2 (obr. 74, ark. 7) o łącznej pow. około 1072 m² jest własnością Gminy Lublin zabudowaną 3 kondygnacyjnym nieużytkowanym budynkiem byłej szkoły. Budynek ten, pierwotnie młyn, stanowi element objętego ochroną konserwatorską dawnego zespołu dworsko - parkowego w Woli Sławińskiej. Sam obiekt nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie został włączony do wojewódzkiej ewidencji zabytków prowadzonej przez Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Lublinie, natomiast został wymieniony w katalogu zasobów kulturowych miasta Lublina, opracowanym przez Urząd Miejski w Lublinie Wydział Urbanistyki i Architektury w 1999r.

Ściany piwnic, parteru i piętra budynku wykonane są z cegły, stropy nad piwnicami i parterem są typu Kleina a strop nad piętrem jest drewniany.

Obecnie obiekt ten znajduje się w bardzo złym stanie technicznym i został zdewastowany. Wymontowano drzwi i okna, ze ścian i sufitów powyrywano instalację elektryczną, ściany i sufity pomalowane są graffiti. Stan ten był przyczyną zlecenia opracowania na wykonanie projektu rozbiórki budynku szkoły niezbędnego do uzyskania pozwolenia na rozbiórkę.

Zważywszy jednak na historyczną lokalizację obiektu, zachowaną formę i substancję architektoniczną celowym jest podjęcie próby jego adaptacji i wykorzystania na nowe cele. Znaczne a nie przewidziane w budżecie Gminy środki finansowe jakie należy zaangażować w to zadanie tłumaczą proponowane w uchwale rozwiązanie polegające na znalezieniu inwestora zewnętrznego. Inwestor taki zaangażuje swoje środki finansowe na remont kapitalny budynku i przystosowanie go do swoich potrzeb tylko w perspektywie długoletniej, atrakcyjnej dla niego kosztowo dzierżawy, która pozwoli na amortyzowanie nakładów i osiągnięcie założonych zysków z tytułu prowadzonej w obiekcie działalności gospodarczej.

Takie przeznaczenie nieruchomości jest również zgodne z miejscowym planem zagospodarowania, w którym działka nr 124 leży na terenie oznaczonym symbolem "U - tereny usług komercyjnych" z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod usługi handlu, gastronomii, rzemiosła usługowego i inne usługi komercyjne, z możliwością realizacji dużych obiektów handlowych (domy towarowe, pasaże handlowe, koncentracje funkcji handlowo - usługowej).

Biorąc pod uwagę powyższe podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

dr Krzysztof Żul