

Nr druku1289-1.....
Projekt Prezydenta Miasta
z dnia10.05.10.....
Wpłynęło do Biura Rady Miasta
w dniu

10.05.2010

Uchwała Nr
Rady Miasta Lublin
z dnia

**w sprawie przyjęcia od Skarbu Państwa darowizny nieruchomości położonej
w Lublinie przy ul. Króla Leszczyńskiego 19**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. Z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na przyjęcie przez Gminę Lublin darowizny prawa własności nieruchomości Skarbu Państwa położonej w Lublinie przy ul. Króla Leszczyńskiego 19 i 19 A oznaczonej jako działka nr 2/64 o powierzchni 84 m² oraz działka nr 2/67 o powierzchni 55.624 m² (obręb 41 – Wieniawa, arkusz 1), dla której Sąd Rejonowy w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU 11/00219564/7 – z przeznaczeniem na prowadzenie działalności sportowo – rekreacyjnej.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

DYREKTOR WYDZIAŁU
Dyrektor Wydziału.....
Radca Prawny.....
Prezydent.....
Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

Krzysztof Żurawski
Nirga Burdzińska
Radca prawny
dr Krzysztof Żuk

Przewodniczący
Rady Miasta
Piotr Kowalczyk

Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Miasta Lublin w sprawie przyjęcia od Skarbu Państwa darowizny nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. Króla Leszczyńskiego 19 i 19 A

Nieruchomość położona w Lublinie przy ul. Króla Leszczyńskiego 19 i 19 A, oznaczona w ewidencji gruntów jako działki nr 2/64 o pow. 84 m² i nr 2/67 o pow. 55.624 m² (obręb 41 - Wieniawa, arkusz 1) jest uregulowana na rzecz Skarbu Państwa w księdze wieczystej Kw Nr 219564.

Nieruchomość aktualnie jest przedmiotem umowy dzierżawy podpisanej w dniu 5 czerwca 2002 roku pomiędzy Skarbem Państwa a Spółką „Lublinianka” Sportowa Spółka Akcyjna na okres 30 lat. Umowa określa szczegółowo przypadki rozwiązania umowy. Jedną z nich jest okoliczność nieuiszczenia przez dzierżawcę czynszu dzierżawnego za dwa pełne okresy płatności z zastrzeżeniem zapisów art. 703 kodeksu cywilnego.

Sportowa Spółka Akcyjna „Lublinianka” zalega z zapłatą dwóch rat czynszu dzierżawnego za rok 2009 oraz jednej za rok 2010. W dniu 22 października 2009 roku do dzierżawcy skierowane zostało pismo wzywające go do uiszczenia zaległych płatności z tytułu czynszu dzierżawnego, zgodnie z dyspozycją powołanego wyżej art. 703 kodeksu cywilnego, pod rygorem podjęcia działań w celu rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia. Należności nie zostały jednak uregulowane.

Sportowa Spółka Akcyjna nie wywiązuje się również z innych zobowiązań wynikających z zapisów umowy a dotyczących między innymi rozpoczęcia oraz zakończenia realizacji inwestycji w terminach wskazanych w umowie, podnoszenia rangi wyczynu sportowego w ramach prowadzonych przez Spółkę dyscyplin sportowych oraz utrzymania stadionu i urządzeń sportowych zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie normami i standardami.

Biorąc pod uwagę, iż opisana nieruchomość nie jest w pełni wykorzystywana celowym jest dokonanie jej darowizny na rzecz Gminy Lublin. Stworzy to dla Gminy Lublin szersze możliwości realizacji celów statutowych. Prezydent Miasta planuje bowiem wykorzystać nieruchomość zgodnie z jej pierwotnym przeznaczeniem t.j. pod sport ogólnomiejski.

W związku z tym, iż Sportowa Spółka Akcyjna „Lublinianka” nie wywiązuje się ze zobowiązań nałożonych na nią w umowie obiekt niszczeje, zaś środki jakie posiada Skarb Państwa na gospodarkę nieruchomościami nie pozwalają na jej dalsze utrzymanie.

Wojewoda Lubelski pismem z dnia 26 lutego 2010 roku wstępnie przychyliła się do koncepcji przekazania w formie darowizny nieruchomości przy ul. Króla Leszczyńskiego 19 i 19 A na rzecz Gminy Lublin.

W świetle powyższych okoliczności, podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

dr Krzysztof Żuk

Załącznik graficzny do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Lublin z dnia.....

