

Nr druku.....1267-1
Projekt Prezydenta Miasta
z dnia.....
Wpłynęło do Biura Rady Miasta
w dniu.....

09.04.2009

Uchwała Nr.....
Rady Miasta Lublin
z dnia.....

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin zlokalizowanej w Lublinie przy ul. Smyczkowej 3

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 43 ust. 2 pkt.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) - Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na oddanie w najem na czas oznaczony do 3 lat, przez trwałego zarządcę – Gimnazjum Nr 5 im. Króla Władysława Łokietka w Lublinie, części zabudowanej szkołą nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin położonej przy ul. Smyczkowej 3 tj. 1 m² pow. korytarza w pobliżu wejścia na pływalnię z przeznaczeniem na dystrybutor napojów gorących na rzecz „DARPOL” z siedzibą w Lublinie przy ul. Mętów 195b.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

DYREKTOR WYDZIAŁU

Dyrektor Wydziału*Krzysztof Żórawski*

Przewodniczący
Rady Miasta

Radca Prawny*Nina Burdzińska*

Piotr Kowalczyk

Prezydent*Zastępca Prezydenta Miasta Lublin*

dr Krzysztof Żuk

Uzasadnienie

Pismem z dnia 25.03.2010 r. trwały zarządca nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. Smyczkowej 3 wystąpił z prośbą o wyrażenie zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu pow. ok. 1 m² na rzecz „DARPOL” z siedzibą w Lublinie przy ul. Mętów 195b z przeznaczeniem na dystrybutor napojów gorących.

Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) jednostka organizacyjna ma prawo do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Biorąc pod uwagę fakt, iż Wydział Oświaty i Wychowania Urzędu Miasta Lublin pozytywnie zaopiniował wniosek najemcy, oraz że przychody z tytułu najmu szkoła przeznaczy na zakup papieru xero i środków czystości, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

dr Krzysztof Żuk

