

Nr druku.....1292-1
Projekt Prezydenta Miasta
z dnia.....
Wpłynęło do Rady Miasta
w dniu.....

11.05.2010

UCHWAŁA Nr
Rady Miasta Lublin
z dnia

w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej, położonej w Lublinie przy ul. Klepackiego w trybie przetargu ograniczonego do właścicieli sąsiednich działek.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) - **Rada Miasta Lublin** uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Lublin, położonej w Lublinie przy ul. Klepackiego, o powierzchni 143 m², oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 647/11 (obręb 72 – Konopnica II, arkusz mapy nr 1), dla której Sąd Rejonowy w Lublinie prowadzi księgę wieczystą KW nr 119880, w trybie przetargu ograniczonego do właścicieli sąsiednich działek.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Lublin

Piotr Kowalczyk

Dyrektor Wydziału

DYREKTOR WYDZIAŁU

Radca Prawny *Wojciech Wójcicki*

Krzysztof Żorawski

Prezydent Miasta Lublin

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

dr Krzysztof Żuk

Uzasadnienie

Nieruchomość położona w Lublinie przy ul. Klepackiego 29, oznaczona jako działka nr 647/11 o powierzchni 143 m² (obręb 72 – Konopnica II, arkusz mapy nr 1), stanowi własność Gminy Lublin. Sąd Rejonowy w Lublinie prowadzi dla nieruchomości księgę wieczystą Nr 119880. Przedmiotowa nieruchomość według ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod zabudowę jednorodziną. Działka ta nie może być samodzielnie zagospodarowana, bowiem stanowi wąski pas gruntu o szerokości 2m. O wykup działki nr 647/11 ubiegają się właściciele sąsiednich działek tj. działki nr 647/10 i 639/12. Z pisma Wydziału Architektury i Budownictwa znak: ABU.LA.II.7327op-2240/3334/09 z dn. 2009.09.07 wynika, że działka może być włączona do działki 647/10 położonej przy ul. Klepackiego 29, stanowiącej własność wnioskodawców, celem wspólnego zagospodarowania. Jednak działka nr 647 /11 przylega również do innych nieruchomości, których właściciele mogą być zainteresowani jej nabyciem a więc sprzedaż jej w trybie bezprzetargowym jest nieuzasadniona, co potwierdza wyrok Sądu Najwyższego 4CSK/9806, który stanowi, że jeśli zainteresowanych może być więcej i sprzedawana nieruchomość lub jej część może mieć związek funkcjonalny z więcej niż jedną nieruchomością przyległą, to tryb sprzedaży bezprzetargowej jest niedopuszczony.

W związku z powyższym, zasadnym jest przeznaczenie w/w nieruchomości do sprzedaży w drodze przetargu ograniczonego do właścicieli sąsiednich działek.

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

dr Krzysztof Żuk

Załącznik graficzny do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Lublin z dnia.....

