

Nr druku .....**1295-1**.....  
Projekt Prezydenta Miasta  
z dnia **13.05.2010**.....  
Wpłynęło do Biura Rady Miasta  
w dniu .....

13.05.2010

**Uchwała Nr  
Rady Miasta Lublin  
z dnia .....**

**w sprawie wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym  
nieruchomości Gminy Lublin.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) - Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin, określonych w załączniku będącym integralną częścią niniejszej uchwały, na rzecz wymienionych w tym załączniku dotychczasowych dzierżawców, którzy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat wnioskuje o zawarcie kolejnej umowy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miasta

Piotr Kowalczyk

DYREKTOR WYDZIAŁU

Dyrektor Wydziału.....  
*Krzysztof Zorawski*

Radca Prawny.....  
*Barbara Białzińska*

Prezydent.....  
*Zastępca Prezydenta Miasta Lublin*  
*dr Krzysztof Żuk*

## Uzasadnienie

W związku z upływem terminu zawartych z Gminą Lublin umów dzierżawy dotyczących nieruchomości gminnych, ich byli dzierżawcy wystąpili z wnioskami o ponowną dzierżawę tych samych nieruchomości.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm). cyt. „do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”.

Biorąc pod uwagę powyższe oraz fakt, że Wnioskodawcy wywiązali się z warunków poprzednich umów, podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin


Dr Krzysztof Żuk

Załącznik do Uchwały Nr.....  
Rady Miasta Lublin  
z dnia .....  
w sprawie wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym  
nieruchomości Gminy Lublin.

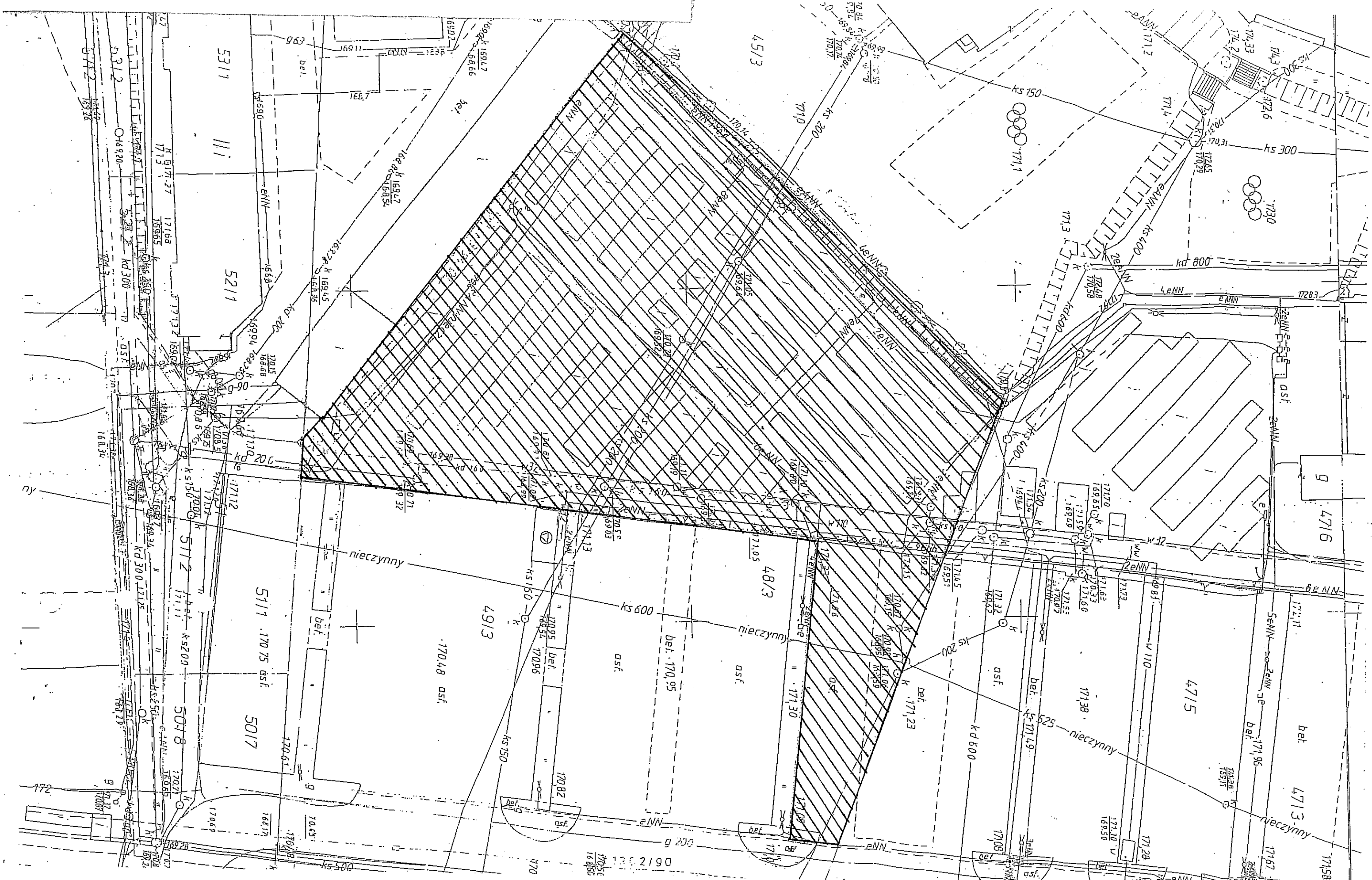
Lp	Wnioskodawca	Oznaczenie gruntu wg ew. gruntów	Pow. gruntu m2	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie przedmiotu umowy	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7
1	Przedsiębiorstwo Handlowo-Usługowo-Produkcyjne „PODWALE” Sp. z o.o.	obr. 34 ark. 3 cz. dz. nr 48/3, 49/3 obr. 34 ark. 1 cz. dz. nr 47/10	7111	Al. Unii Lubelskiej	targowisko i parking oraz końcowy przystanek zamiejscowej komunikacji publicznej	Targowisko funkcjonuje na nieruchomości od początku lat 90-tych na podstawie uchwały Nr XXIX/283/92 w sprawie ustalenia lokalizacji targowisk na terenie miasta Lublina. Parking dla komunikacji zamiejskiej funkcjonuje na podstawie Polecenia Prezydenta Miasta z posiedzenia Zarządu Miasta z 21maja 2001r. Poprzednia umowa wygasa z dniem 1.05.2010r.
2	USS FPROP POLAND (2) Sp. z o.o.	obr. 28 ark. 2 cz. dz. nr 34/53, 34/54	około 300	ul. Tomasza Zana	dojazd do części parkingowej budynku usługowo-biurowego	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego teren oznaczony jest symbolem „KDD” - ulice dojazdowe. Poprzednia umowa dzierżawy wygasa z dniem 14.02.2010r.
3	Galeria Wolska s.c.	obr. 22 ark. 3 cz. dz. nr 23/7, 27/1 i 29/1	750	ul. Wolska	parking, zjazd do parkingu i teren zielony	Parking i zjazd do parkingu zrealizowany na podstawie Decyzji nr 93/03 o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu z dnia 12.08.2003r. znak: AAB.I.BK.4/7331/154/2003. Poprzednia umowa dzierżawy wygasa z dniem 30.06.2010r.
4	Wiesław Daniłowski, Eugeniusz Boć	obr. 30 ark. 11 dz. nr 5/14	520	ul. Bociania	parking społecznie strzeżony	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego teren oznaczony jest symbolem „K” - strefa parkowania wydzielona w granicach terenów o różnych przeznaczeniach, bez prawa przekształceń zmierzających do zmniejszenia liczby miejsc. Poprzednia umowa wygasa z dniem 31.03.2010r.
5	Robert Słomka	obr. 34 ark. 4 cz. dz. nr 91/9 91/11	ok. 140	Al. Unii Lubelskiej	komis samochodowy	Braku planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego nieruchomość. Poprzednia umowa wygasa z dniem 31.07.2010r.

Lp	Wnioskodawca	Oznaczenie gruntu wg ew. gruntów	Pow. gruntu m2	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie przedmiotu umowy	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7
6	PIWO-POL Sp. z o.o.	obr. 30 ark. 3 cz. dz. nr 28/3	130	ul. Jutrzenki	pawilon handlowy	Pawilon wybudowany na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę z dnia 16.04.1993r. znak: BUA.III.1.8381/k-29/93 oraz decyzji z dnia 19.07.1993r. znak: BUA.III.1.8381/k-29/93. Poprzednia umowa wygasła z dniem 31.12.2009r.
7	Maria Kopyść	obr. 37 ark. 1 dz. nr 23/1, 23/3	2649	ul. Turystyczna 4a	uprawy rolne	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego teren oznaczony jest symbolem „AG/M4” - teren aktywności gospodarczej na wydzielonych działkach z towarzyszącą funkcją mieszkaniową. Poprzednia umowa wygasła z dniem 31.12.2009r. Wniosek o kolejną dzierżawę wpłynął w dniu 10.02.2010r.
8	Maria Kopyść	obr. 37 ark. 1 dz. nr 21/10	ok. 48	ul. Turystyczna 4a	budynek mieszkalny i garaż	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego teren oznaczony jest symbolem „AG/M4” - teren aktywności gospodarczej na wydzielonych działkach z towarzyszącą funkcją mieszkaniową. Poprzednia umowa wygasła z dniem 31.12.2009r. Wniosek o kolejną dzierżawę wpłynął w dniu 10.02.2010r.
9	Małgorzata Potiopa	obr. 23 ark. 3 dz. nr 31/10	1496	ul. Rumiankowa 8	zielen	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego teren oznaczony jest symbolem „ZP” - teren miejskiej zieleni publicznej. Poprzednia umowa wygasła z dniem 14.05.2010r.
10	Marianna Kamińska, Stanisław Kamiński	obr. 35 ark. 3 cz. dz. nr 2/2, 61	ok. 450	ul. Janowska	zielen przydomowa	Brak Planu Zagospodarowania Przestrzennego. W poprzednim Planie Zagospodarowania Przestrzennego teren przeznaczony był pod projektowaną zielen izolacyjną zabezpieczającą zabudowę mieszkaniową od uciążliwości kolei oraz pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Poprzednia umowa wygasła z dniem 30.04.2010r.

Lp	Wnioskodawca	Oznaczenie gruntu wg ew. gruntów	Pow. gruntu m2	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie przedmiotu umowy	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7
11	Bożena Kuna	obr. 27 ark. 2 cz. dz. nr 4/14	ok. 6372	ul. Jana Pawła II	parking strzeżony	Pismo AB.LA.I.7327.5 - 859/10 z dnia 7.04.2010r. pozytywnie opiniujące dalszą lokalizację parkingu na przedmiotowym gruncie. Poprzednia umowa wygasa z dniem 31.05.2010r.
12	Piotr Bartczak	obr. 27 ark. 4 cz. dz. nr 2/7	ok. 10	ul. Filaretów	kiosk handlowy	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego teren oznaczony jest symbolem „KDG/R” - ulice główne oraz ścieżki rowerowe towarzyszące innym terenom komunikacji Poprzednia umowa wygasła z dniem 31.10.2009r. Wniosek o kolejną dzierżawę wpłynął w dniu 14.04.2010r.

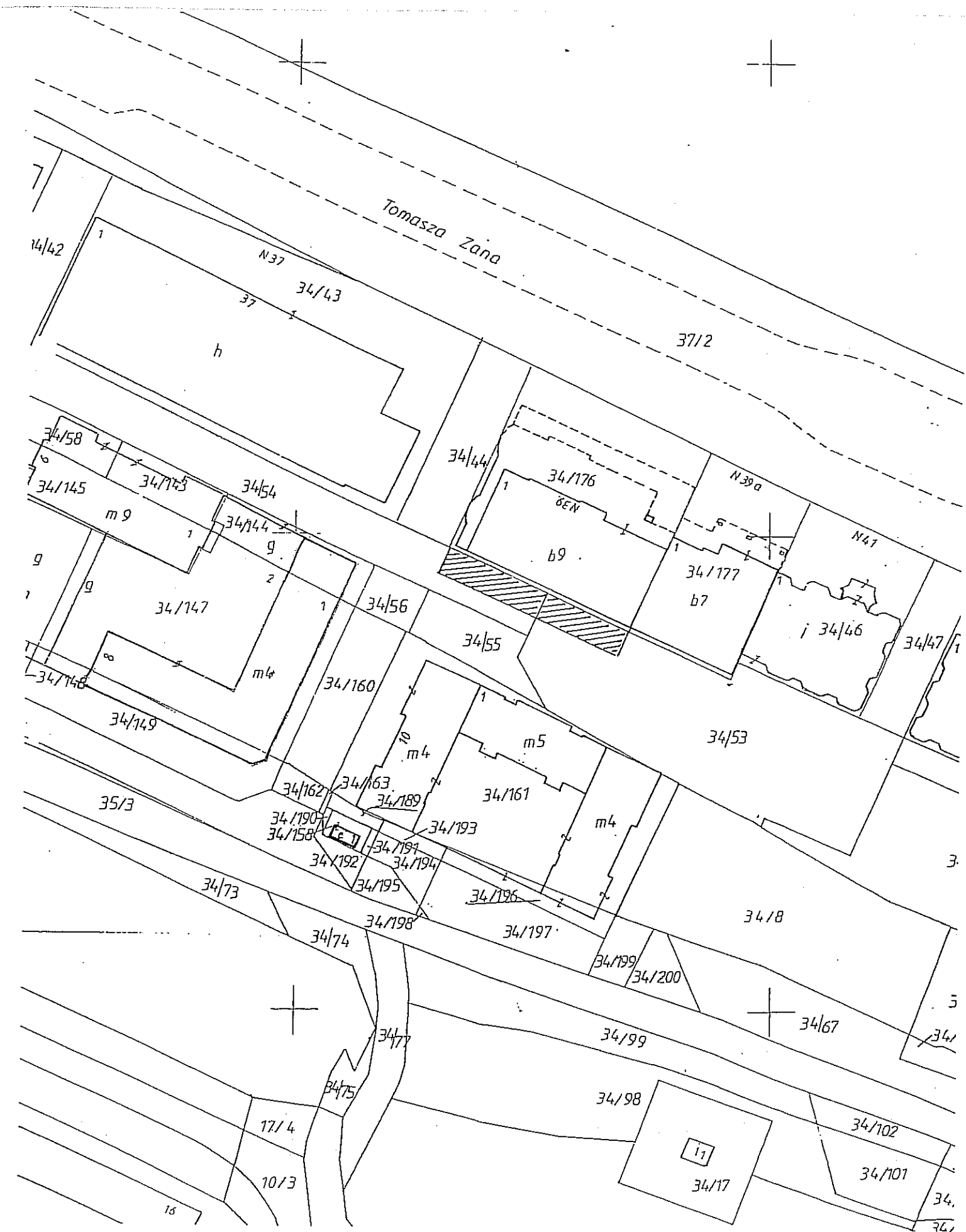
DYREKTOR WYDZIAŁU  
  
 Krzysztof Żorawski

Załącznik graficzny Nr 1a  
do Uchwały Nr .....  
Rady Miasta Lublin z dnia .....



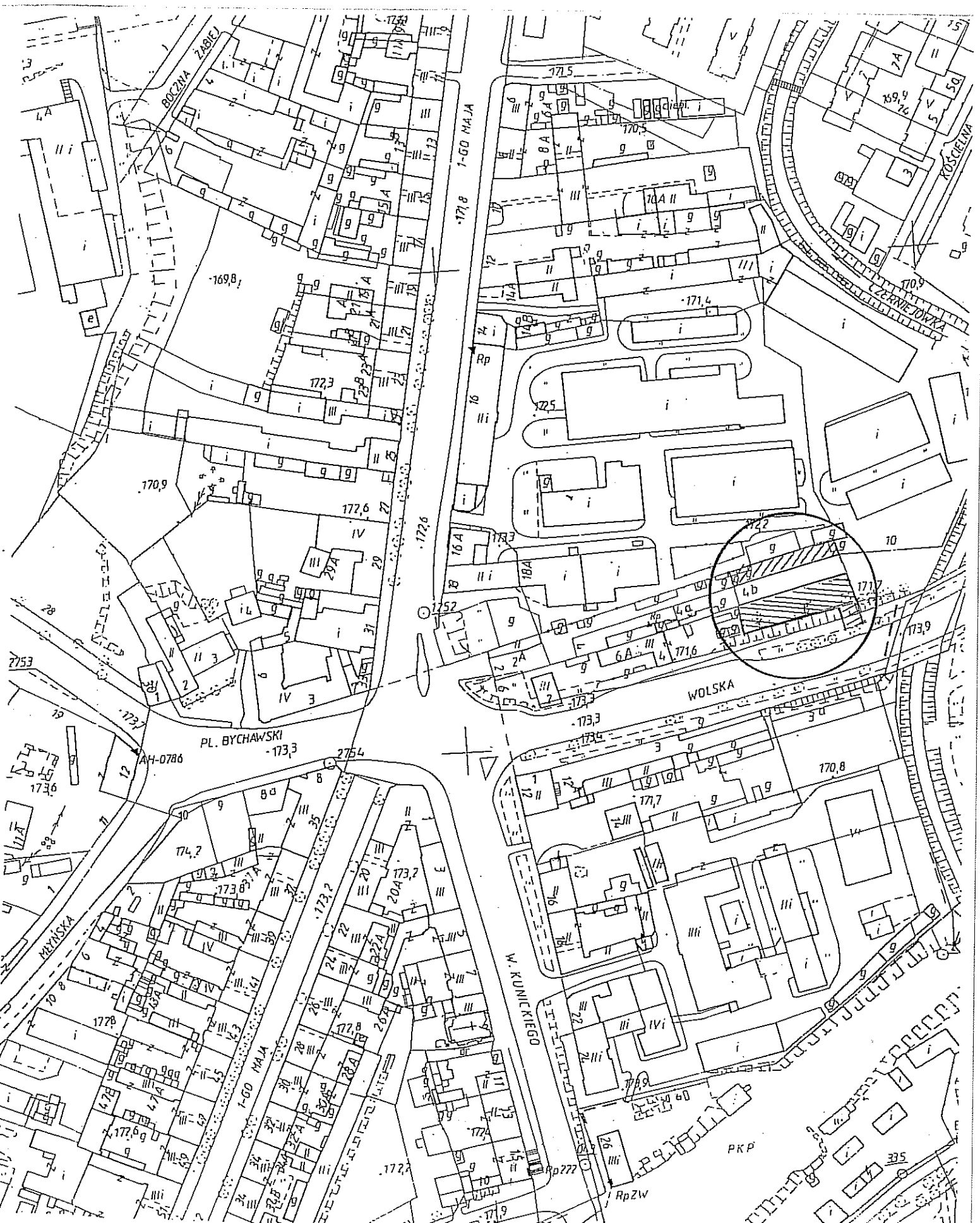


Załącznik graficzny Nr 2  
do Uchwały Nr .....  
Rady Miasta Lublin z dnia .....

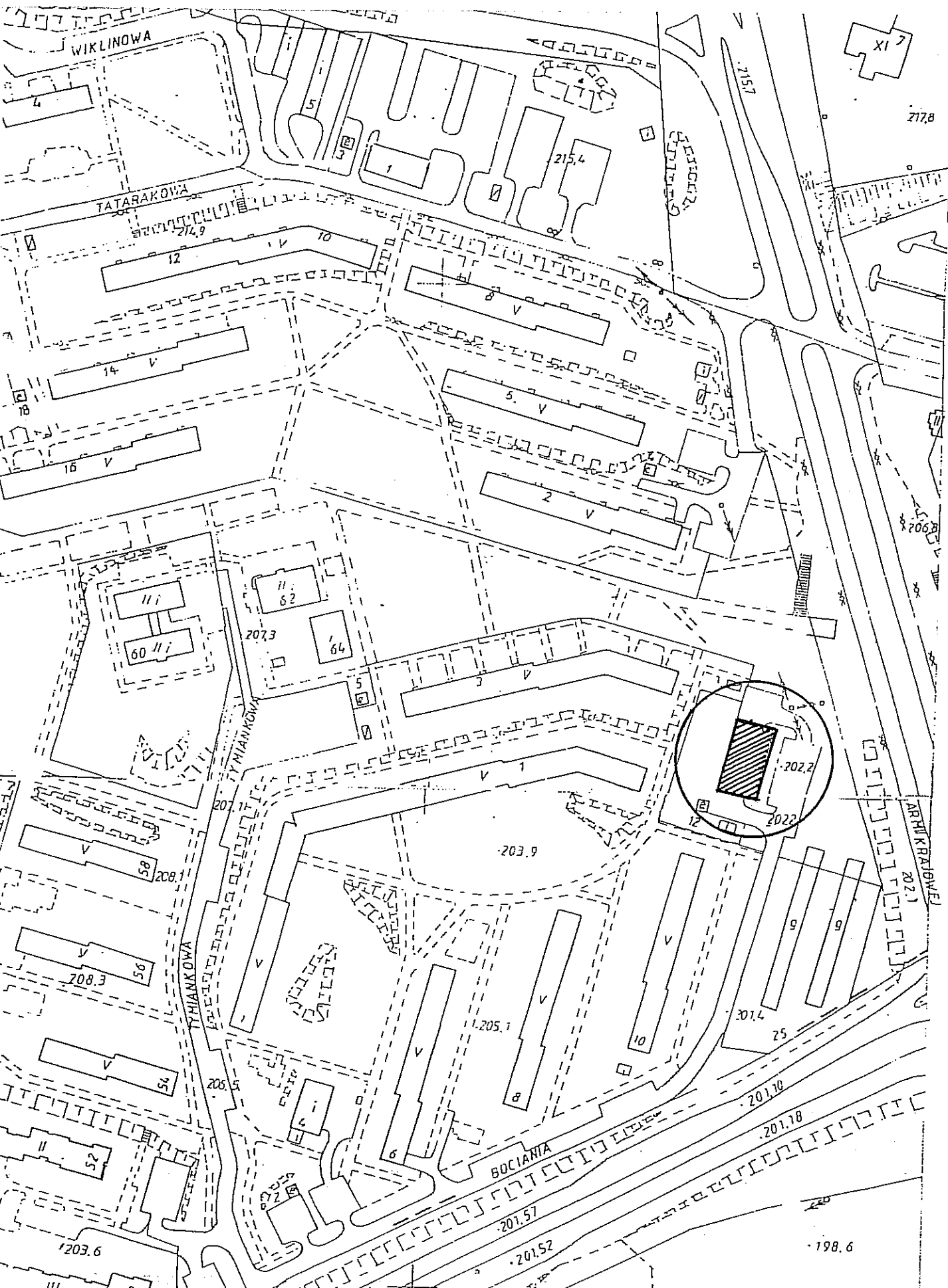




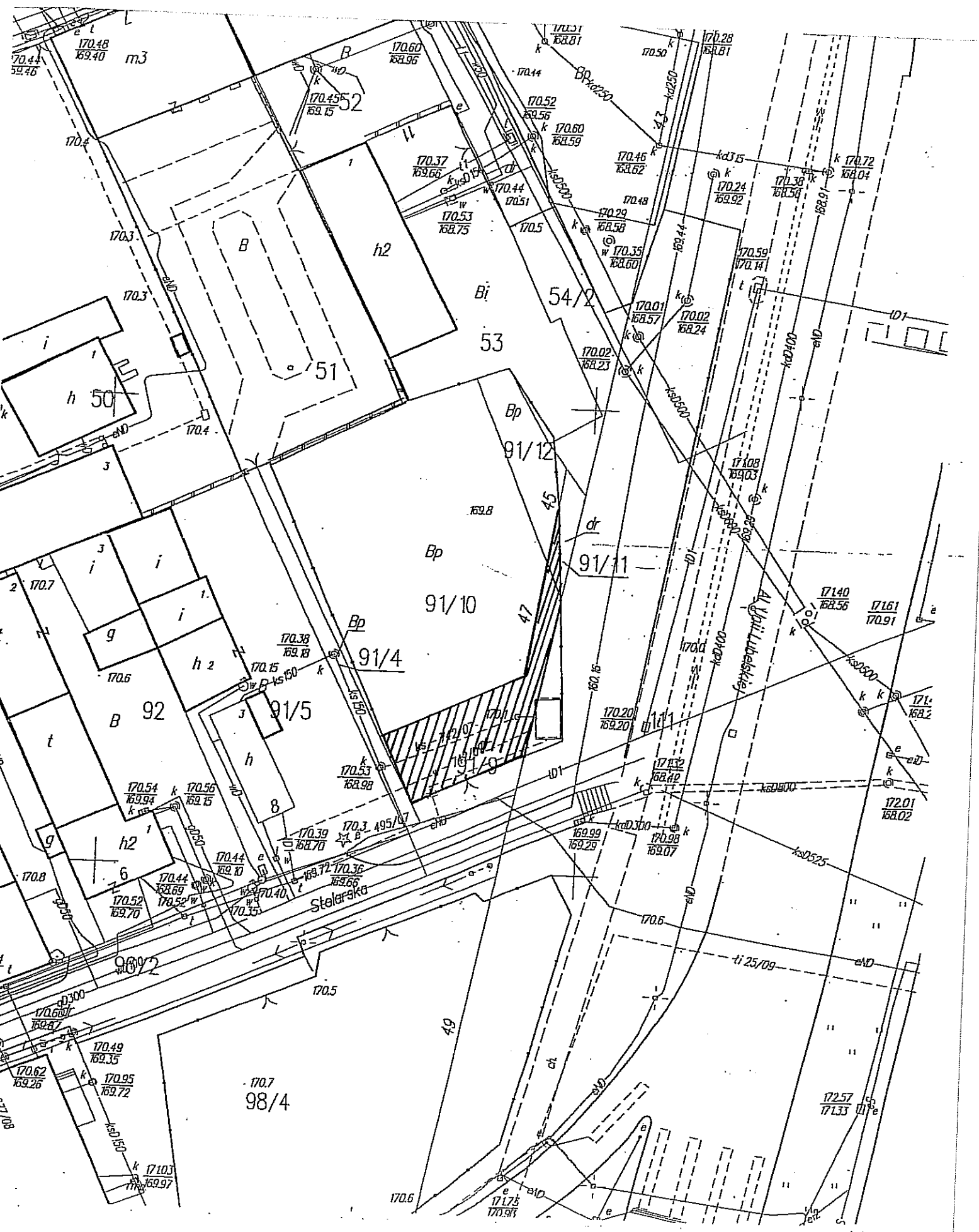
Załącznik graficzny Nr 3  
do Uchwały Nr .....  
Rady Miasta Lublin z dnia .....



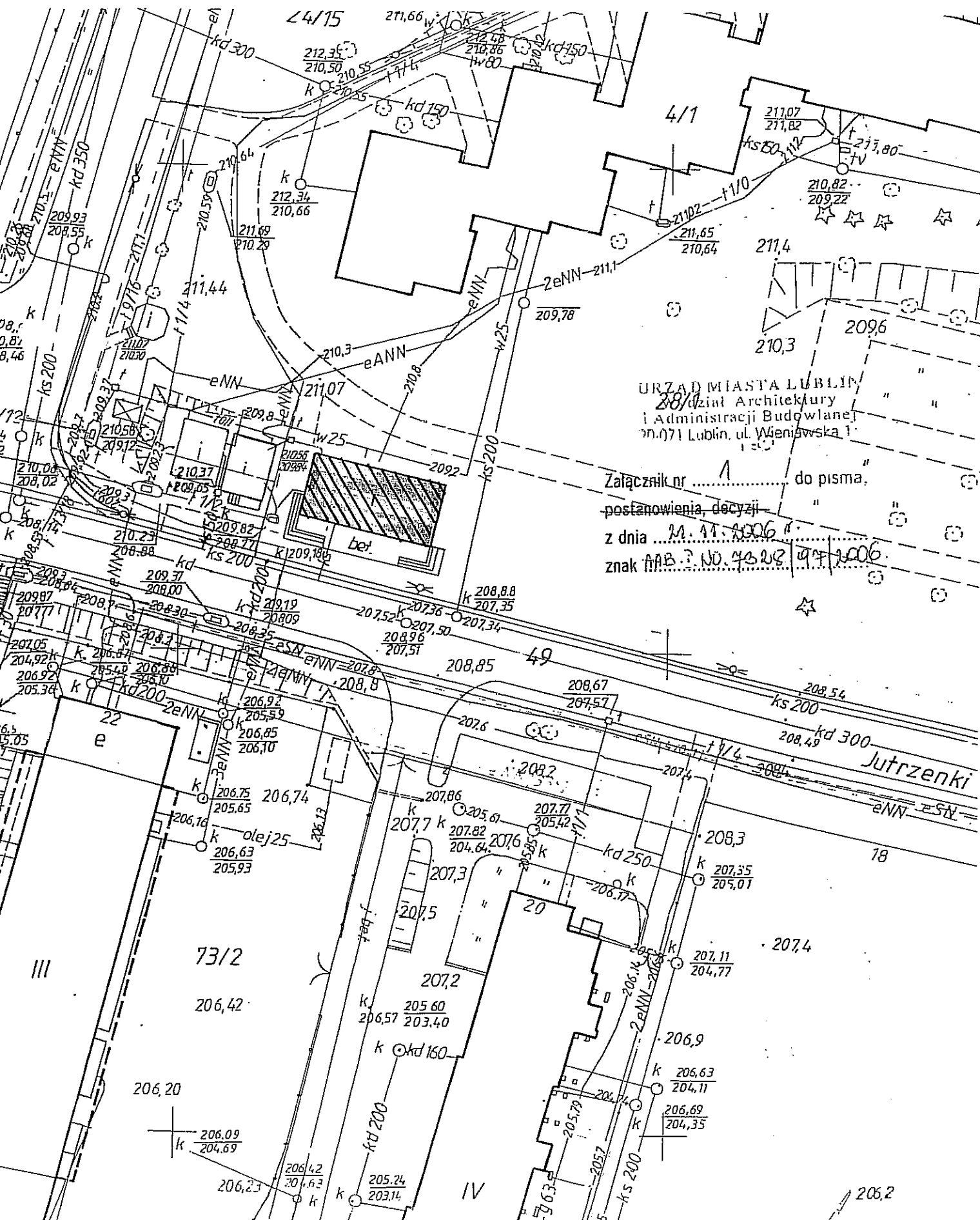
Załącznik graficzny Nr 4  
do Uchwały Nr .....  
Rady Miasta Lublin z dnia .....



Załącznik graficzny Nr 5  
do Uchwały Nr .....  
Rady Miasta Lublin z dnia .....



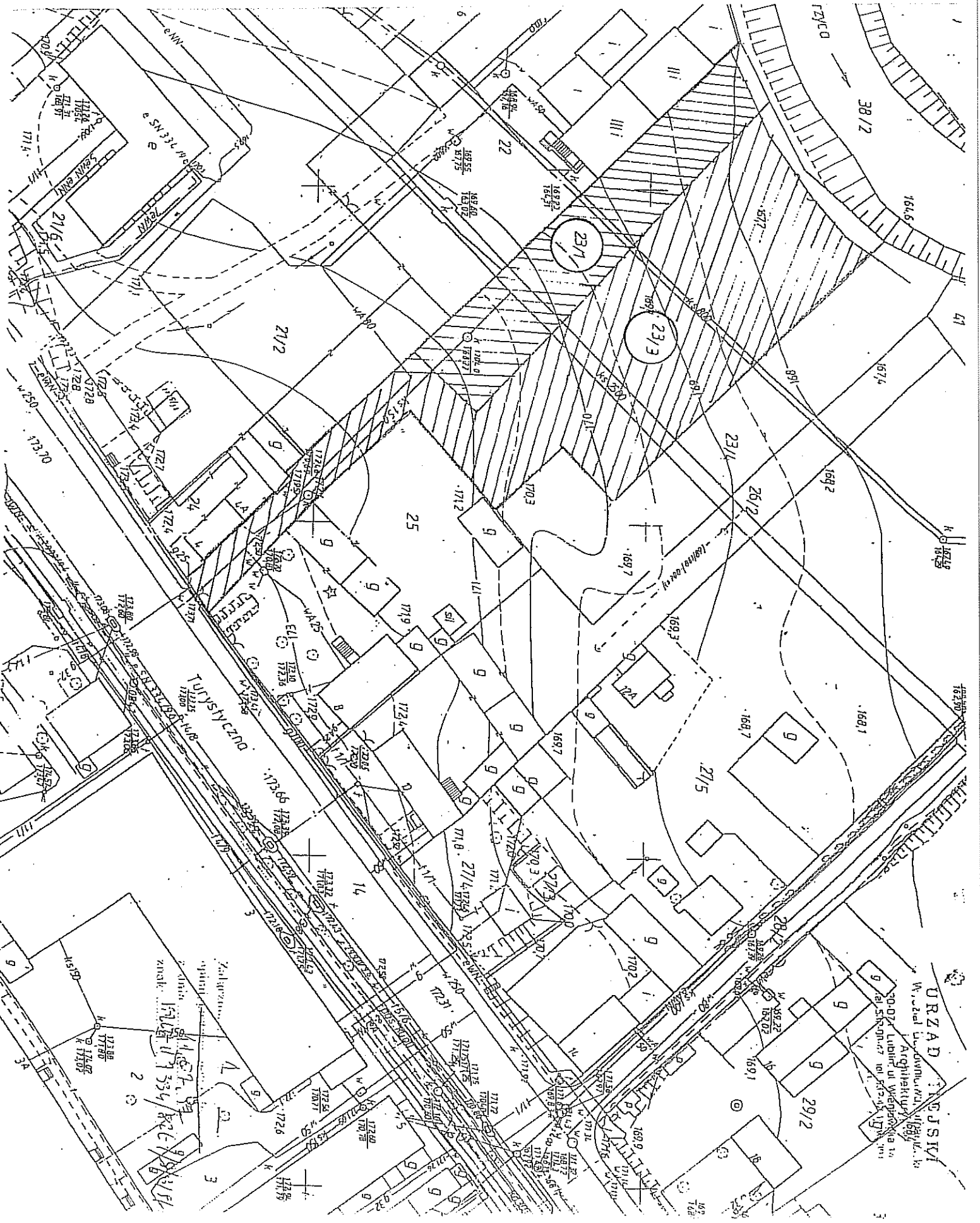
Załącznik graficzny Nr 6  
do Uchwały Nr .....  
Rady Miasta Lublin z dnia .....



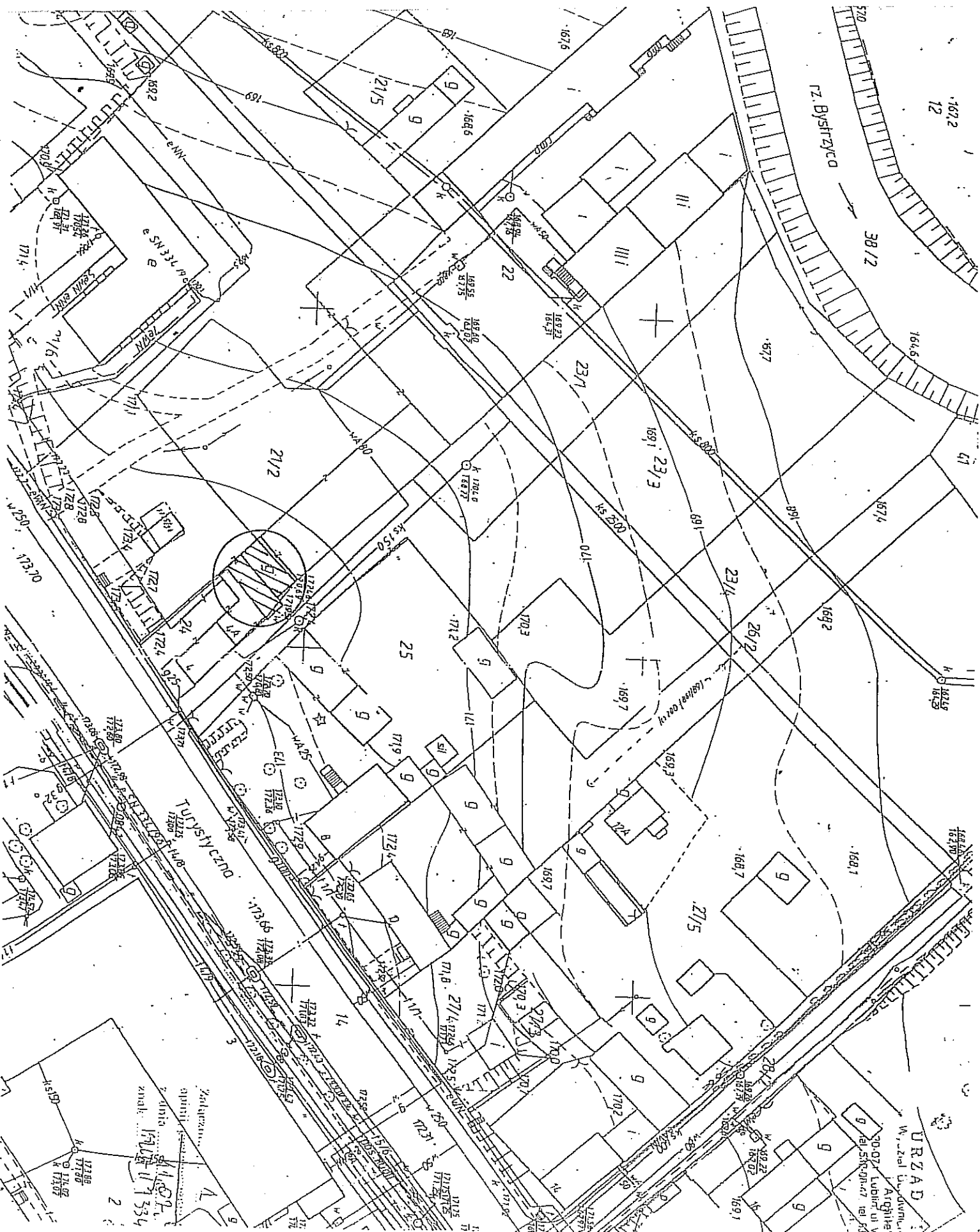
URZĄD MIASTA LUBLIN  
Dział Architektury  
i Administracji Budowlanej  
20-071 Lublin, ul. Wieniawska 1

Załącznik nr ..... do pisma  
postanowienia, decyzji  
z dnia .. M. 11. 2006 ..  
znak AB. 3 NO. 4822 9. 2006

Załącznik graficzny Nr 4  
do Uchwały Nr .....  
Rady Miasta Lublin z dnia .....



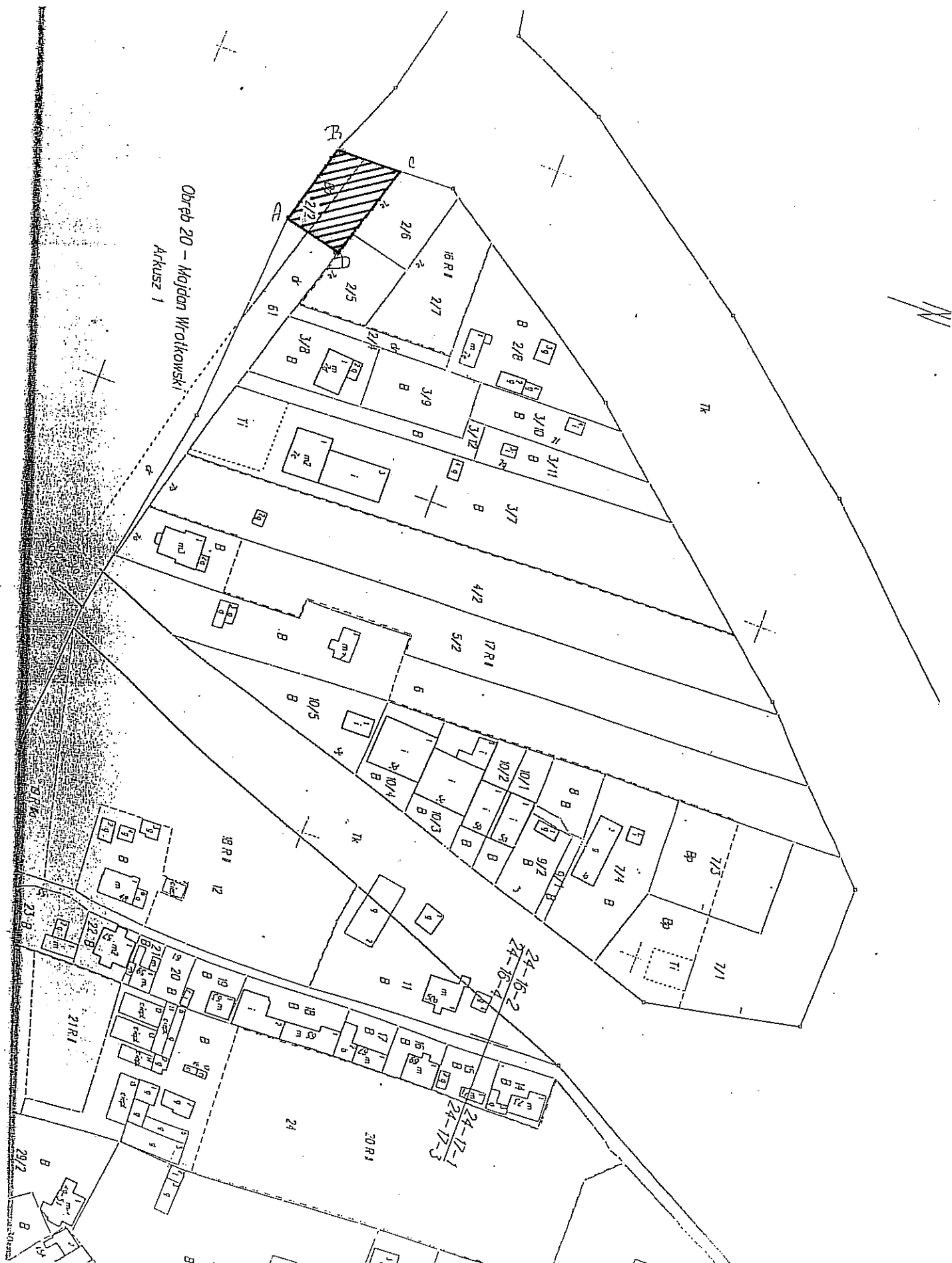
Załącznik graficzny Nr 8  
do Uchwały Nr .....  
Rady Miasta Lublin z dnia .....







Załącznik graficzny Nr 10  
do Uchwały Nr .....  
Rady Miasta Lublin z dnia .....





Załącznik graficzny Nr 11  
do Uchwały Nr .....  
Rady Miasta Lublin z dnia .....

